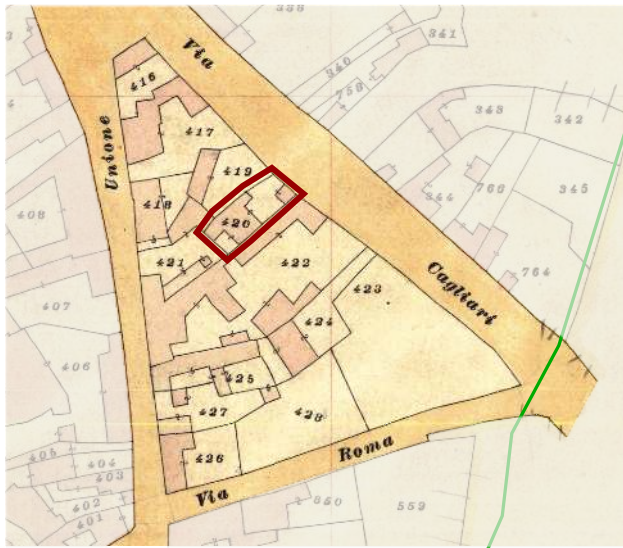
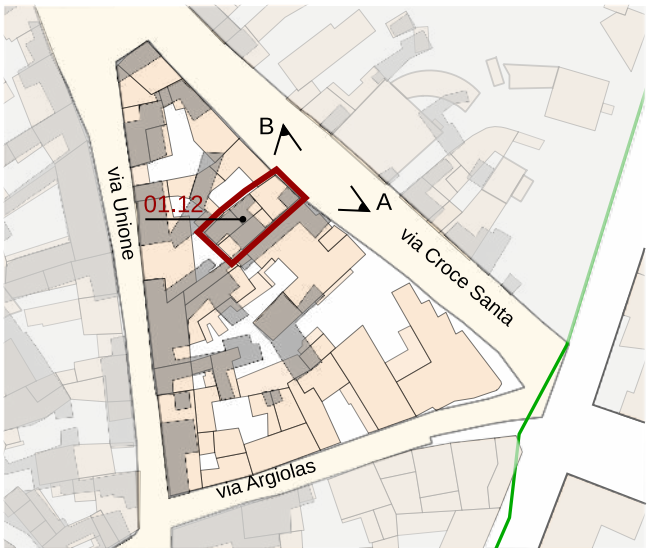
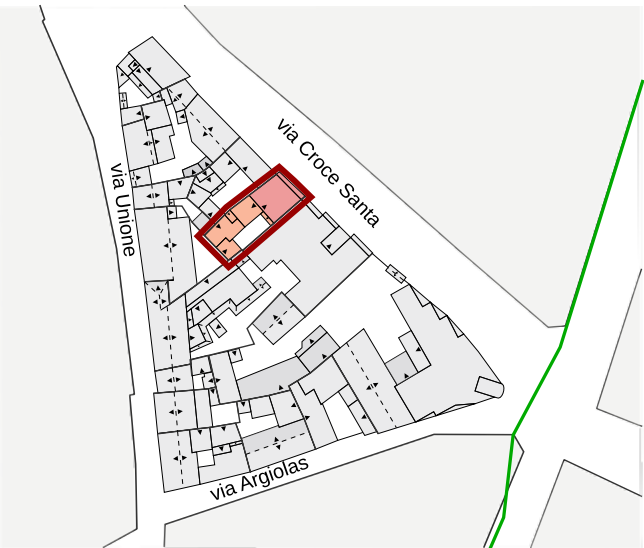




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500



A_ Anni '60

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N** Rudere
 - AL** Aree libere



Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



B_ 2004

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Croce Santa 6
foglio 5 all. A
mappale 420
classificazione
01.12 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 147,17 mq
superficie coperta 132,82 mq
superficie libera 33,93 mq
volume edificato 708,00 mc
altezza massima di gronda 7,92 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 4,81 mc/mq
larghezza fronte strada 7,30 m (via Croce Santa)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano mansarda		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
01.12	tra 1950 e 1970	struttura sufficiente finiture sufficienti

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

01.12 alterazione visivo percettiva (finitura in lastre di cemento amianto e tegole portoghesi, infissi con avvolgibili, balcone fronte strada))
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

01.12 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni cls	murature blocchi cls	solai laterocemento	coperture falda unica
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno con avvolgibili legno con persiane	manto di copertura lastre in cemento amianto tegole portoghesi

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da corpo centrale con corte anteriore e corte posteriore. La corte anteriore risultava essere più ampia rispetto a quella posteriore
- intorno agli anni '60 l'edificato storico è stato demolito e al suo posto è stato realizzato un nuovo edificio a due piano con fronte strada e piccola corte centrale.
tipo di accesso al lotto carrabile (portale) pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 12 _ Isolato 01

01.12a