

**OGGETTO: VARIANTE N. 4 AL PIANO DI RISANAMENTO URBANISTICO DI BIA ASSEMINI – ESAME OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

**PREMESSO QUANTO SEGUE:**

- In data 11.03.2002, con Deliberazione C.C. n. 13 è stato approvato il Piano Urbanistico Comunale;
- In data 22.07.2002, con la pubblicazione sul BURAS è diventato definitivamente strumento urbanistico vigente ed efficace;
- In data 30.12.2013, con Deliberazione C.C. n. 62 è stata adottata la variante al Piano Urbanistico Comunale redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, relativa al regolamento edilizio, alle norme tecniche di attuazione e alle tavole A-bis, 5 e 6;
- in data 21.08.2014 con Deliberazione C.C. n. 28 è stata approvata definitivamente la variante al Piano Urbanistico Comunale, a seguito dell'esame e dell'accoglimento di osservazioni, che attualmente opera in regime di salvaguardia;

**RICHIAMATI** i seguenti precedenti atti:

- Deliberazione C.C. n. 8 del 17.01.1985 di adozione definitiva del Piano di Risanamento Urbanistico "Bia Assemini", ed approvato in data 12.06.1985, con Decreto Ass. EE.LL.F.U. n. 785/U;
- Deliberazione C.C. n. 10 del 19.02.1997 di adozione definitiva della variante n. 2 al Piano medesimo;
- Deliberazione C.C. n. 20 del 03.07.2003 di adozione definitiva della variante n. 3 al Piano medesimo;

**CONSIDERATO** che l'Amministrazione Comunale, nell'ottica di dare concreta attuazione alle previsioni generali del Piano Urbanistico Comunale ha manifestato l'esigenza di intervenire sul Piano attuativo in argomento, di iniziativa pubblica, prevedendo alcune modifiche planivolumetriche che assicurino maggiore funzionalità nella gestione dei vari comparti edificatori, in termini di cessioni e di viabilità;

**POSTO CHE** con Determinazione UT n. 384 del 31.12.2010 è stata attivata una procedura per il conferimento del nuovo incarico relativo alla predisposizione della variante n. 4 al P.R.U. "Bia Assemini";

**VISTA** la Determinazione UT n. 57 del 03.03.2011 avente ad oggetto "PREDISPOSIZIONE VARIANTE N°4 AL P.R.U. BIA ASSEMINI - AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER REDAZIONE ATTO DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA AL DOTT. ING. SERGIO GARAU";

**VISTI** gli elaborati progettuali trasmessi dal professionista Ing. Sergio Garau iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Cagliari al n. 3089, con studio professionale in via G. Sanna Randaccio n. 63, Cagliari di seguito elencati:

- ELABORATO A – Norme di Attuazione;
- ELABORATO B – Piano Economico Finanziario;
- TAVOLA 1 – Variante 4 – da Piano assentito con la variante n. 3;
- TAVOLA 2 – Stralcio P.U.C. (adottato con delibera C.C. n. 62 del 30.12.2013);
- TAVOLA 3 – Stralcio planimetria catastale d'insieme, data dall'unione di parte del foglio 8 e del foglio 13 in unica scala di rappresentazione;

- TAVOLA 4 – Rilievo rilasciato dall'Amministrazione Comunale sullo stato di fatto, realizzato con l'ausilio di strumentazione "GPS" satellitare;
- TAVOLA 5 – Piano assentito con la variante n. 3;
- TAVOLA 6 – Zonizzazione di variante;
- TAVOLA 7 – Verifica aree di cessione per standard;
- TAVOLA 8 – Individuazione aree di cessione da acquisire.

**RICHIAMATA** la Deliberazione C.C. n. 42 del 22.12.2014 di adozione della variante n. 4 al Piano di Risanamento Urbanistico "Bia Assemini", ai sensi degli articoli 20 e 21 della legge regionale 22 dicembre 1989 n° 45;

**POSTO CHE:**

- Il Piano attuativo così adottato è stato depositato per sessanta giorni consecutivi presso la Segreteria Comunale a disposizione del pubblico per essere visionato e per poter presentare osservazioni scritte. L'avvenuto deposito è stato reso noto mediante:

- Pubblicazione sul BURAS n. 31 del 16.07.2015;
- Pubblicazione all'albo pretorio del Comune di San Sperate;
- Pubblicazione sul sito internet istituzionale del Comune di San Sperate;
- Avviso mediante manifesti nel territorio comunale;
- è stata pubblicata su Amministrazione Trasparente nell'apposita sezione;

