



# Comune di SAN SPERATE

Provincia Sud Sardegna – via Sassari, 12 – 09026 San Sperate  
[www.sansperate.net](http://www.sansperate.net) | [protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it)

---

Originale

**Registro di Settore N°: 13 del 24/02/2023**  
**Registro generale N°: 55**

---

---

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL AREA 4 - Tecnica e Manutentiva

---

---

**Oggetto: ART. 16, CO. 9 D.P.R. 06.06.2001 n. 380. AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE - ANNO 2023**

Il giorno 24/02/2023 in San Sperate, nella sede comunale, il sottoscritto

**Stefania Mameli** responsabile del **AREA 4 - Tecnica e Manutentiva**

Ai sensi della normativa vigente che stabilisce l'obbligo, per i responsabili dei servizi, della adozione di atti di gestione economico finanziaria dei servizi loro affidati, sull'atto relativo all'oggetto adotta il provvedimento che segue.



# Comune di SAN SPERATE

Provincia Sud Sardegna – via Sassari, 12 – 09026 San Sperate  
[www.sansperate.net](http://www.sansperate.net) | [protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it)

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA 4 - Tecnica e Manutentiva UFFICIO TECNICO

OGGETTO: ART. 16, CO. 9 D.P.R. 06.06.2001 n. 380. AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE  
- ANNO 2023

Proposta N.76 del 17/02/2023

### IL RESPONSABILE DELL' AREA 4 - Tecnica e Manutentiva

**VISTO** il Decreto del Sindaco n° 18 del 29/12/2022, con il quale si attribuiscono alla sottoscritta le funzioni di Titolare di posizione organizzativa dell' AREA 4 - Tecnica e Manutentiva per l'anno 2022.

**RITENUTA** la propria competenza sull'adozione dell'atto di cui all'oggetto in quanto trattasi di atto di natura gestionale attribuito dalla normativa vigente al Responsabile del Servizio;

**PREMESSO** che l'art. 16, comma 9, del Testo unico per l'edilizia approvato con D.P.R. 06.06.2001 n° 380, prevede l'adeguamento annuale in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

**RILEVATO** che il costo di costruzione di cui all'art. 16 del succitato D.P.R. 380/2001 deve essere determinato periodicamente dalle Regioni, le quali con gli stessi provvedimenti identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata;

**CONSIDERATO** che la Regione Sardegna non ha emanato i provvedimenti di cui sopra e che ai sensi del citato art. 16 comma 9, del D.P.R. 380/2001, nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica;

**RICHIAMATA** la propria Determinazione UT n. 88 del 16.03.2018, con la quale veniva confermato il costo di costruzione in Euro 254,19/mq, sulla base dell'indice medio annuo ISTAT al mese di Settembre 2016 della variazione della costruzione di fabbricato residenziale;

**CONSTATATO** che da Aprile 2018 a Dicembre 2022 si è riscontrata una variazione dell'indice di costruzione del fabbricato residenziale calcolata dall'ISTAT, pari ad Euro 295,37;

**RITENUTO** opportuno e necessario provvedere a modificare detto costo;

VISTO il T.U. della legge sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n° 267;

**DETERMINA**

Per quanto illustrato in premessa,

1. DI STABILIRE per l'anno 2023 il costo di costruzione di cui all'art. 16, comma 9, del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 nella misura di 295,37 Euro/Mq.

IL DIRETTORE D'AREA Ing. Stefania MAMELI, dà atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web "amministrazione trasparente" nella sezione corrispondente ai sensi dell'allegato del D.Lgs. n. 33/2013.

---

*IL RESPONSABILE DI SERVIZIO  
f.to Digitalmente Stefania Mameli*

*(Mameli S.)*

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA**

(ai sensi del regolamento cui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. n° 174/2012, convertito in L. n° 213/2012):

Il Direttore dell'AREA 4 - Tecnica e Manutentiva Stefania Mameli, giusto Decreto Sindacale n° 8/2022, esprime parere favorevole sulla proposta determinazione n° 76 del 17/02/2023 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'ente e quelli specifici di competenza assegnati.

*IL RESPONSABILE DELL' AREA 4 - Tecnica e Manutentiva  
f.to Digitalmente Stefania Mameli*

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

(ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del Regolamento Comunale sui controlli e degli artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. n° 174/2012, convertito in L. n° 213/2012):

Il Direttore d'Area n° 2, Rag. Maria Grazia Pisano, Responsabile del Servizio Finanziario, giusto Decreto Sindacale n° 8/2022, esprime parere favorevole sulla proposta n° del attestandone la regolarità e il rispetto dell'ordinamento contabile, delle norme di finanza pubblica, del regolamento di contabilità, la corretta imputazione, da disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Rag. Maria Grazia Pisano)*



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 76**

Settore Proponente: **AREA 4 - Tecnica e Manutentiva**

Ufficio Proponente: **UFFICIO TECNICO**

Oggetto: **ART. 16, CO. 9 D.P.R. 06.06.2001 n. 380. AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE - ANNO 2023**

Nr. adozione settore: **13**                      Nr. adozione generale: **55**

Data adozione: **24/02/2023**

## Visto Contabile

AREA 2 - Finanziaria ed Economica

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 23/02/2023

Il Direttore d'Area  
Rag. Maria Grazia Pisano

Determinazione del AREA 4 - Tecnica e Manutentiva N° 13; Numero Registro Generale: 55 del 24/02/2023 .

**Ufficio di Segreteria**

Si attesta che la seguente determinazione è stata pubblicata presso l'albo pretorio Digitale del Comune di San Sperate a far data dal 24/02/2023 per quindici giorni consecutivi fino al 11/03/2023

Il Responsabile:

  

---

ATTO IN ORIGINALE