Tipo [1.2 | Edificio con corte doppia] | Ampliamento [1-2]

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Unione, 54
foglio 5 all. A
mappale 3819 - 2294
Isolato 10
UMI 10.25

SEZIONE DESCRITTIVA

superficie lotto 445.40 m²
superficie coperta 222.84 m²
superficie libera 222.56 m²
volume edificato 819.74 m³
altezza massima di gronda 5.00 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 1.84 m²/m³
larghezza fronte strada 11.20 m
uso residenziale
numero livelli piano terra e primo piano

AMPLIAMENTI

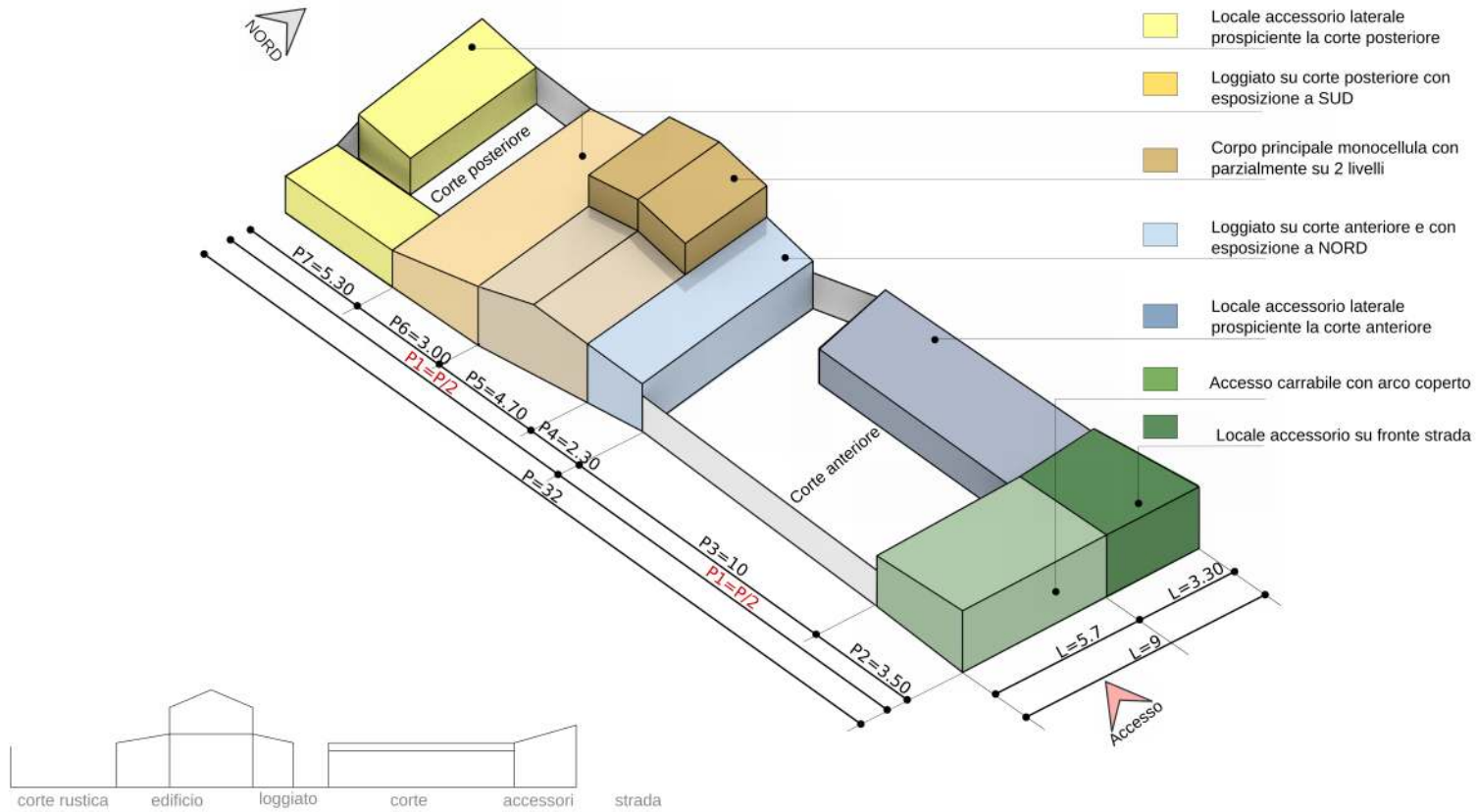
Ampliamenti
> Congrui
> Parzialmente Congrui
> Non Congrui
Replicabilità
> Replicabile
> Non Replicabile

Carta di impianto 1939

Foto obliqua stato attuale

Ortofoto dello stato attuale

L'unità presenta numerosi elementi estranei all'architettura storica, tra cui l'impiego di materiali incopatibili. Tuttavia sono trascurabili variazioni planoaltimentriche.
A NORD è presente un accesso carrabile coperto. Lateralmente, sulla destra sono presenti dei locali accessori quasi interamente aperti verso la corte.
L'edificio, posto in posizione centrale rispetto al lotto, è costituito da tre diversi elementi:un loggiato prospiciente la corte anteriore; il corpo principale monocellula con una parte sopraelevata; un loggiato posteriore esposto a SUD e prospiciente la corte posteriore.
La corte posteriore ospita dei locali accessori di recente realizzazione e non indicati nella cartografia storica.
L'esposizione delle bucature dei locali abitabili è NORD EST - SUD OVEST.



