



Comune di SAN SPERATE

Provincia Sud Sardegna – via Sassari, 12 – 09026 San Sperate
www.sansperate.net | protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it

Originale

Registro di Settore N°: 22 del 24/03/2025

Registro generale N°: 127

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL AREA 5 - Manutentiva e Lavori Pubblici

Oggetto: Concessione in comodato d'uso gratuito di un immobile comunale sito al piano terra del palazzo comunale ad organizzazioni di volontariato senza scopo di lucro ed operanti nell'ambito del territorio comunale

Il giorno 24/03/2025 in San Sperate, nella sede comunale, il sottoscritto

Giuseppe Garau responsabile del **AREA 5 - Manutentiva e Lavori Pubblici**

Ai sensi della normativa vigente che stabilisce l'obbligo, per i responsabili dei servizi, della adozione di atti di gestione economico finanziaria dei servizi loro affidati, sull'atto relativo all'oggetto adotta il provvedimento che segue.



Comune di SAN SPERATE

Provincia Sud Sardegna – via Sassari, 12 – 09026 San Sperate
www.sansperate.net | protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA 5 - Manutentiva e Lavori Pubblici

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: *Concessione in comodato d'uso gratuito di un immobile comunale sito al piano terra del palazzo comunale ad organizzazioni di volontariato senza scopo di lucro ed operanti nell'ambito del territorio comunale*

Proposta N.165 del 21/03/2025

IL RESPONSABILE DELL' AREA 5 - Manutentiva e Lavori Pubblici

VISTO il Decreto Sindacale 7/2024, con il quale sono stati conferiti, ai sensi dell'articolo 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, gli incarichi di direzione dei Settori dell'Ente, conformemente alle nuove disposizioni contrattuali introdotte dal CCNL 16 novembre 2022;

VISTO quanto stabilito con deliberazione n. 41 in data 20/03/2025 della Giunta comunale, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale sono stati approvati gli indirizzi per la concessione in comodato d'uso gratuito di un locale ubicato al piano terra della Casa comunale”;

ACCERTATA la disponibilità del seguente immobile comunale in concessione ad organizzazioni di volontariato senza scopo di lucro ed operanti nell'ambito del territorio comunale nel settore sanitario, della pubblica assistenza e soccorso e di protezione civile:

- Locali al piano terra del municipio di via Sassari;

VISTO il Regolamento Comunale per la Gestione e la Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare comunale approvato con Deliberazione del C.C. n. 15 del 29.06.2020 con le quali sono state stabilite le modalità operative per la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale ed in particolare l'art. 12 che disciplina la concessione gratuita e il comodato a favore di Enti pubblici, associazioni di promozione sociale e organizzazioni di volontariato;

VISTO l'art. 71, comma 2, della legge 3 luglio 2017, n. 117 recante il Codice del Terzo Settore a tenore del quale “Lo Stato, le Regioni e Province autonome e gli Enti locali possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per

fini istituzionali, agli enti del Terzo settore, ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali. La cessione in comodato ha una durata massima di trent'anni, nel corso dei quali l'ente concessionario ha l'onere di effettuare sull'immobile, a proprie cura e spese, gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile”.

RITENUTO, pertanto, di dover approvare il bando pubblico (allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale) contenente i criteri per l'assegnazione in concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile comunale sito al piano terra del palazzo comunale ad organizzazioni di volontariato senza scopo di lucro ed operanti nell'ambito del territorio comunale nel settore sanitario, della pubblica assistenza e soccorso e di protezione civile;

ATTESTATO CHE:

- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Giuseppe Garau;
- rispetto ai beneficiari delle concessioni in parola, i soggetti preposti all'istruttoria e alla definizione del relativo procedimento non incorrono in situazioni di incompatibilità e/o conflitto di interessi ai sensi della normativa vigente o nell'obbligo di astensione di cui all'articolo 6 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con deliberazione della Giunta comunale numero 220 del 22 dicembre 2013;

