



COMUNE DI SAN SPERATE
Provincia di Cagliari
 ASSESSORATO ALL'URBANISTICA

Allegato alla deliberazione del C.C. Nr. del

**Variante n. 4 al P.R.U. in località
 "Bia Assemini"**

ELABORATO:
 Verifica aree di cessione per standard

Tavola n.:
7

Scala : 1:1000

PROGETTISTA :
 Ing. Sergio Garau
 Via Giuseppe Sanna Randaccio 63
 09129 CAGLIARI

Data: NOV 2014

Il Sindaco
 Collu Enrico

L'Assessore all'Urbanistica
 Fabio Pillitu

LEGENDA

Perimetrazione Piano Risanamento Urbanistico "Bie Assemini" :

S1 Aree per l'istruzione S1 sommano mq 3802,50

S2 Aree per attrezzature di interesse comune S2 S2 mq 2893,43 sommano mq 2893,43

S3 Aree per verde pubblico attrezzato S3 sommano mq 7793,72 > mq 7641

S4 Aree per parcheggi pubblici S4 sommano mq 2389,72 > mq 2122,50

S1 - A mq 1670	S1 - B mq 2232
S2 - 0 mq 2098	S2 - 12 mq 814
S2 - 1 mq 329	S2 - 13 mq 67
S2 - 2 mq 321	S2 - 14 mq 1292
S2 - 3 mq 15	S2 - 15 mq 79
S2 - 4 mq 56	S2 - 16 mq 79
S2 - 5 mq 29	S2 - 17 mq 30
S2 - 6 mq 19	S2 - 18 mq 78,72
S2 - 7 mq 87	S2 - 19 mq 66
S2 - 8 mq 107	S2 - 20 mq 29
S2 - 9 mq 84,23	S2 - 21 mq 7
S2 - 10 mq 3	S2 - 22 mq 218
S2 - 11 mq 9	S2 - 23 mq 11
S2 - 12 mq 9	S2 - 24 mq 487
S2 - 13 mq 9	S2 - 25 mq 1005
S2 - 14 mq 9	S2 - 26 mq 38
S2 - 15 mq 33	S2 - 27 mq 693
S2 - 16 mq 48	S2 - 28 mq 109
S2 - 17 mq 487	S2 - 29 mq 75
S2 - 18 mq 108	S2 - 30 mq 107
S2 - 19 mq 259	S2 - 31 mq 36
S2 - 20 mq 113	S2 - 32 mq 42
S2 - 21 mq 113	S2 - 33 mq 23
S2 - 22 mq 38	S2 - 34 mq 38
S2 - 23 mq 100	

Superficie territoriale : mq 101.929
 Volumetria complessiva insediabile :
 mq 101.929 x 1,50 mc/mq = mc 152.893,50
 numero di abitanti insediabili
 mc 152893,50 / 180 mc/ab = 849 ab.
 determinazione superfici di cessione minima (18 mc/ab)
 Cessione minima per aree S1 :
 4,5 mc/ab x 849 ab = 3820,50 mq
 Cessione minima per aree S2 :
 2 mc/ab x 849 ab = 1698 mq
 Cessione minima per aree S3 :
 9 mc/ab x 849 ab = 7641 mq
 Cessione minima per aree S4 :
 2,5 mc/ab x 849 ab = 2122,50 mq

superficie destinata a viabilità e marciapiedi mq 19.649
 superficie destinata a cabina elettrificazione mq 59
 superficie destinata a lotti fondiari residenziali e s.c.c.r. mq 65428