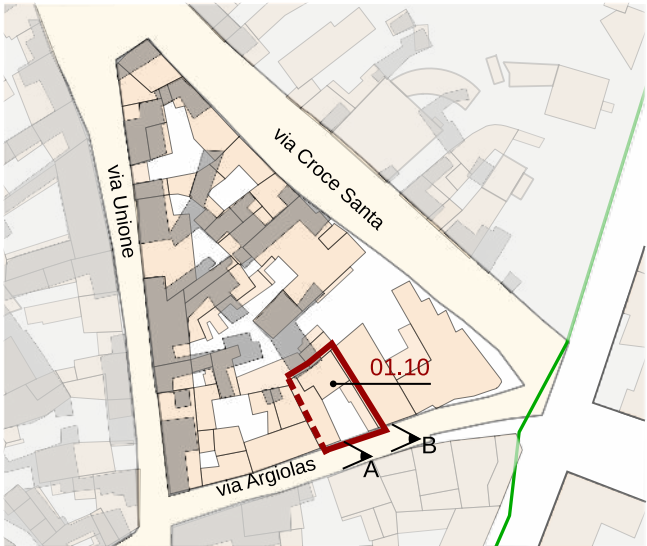


A_2004

B_2004



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500



- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Rudere**
- R**
- Aree libere**
- AL**

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Argiolas 11 - 13
foglio 5 all. A
mappale 1310
classificazione
01.10 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 207,05 mq
superficie coperta 152,51 mq
superficie libera 54,97 mq
volume edificato 744,58 mc
altezza massima di gronda 7,06 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3,59 mc/mq
larghezza fronte strada 13,30 m (via Argiolas)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano mansarda		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
01.10	post 1970	struttura sufficiente finiture sufficiente

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

01.10 alterazione visivo percettiva (finitura in lastre di cemento amianto, infissi con avvolgibili, serranda metallica, balcone fronte strada)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

01.10 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	falda unica
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno con avvolgibili	lastre in cemento aminato

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'attuale edificato, con tipologia ad ELLE, sorge su un lotto che nel catastale del 1939 risultava essere libero. Si articola su due piani e, in quanto di nuova costruzione, non presenta nessun carattere storico.
tipo di accesso al lotto carrabile (serranda metallica) pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 10 _ Isolato 01

01.10a