



COMUNE DI SAN SPERATE

Provincia di Cagliari

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SERVIZI SOCIALI

- Vista la Legge 9 dicembre 1998 n. 431, all'art. 11 con la quale viene istituito il fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione, destinato all'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti dalle famiglie in condizione di disagio economico;
- Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. del 7.06.1999, pubblicato sulla G.U. n. 167 del 19.7.1999, sui requisiti minimi richiesti per beneficiare dei contributi e sugli adempimenti di competenza della Regione e dei Comuni ai fini dell'assegnazione dei contributi;
- Vista la Deliberazione n. 25/56 del 19.05.2011 della Regione Autonoma della Sardegna.

RENDE NOTO

Che sono ammesse le richieste per l'assegnazione dei contributi per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione relativo al 2011.

Art. 1) REQUISITI DEI BENEFICIARI

- Essere cittadino italiano;
- Essere cittadino straniero con regolare permesso di soggiorno, è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella medesima regione (D.L. 25.06.2008, n. 112-Capo IV art. 11, convertito con Legge 6.8.2008, n. 133);
- Essere residente nel Comune di San Sperate ed essere locatario, con contratto regolarmente registrato di un immobile occupato a titolo di abitazione principale od esclusiva. La locazione deve permanere al momento della presentazione della domanda;
- Nessun componente il nucleo familiare deve essere titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
- Non essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- Essere in regola con i pagamenti dei canoni d'affitto mensili;
- Non essere assegnatario di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
- Non avere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

Art. 2) DEFINIZIONE DI NUCLEO FAMILIARE

Ai fini dell'accesso alle agevolazioni in oggetto per nucleo familiare si intende quello composto da:

- Richiedente e dai componenti la famiglia anagrafica;
- Soggetti a carico IRPEF di uno dei componenti la famiglia anagrafica

Si precisa che in caso di coabitazione di più nuclei familiari potrà essere presentata una sola domanda di contributo.

Art. 3) REQUISITI REDDITUALI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti reddituali;

1. Reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 12.153,18), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti superiore al 14% (**Fascia A**);
2. Reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare superiore a quello della fascia A ed inferiore ad € 12.943,98 (limite stabilito dalla Regione Sardegna per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica) diminuito di € 516,46 per ogni figlio a carico – tale limite è aumentato tenendo conto della composizione del nucleo familiare interessato nella seguente misura:

Numero componenti il nucleo familiare	limite di reddito
- 1 o 2 persone	+ 19% (€ 15.403,33);
- 3 persone	+ 43% (€ 18.509,89);
- 4 persone	+ 67% (€ 21.616,44);
- 5 o più persone	+ 75% (€ 22.651,96)

rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti superiore al 24% (**Fascia B**);

Art. 4) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione dovranno essere formulate, pena l'esclusione, tassativamente sui moduli forniti dall'Ente e dovranno pervenire **entro il 19 agosto 2011.**

SARANNO ESCLUSE LE DOMANDE PERVENUTE FUORI TERMINE.

Nella domanda si dovrà dichiarare:

- la cittadinanza nonché la residenza del richiedente;
- la composizione del nucleo familiare e il reddito percepito da ogni componente nell'anno 2010;
- la presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenni o di soggetti con handicap permanente grave o di invalidità superiore al 67%
- la titolarità del contratto di locazione dell'immobile, il canone annuale previsto dal contratto, la data di stipula, scadenza, generalità del locatario, dati della registrazione presso l'Ufficio del Registro, la categoria catastale dell'immobile;
- Di non essere titolare di proprietà, usufrutto, uso o abitazione sub alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito del Comune di San Sperate.
- Di non avere in essere un contratto di locazione stipulato con parenti ed affini o con coniuge non separato legalmente.

