

## TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) - 2016

### Scadenza versamento in acconto (16/06/2016)

#### Avviso

Il **16 giugno 2016** scade il termine per il versamento dell'acconto della TASI. L'**acconto** è pari alla metà del tributo dovuto per l'anno in corso, calcolato applicando, alla base imponibile IMU, le aliquote e detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente di seguito riportate<sup>1</sup>:

Tipologia	Aliquote/ Detrazioni
Abitazione principale e relative pertinenze di lusso (cat. A/1, A/8 e A/9)	<b>0,1%</b>
Fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>0,1%</b>
Beni-merce	<b>0,1%</b>
Altri immobili	<b>0,1%</b>

La TASI non è dovuta per importi annui inferiori a €12,00. Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

#### Chi deve pagare

La TASI deve essere pagata:

- per il 70% dai proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati e aree fabbricabili situati nel territorio comunale, o i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- per il 30% dagli utilizzatori degli immobili.

In caso di pluralità di possessori e di utilizzatori, ciascuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria.

Per gli immobili dati in comodato d'uso gratuito ed adibiti ad abitazione principale, il comodante una volta calcolata la base imponibile ridotta del 50% con lo stesso procedimento dell'IMU, effettuerà il pagamento applicando il 70% all'aliquota dell'0,1%.

#### Esenzioni, esclusioni e riduzioni

**Dal 2016 non pagano la TASI le unità immobiliari non di lusso adibite ad abitazione principale del possessore o dell'utilizzatore.** Non sono inoltre assoggettati al pagamento della TASI:

- i terreni agricoli;
- i fabbricati classificati nelle categorie da E/1 a E/9;
- i fabbricati destinati ad uso culturale;
- i fabbricati destinati esclusivamente all'uso del culto e quelli di proprietà della Santa Sede;
- gli immobili utilizzati dagli enti non commerciali esclusivamente per finalità non commerciali;

#### Come pagare

Il versamento del tributo può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (I166) mediante modello F24 presso le banche, gli uffici postali e gli intermediari autorizzati, ovvero mediante versamento su CCP n. 1017381649 intestato a "*Pagamento TASI*", utilizzando i seguenti codici tributo:

3958 – TASI su abitazione principale e pertinenze	3960 – TASI su aree fabbricabili
3959 – TASI su fabbricati rurali strumentali	3961 – TASI su altri fabbricati

#### Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero consultare il sito [www.sansperate.net](http://www.sansperate.net)

<sup>1</sup> Si veda la delibera di Consiglio comunale n.8 del 29/04/2016 con la quale sono state approvate le aliquote e detrazioni per l'anno .....