- successivamente all'adozione entro i termini sono pervenute varie osservazioni alla presente variante il cui elenco è allegato alla presente deliberazione, sotto la lettera "A", per farne parte integrale e sostanziale;

**DATO ATTO** che su ogni osservazione pervenuta, l'Ufficio ha predisposto una sintetica istruttoria secondo l'ordine di protocollo riportato nell'allegata relazione riepilogativa (Allegato "B");

**RITENUTO** pertanto di procedere quindi all'esame delle singole osservazioni pervenute e per ciascuna di esse esprimere parere favorevole o non favorevole all'accoglimento;

**VISTO** l'articolo 20 della legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45 – Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 – Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia;

**VISTI** l'art. 42 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali adottato con D.Lgs. n. 267/2000 ed i corrispondenti artt. 8 ss.ss. dello statuto, relativamente alle funzioni e competenze dell'organo consiliare;

**VISTO** il D:P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 – Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

**DATO ATTO** che sono stati resi, preventivamente, i seguenti pareri:

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA** (ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Comunale sui controlli e degli artt.

49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. n° 174/2012, convertito in L. n°213/2012):

Il Responsabile d'Area, Stefania Mameli, giusto Decreto Sindacale n°8/2015, esprime parere favorevole sulla proposta n° 9 del 07.03.2016 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA** (ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del

Regolamento Comunale sui controlli e degli artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. n° 174/2012, convertito in L. n° 213/2012):

Il Responsabile d'Area n° 2, Rag. Maria Grazia Pisano, Responsabile del Servizio Finanziario, giusto Decreto Sindacale n° 8/2015, ha dato atto che la presente proposta n° 9 del 07.03.2016 non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

**PROPONE DI DELIBERARE**

**1. DI DARE ATTO** che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

**2. DI PRENDERE ATTO** che sull'adozione del Piano di Risanamento Urbanistico "BIA ASSEMINI" adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 22/12/2014, sono state presentate osservazioni entro i termini e successivamente alla scadenza dei termini e che sono riepilogate nell'"Allegato A" che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**3 DI ACCOGLIERE:**

a) le seguenti osservazioni la numerazione si riferisce a quella indicata nell'"Allegato A" secondo quanto riportato in premessa:

N. \_\_\_ (Prot. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/2015, presentata da \_\_\_\_\_)

N. \_\_\_ (Prot. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/2015, presentata da \_\_\_\_\_)

N. \_\_\_ (Prot. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/2015, presentata da \_\_\_\_\_)

**4. DI NON ACCOGLIERE**

a) le seguenti osservazioni la numerazione si riferisce a quella indicata nell'"Allegato A" secondo quanto riportato in premessa:

N. \_\_\_ (Prot. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/2015, presentata da \_\_\_\_\_)

N. \_\_\_ (Prot. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/2015, presentata da \_\_\_\_\_)

N. \_\_\_ (Prot. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/2015, presentata da \_\_\_\_\_)

**5. DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE:**

a) le seguenti osservazioni la numerazione si riferisce a quella indicata nell'"Allegato A" secondo quanto riportato in premessa:

N. \_\_\_ (Prot. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/2015, presentata da \_\_\_\_\_)

N. \_\_\_ (Prot. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/2015, presentata da \_\_\_\_\_)

**6 DI APPROVARE** il Piano di Risanamento Urbanistico "Bia Assemini" ai sensi degli articoli 20 e 21 della Legge Regionale 22 dicembre 1989 n° 45 composto dai seguenti elaborati, modificati sulla base delle risultanze dell'esame delle osservazioni presentate ed accolte:

- ELABORATO A – Norme di Attuazione;

- ELABORATO B – Piano Economico Finanziario;

- TAVOLA 1 – Variante 4 – da Piano assentito con la variante n. 3;

- TAVOLA 2 – Stralcio P.U.C. (adottato con delibera C.C. n. 62 del 30.12.2013);

- TAVOLA 3 – Stralcio planimetria catastale d'insieme, data dall'unione di parte del foglio 8 e del foglio 13 in unica scala di rappresentazione;

- TAVOLA 4 – Rilievo rilasciato dall'Amministrazione Comunale sullo stato di fatto, realizzato con l'ausilio di strumentazione "GPS" satellitare;
- TAVOLA 5 – Piano assentito con la variante n. 3;
- TAVOLA 6 – Zonizzazione di variante;
- TAVOLA 7 – Verifica aree di cessione per standard.
- TAVOLA 8 – Individuazione aree di cessione da acquisire.

**3) DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**4) DI PUBBLICARE** la presente in "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs 33/2013 oltre che all'Albo Pretorio on line.

---