



Comune di San Sperate

(Provincia di Cagliari)

Via Sassari, 12 - Cap. 09026 - Tel. 070/96040212 FAX 070/96040231
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA

REGOLAMENTO SULLA FORMAZIONE ED IL FUNZIONAMENTO DELLA COMMISSIONE URBANISTICA COMUNALE

Approvato con deliberazione del C.C. nr. ____ del _____

ART. 1

ATTRIBUZIONI DELLA COMMISSIONE URBANISTICA

La Commissione Urbanistica è un organo consultivo dell'Amministrazione Comunale ed è chiamata a esprimere il suo parere su:

- a) qualsiasi variante al P.U.C. ed ai suoi strumenti attuativi di iniziativa pubblica, quali i PEEP, PIP, PRU, Piani Particolareggiati, etc.;
- b) piani e programmi di recupero e di riqualificazione urbana;
- c) progetti di opere pubbliche interessanti gli spazi e le aree di dominio pubblico, il cui importo lavori superi i 300.000 €. Per le opere di importo inferiore, può essere chiamata ad esprimere il proprio parere su specifica richiesta della Giunta Comunale o del Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
- d) l'interpretazione, l'esecuzione e le modifiche del Regolamento Edilizio;
- e) tutte le questioni di carattere urbanistico riguardanti il territorio comunale;
- f) qualsiasi opera per la quale il Presidente o suo delegato giudichi opportuno consultarla, anche a seguito di segnalazione da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico, ad esclusione delle materie di competenza della Commissione Edilizia.

I pareri espressi dalla Commissione Urbanistica non sono vincolanti.

ART. 2

COMPOSIZIONE DELLA COMMISSIONE URBANISTICA

La Commissione Urbanistica è composta da n. 2 membri di diritto, n. 5 esperti nominati dalla Giunta Comunale e n. 2 rappresentanti eletti dal Consiglio Comunale.

Membri di diritto:

- 1) l'Assessore all'Urbanistica o suo delegato, in qualità di Presidente;
- 2) il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale o suo delegato;

Esperti nominati dalla Giunta Municipale:

- 3) nr. 1 libero professionista ingegnere o architetto, esperto in materia urbanistica;
- 4) nr. 1 libero professionista, perito industriale e/o geometra, esperto in impianti civili e industriali;
- 5) nr. 1 laureato in geologia;
- 6) nr. 1 rappresentante a tutela del rispetto della L. 13/89;
- 7) nr. 1 esperto in materia urbanistica ed edilizia, competente in materia di pianificazione e tutela paesistica, ai sensi della L.R. 28/1998.

Rappresentanti eletti dal Consiglio Comunale:

- 8) nr. 1 Consigliere Comunale in rappresentanza della maggioranza;
- 9) nr. 1 Consigliere Comunale in rappresentanza della minoranza.

La proposta progettuale, su richiesta del Presidente o della stessa Commissione, può essere illustrata direttamente dal professionista incaricato.

Le funzioni di Segretario saranno espletate da un dipendente comunale, nominato dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico o dal suo delegato, che avrà il compito di redigere e controfirmare i verbali delle adunanze, su apposito registro, senza diritto di voto.

ART. 3

DURATA IN CARICA

I membri elettivi della Commissione Urbanistica sono nominati e revocati, a seconda dei casi, dalla Giunta o dal Consiglio Comunale, permangono in carica tre anni e comunque non oltre il mandato del Sindaco.

Le nomine vengono fatte di norma nella prima riunione della Giunta e del Consiglio Comunale, successive all'elezione del Sindaco.

Non possono far parte contemporaneamente della Commissione Urbanistica membri che siano tra loro parenti o affini fino al 3° grado.

ART. 4

ADUNANZE E DELIBERAZIONI

La Commissione Urbanistica si riunisce nella sede comunale, è convocata dal Presidente ordinariamente almeno una volta l'anno e straordinariamente ogni qualvolta ve ne sia la necessità. Per la validità delle deliberazioni è necessaria la presenza di almeno sei commissari oltre al Presidente.

La convocazione deve essere inviata per iscritto ovvero per fax o per posta elettronica a cura dell'Ufficio Tecnico e deve pervenire ai commissari almeno tre giorni prima della seduta. I membri che, senza giustificato motivo, non intervengono a tre sedute consecutive decadranno dalla carica e potranno essere sostituiti.

Le deliberazioni sono prese a maggioranza di voti dei presenti; a parità di voti prevale quello del Presidente.

ART. 5

PROGETTI E OPERE DI PARTICOLARE IMPORTANZA

E' facoltà del Presidente della Commissione Urbanistica, per l'esame di progetti di particolare importanza e difficoltà, chiamare a far parte della Commissione tecnici di comprovata esperienza nel settore, che interverranno nelle sedute in qualità di consulenti, senza diritto di voto. Per l'esame dei progetti di opere pubbliche, è chiamato a far parte della Commissione anche l'Assessore ai Lavori Pubblici.

ART. 6

ASTENSIONE DEI SINGOLI MEMBRI

Quando la Commissione abbia a trattare argomenti nei quali si trovi interessato alcuno dei suoi membri, questi se presente, deve denunciare tale sua condizione e non deve assistere all'esame, alla discussione ed al giudizio relativo all'argomento stesso.

ART. 7

PROCESSI VERBALI DELLE ADUNANZE

Le adunanze della Commissione Urbanistica saranno riportate in dettagliati processi verbali, scritti in apposito registro a cura del Segretario, e firmati da questo, dal Presidente e dai commissari presenti al termine della seduta.

Il Segretario provvederà inoltre a trascrivere sinteticamente il parere espresso dalla Commissione e ad allegarlo alla pratica relativa all'argomento discusso.

ART. 8
SPESE DI FUNZIONAMENTO DELLA COMMISSIONE

Ai componenti della Commissione, dipendenti comunali (Responsabile dell'Ufficio tecnico e Segretario), non spetta alcun ulteriore compenso.

Agli altri componenti spetta un gettone di presenza giornaliero, nella misura prevista per i Consiglieri Comunali per ogni seduta ed il rimborso delle spese di viaggio eventualmente sostenute.