Tipo [1.2 | Edificio con corte doppia] | Ampliamento [2-3]

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Arbarei, 1/3
foglio 5 all. A
mappale 272
Isolato 6
UMI 06.04

SEZIONE DESCRITTIVA

superficie lotto 231.00 m²
superficie coperta 154.40 m²
superficie libera 76.60 m²
volume edificato 527.15 m³
altezza massima di gronda 5.30 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 2.28 m²/m³
larghezza fronte strada 11.35 m
uso residenziale
numero livelli piano terra e primo piano

AMPLIAMENTI

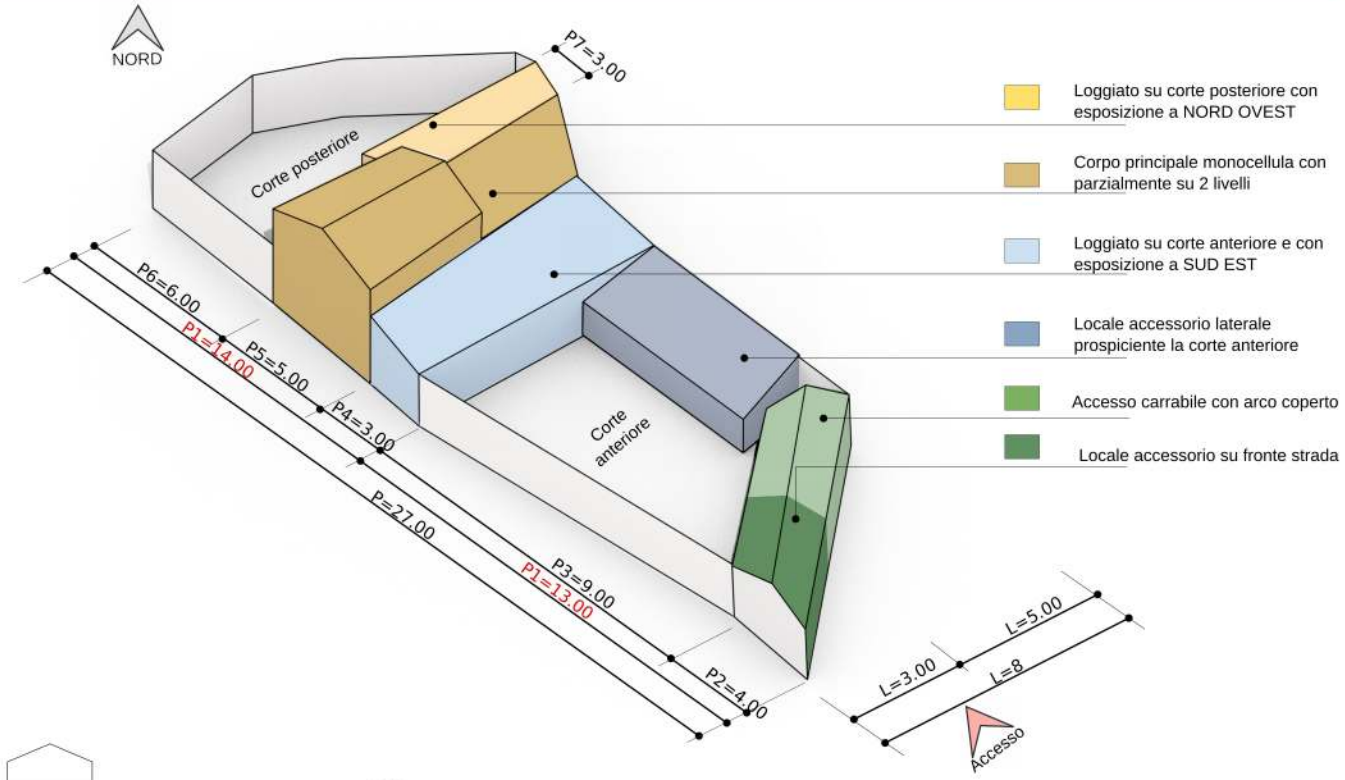
Ampliamenti
> Congrui
> Parzialmente Congriu
> Non Congrui
Replicabilità
> Replicabile
> Non Replicabile

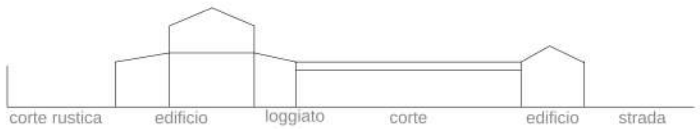
Carta di impianto 1939

Foto obliqua stato attuale

Ortofoto dello stato attuale

L'unità è costituito da alcuni elementi estranei all'architettura storica, come incongrui materiali di copertura e superfetazioni nei locali accessori prospicienti la corte anteriore, ma presenta trascurabili variazioni planoaltimentriche.
Il lotto è costituito da un accesso carrabile coperto, attraverso cui si entra nella corte anteriore. Nelle corti sono presenti locali di recente realizzazione, costituiti con materiali non coerenti con le tipologie storiche. .
L'edificio si trova a metà del lotto e si sviluppa quasi interamente su un unico livello. È costituito da tre diversi elementi; un loggiato poco profondo prospiciente la corte anteriore; il corpo principale monocellula con una parte sopraelevata; un loggiato posteriore esposto a NORD e prospiciente la corte posteriore. L'esposione delle aperture dei locali abitabili è SUD EST.





IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
ABACO DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE RILEVATE

ABACO DELLE ALTERAZIONI TIPICHE RILEVATE

03a