- ‡ Di essere in regola con i pagamenti dei canoni di locazione;
- ‡ Di non essere assegnatario di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;

N.B. ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto, ovvero sottoscritta e inviata insieme a copia fotostatica del documento d'identità, tramite via Fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

Alla domanda si dovrà allegare:

- Certificato storico di residenza degli ultimi dieci anni (solo per gli immigrati)
- Fotocopia del Certificato di invalidità superiore al 67%;
- Fotocopia del Documento d'identità;
- Fotocopia del Codice Fiscale;
- Fotocopia del Contratto d'affitto in essere;
- Fotocopia del versamento dei diritti (F23);

Art. 5) CRITERI DI VALUTAZIONE

L'Amministrazione procede alla verifica d'ufficio e a campione delle autocertificazioni presentate dai richiedenti in misura pari al 10% e si riserva la facoltà di procedere alla verifica delle autocertificazioni, a giudizio insindacabile dell'ufficio, inattendibili.

PUNTEGGI

Incidenza derivanti dal reddito complessivo

(Fascia A)

Reddito complessivo come definito ai punti 1 e 2 dei "REQUISITI REDDITUALI"

(Fascia B)

Reddito complessivo come definito ai punti 1 e 2 dei "REQUISITI REDDITUALI"

Reddito	da	0	a	12.153,18	Punti 25
	da	12.153,19	a	15.403,33	Punti 20
	da	15.403,34	a	18.509,89	Punti 15
	da	18.509,90	a	21.616,44	Punti 10
	da	21.616,45	a	22.651,96	Punti 5

Incidenza del canone di locazione sul reddito complessivo

Incidenza	dal 14%	e non superiore al	19%	Punti 05
"	oltre il 19%	e non superiore al	24%	Punti 07
"	oltre il 24%	e non superiore al	29%	Punti 09
"	oltre il 29%	e non superiore al	34%	Punti 12
"	oltre il 34%	e non superiore al	39%	Punti 16
"	oltre il 39%	e non superiore al	44%	Punti 20
"	oltre il 44%	e non superiore al	49%	Punti 25
"	oltre il 49%			Punti 30

- A parità di punteggio complessivo, si assegnerà un punto per ogni componente del nucleo familiare e in caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio.
- Il contributo, rapportato a mesi, decorre dal 01.01.2011 o dalla data di stipula e registrazione del contratto, e fino alla scadenza.

Art. 6) DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO

L'entità del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo massimo ammissibile al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione al reddito complessivo del beneficiario

Il canone sopportabile è il canone che non supera le percentuali di incidenza sul reddito indicate al precedente Art. 3) commi 1 e 2.

Esempio: reddito = € 10.000,00; canone annuo effettivo = € 3.600,00; canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00;

Ammontare del contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00.

L'ammontare del contributo, rapportato ad anno, non può comunque essere superiore ad **€ 3.098,74 per la Fascia A).**

L'ammontare del contributo, rapportato ad anno, non può comunque essere superiore ad **€ 2.320,00 per la Fascia B).**

Art. 7) EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

I contributi saranno concessi nel rispetto della graduatoria approvata, assegnando a ciascun beneficiario l'intero contributo spettante fino alla concorrenza delle risorse attribuite.

Qualora le risorse attribuite fossero inferiori al fabbisogno, l'Amministrazione procederà, seguendo l'indirizzo della R.A.S. ad una riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti, in base alle risorse assegnate.

- A parità di punteggio complessivo, si assegnerà un punto per ogni componente del nucleo familiare e in caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio.
- Il contributo, rapportato a mesi, decorre dal 01.01.2011 o dalla data di stipula e registrazione del contratto, e fino alla scadenza.

Le domande saranno istruite dall'ufficio e la graduatoria sarà approvata con determinazione del responsabile del Settore Servizi Sociali.

La graduatoria sarà affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dalla data di approvazione. Eventuali ricorsi, dovranno essere presentati entro i successivi 10 giorni.

SAN SPERATE, _____ - **9 GIU. 2011**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D.ssa Iride ATZORI



Iride Atzori