DETERMINA

1. DI PROCEDERE con l'indizione della procedura in oggetto e di approvare il bando pubblico e la relativa modulistica (allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale) contenente i criteri per l'assegnazione in concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile comunale sito al piano terra del palazzo comunale ad organizzazioni di volontariato senza scopo di lucro ed operanti nell'ambito del territorio comunale nel settore sanitario, della pubblica assistenza e soccorso e di protezione civile, come appresso riportati:

0_manifestazione di interesse_
1_ALLEGATO_A_SCHEDA_TECNICA_DEI_LOCALI_
2_ALLEGATO_B_DOMANDA_DI PARTECIPAZIONE_
3_ALLEGATO_C_QUALITÀ DELLA PROPOSTA_PROGETTUALE_E_COERENZA_
4_ALLEGATO_D_SOSTENIBILITÀ_E_FATTIBILITÀ_ECONOMICA_
5_ALLEGATO_E_COLLABORAZIONI_ATTIVATE_
schema concessione comodato d'uso gratuito
Planimetria Generale e dei Locali

2. DI PRECISARE che:

- i criteri di assegnazione della struttura oggetto della concessione, sono preventivamente stabiliti al punto 8 della manifestazione di interesse;
- oneri, obblighi e responsabilità in capo al comodatario sono preventivamente stabiliti al punto 10 del bando;

3. DI DISPORRE la pubblicazione, con decorrenza immediata, dell'approvando avviso

pubblico e della relativa modulistica nel sito internet istituzionale e nell'albo pretorio online dell'Ente;

4. DI DARE ATTO che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna entro 60 giorni dalla conoscenza dell'atto e ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.

*IL RESPONSABILE DI SERVIZIO
f.to Digitalmente Giuseppe Garau*

(Sciola G.)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA

(ai sensi del regolamento cui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. n° 174/2012, convertito in L. n° 213/2012):

Il Direttore dell'AREA 5 - Manutentiva e Lavori Pubblici Giuseppe Garau, giusto Decreto Sindacale n° 7/2024, esprime parere favorevole sulla proposta determinazione n° 165 del 21/03/2025 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'ente e quelli specifici di competenza assegnati.

*IL RESPONSABILE DELL' AREA 5 - Manutentiva e Lavori Pubblici
f.to Digitalmente Giuseppe
Garau*

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

(ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del Regolamento Comunale sui controlli e degli artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. n° 174/2012, convertito in L. n° 213/2012):

Il Direttore d'Area n° 2, Rag. Maria Grazia Pisano, Responsabile del Servizio Finanziario, giusto Decreto Sindacale n° 7/2024, esprime parere favorevole sulla proposta n° del attestandone la regolarità e il rispetto dell'ordinamento contabile, delle norme di finanza pubblica, del regolamento di contabilità, la corretta imputazione, da disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Rag. Maria Grazia Pisano)*



Comune di SAN SPERATE

Provincia Sud Sardegna – via Sassari, 12 – 09026 San Sperate
www.sansperate.net | protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 165**

Settore Proponente: **AREA 5 - Manutentiva e Lavori Pubblici**

Ufficio Proponente: **UFFICIO LAVORI PUBBLICI**

Oggetto: **Concessione in comodato d'uso gratuito di un immobile comunale sito al piano terra del palazzo comunale ad organizzazioni di volontariato senza scopo di lucro ed operanti nell'ambito del territorio comunale**

Nr. adozione settore: **22** Nr. adozione generale: **127**

Data adozione: **24/03/2025**

Visto Contabile

AREA 2 - Finanziaria ed Economica

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 21/03/2025

Il Direttore d'Area
Rag. Maria Grazia Pisano

Determinazione del AREA 5 - Manutentiva e Lavori Pubblici N° 22; Numero Registro Generale: 127 del 24/03/2025 .

Ufficio di Segreteria

Si attesta che la seguente determinazione è stata pubblicata presso l'albo pretorio Digitale del Comune di San Sperate a far data dal 24/03/2025 per quindici giorni consecutivi fino al 08/04/2025

Il Responsabile:

ATTO IN ORIGINALE