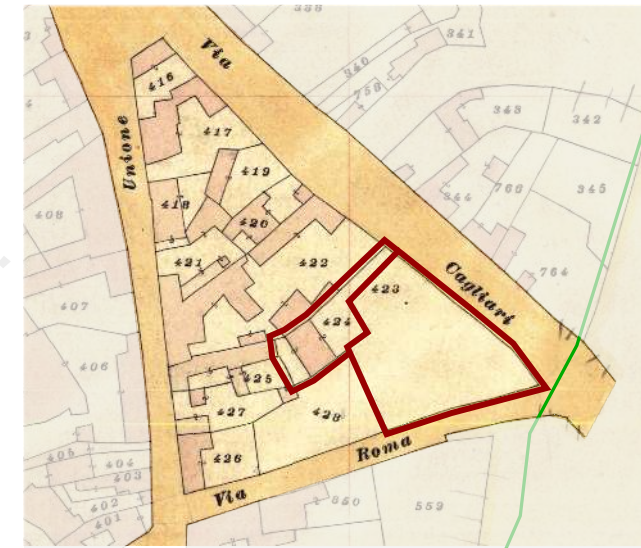
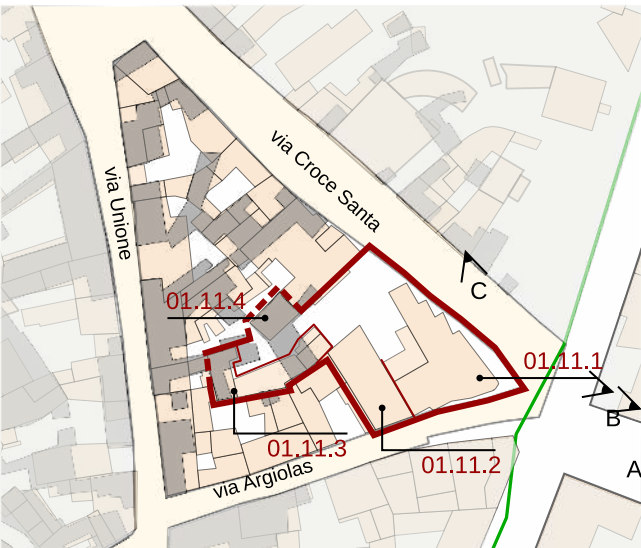




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500



A_ 1984

Edifici di valore storico

ST1

conservati

ST2

conservati + trasformazioni reversibili o coerenti

ST3

degradati

ST4

degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

RQ1

conservati + trasformazioni sostanziali

RQ2

degradati + trasformazioni sostanziali

N

Edifici alterati o di nuova costruzione

R

Rudere

AL

Aree libere

Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939

Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950

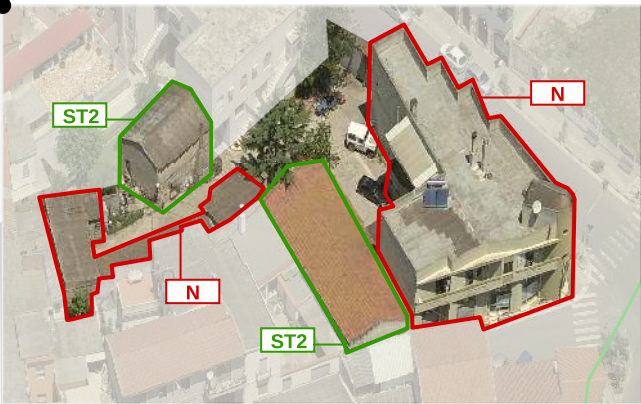
Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970

Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970

Edifici parzialmente antecedenti al 1939



B_ 2004



C_ 2004

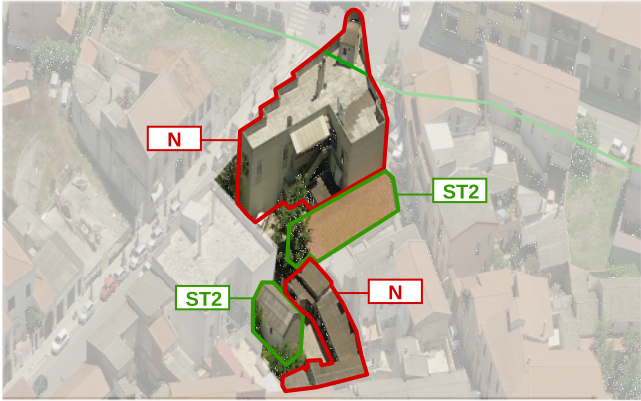
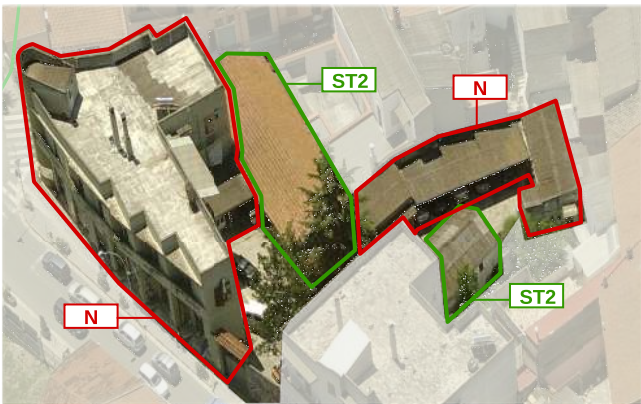
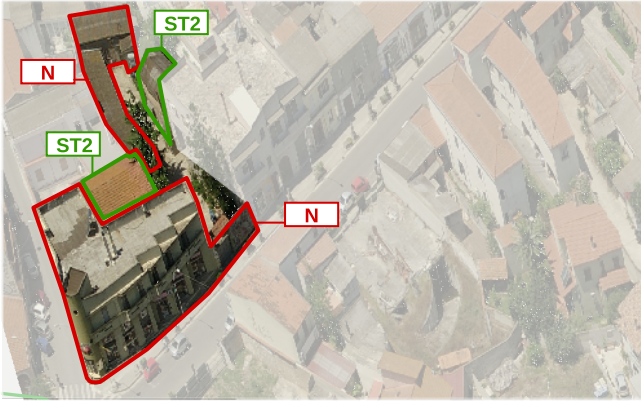


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Croce Santa 16-18-20-22-24-26-28-30 / Via Unione 23-21-19-17-15
foglio 5 all. A
mappale 423 - 3272 - 3272
classificazione
01.11.1 edificio di nuova costruzione N
01.11.2 conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
01.11.3 edificio di nuova costruzione N
01.11.4 conservati + trasformazioni reversibili o coerenti

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 1161.74mq
superficie coperta 750.20 m² / UMI 01.11.1 - 343.69 m² / UMI 01.11.2 - 183.74 m² / UMI 01.11.3 - 165.76 m² / UMI 01.11.4 57.01 m²
superficie libera 750.20 mq
volume edificato 4084.93 mc / (01.11.1) 2528.80 m³ / (01.11.2) 725.77 m³ / (01.11.3) 561.27 m³ / (01.11.4) 269.09 m³
altezza massima di gronda 10.00 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3,52 mc/mq

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale			
altro	piano mansarda		

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
01.11.1	post 1970	struttura buono finiture buono
01.11.2	tra 1939 e 1950	struttura sufficiente finiture sufficiente
01.11.3	post 1970	struttura scarso finiture scarso
01.11.4	ante 1939/ tra 1939 e 1950	struttura scarso finiture scarso

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

01.11.1

alterazione rispetto al tessuto storico - l'edificio non rispetta i rapporti architettonici dell'edificato storico - presenza di aggetti - presenza di impianti - rapporti e ritmi delle bucatore non congrui

01.11.2

alterazione visivo percettiva (tegole marsigliesi)

01.11.3

alterazione visivo percettiva - lastre in cemento amianto
alterazione rispetto al tessuto storico - variazione volumetrica

01.11.4

alterazione visivo percettiva - lastre cemento amianto

01.11.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	copertura piana
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	cemento	alluminio	guaina impermeabile

01.11.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietra	ladiri	alluminio	falda doppia
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	-	tegole marsigliesi

01.11.3 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls(?)	blocchi cls	-	falda singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	alluminio	lastre di cemento amianto

01.11.4 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietra	ladiri	-	falda doppia
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	metallo	lastre di cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento

- l'edificato storico era caratterizzato da corpo centrale con corte antistante e retrostante. L'accesso avveniva dalla via Croce Santa.
- in epoche successive il corpo principale è stato demolito e sono stati realizzati dei nuovi corpi di fabbrica che delimitano il lotto sulla via Croce Santa e Argiolas (UMI 01.11.1). Sul confine sud est sono presenti coperture e volumi di nuova realizzazione. Rispetto all'edificato storico sono ancora presenti le UMI 01.11.2 e 01.11.04.

tipo di accesso al lotto carrabile (portale) pedonale (portoncino)

tipo di recinzione cieca

destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità presenza di murali

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 11 _ Isolato 01

01.11a