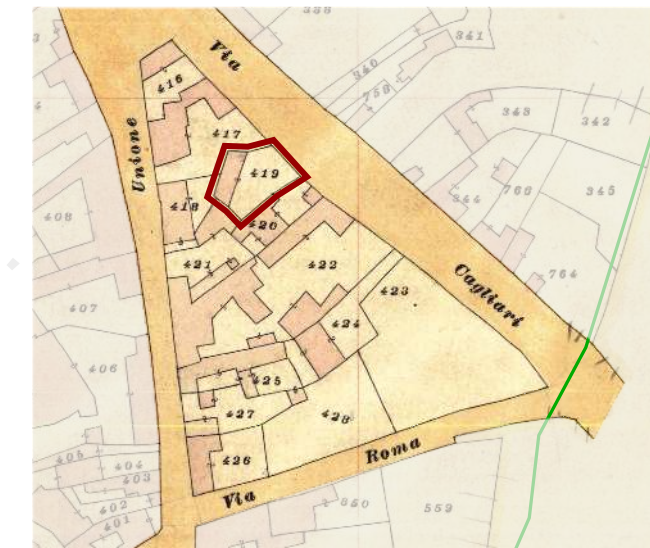
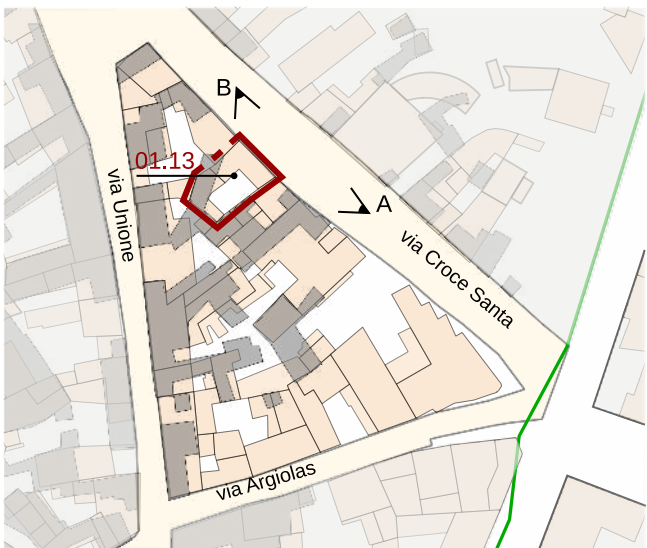




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500



A_ Anni '60



B_ 2004

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Rudere**
- R**
- Aree libere**
- AL**

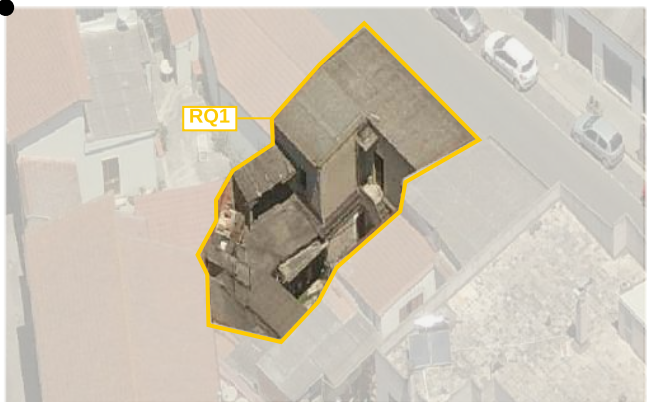


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Croce Santa 4 - 4a
foglio 5 all. A
mappale 3342 - 3343
classificazione
01.13 edificio da riqualificare RQ1

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 163,75 mq
superficie coperta 132,82 mq
superficie libera 30,93 mq
volume edificato 661,91 mc
altezza massima di gronda 7,02 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 4,04 mc/mq
larghezza fronte strada 10,75 m (via Croce Santa)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano mansarda		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
01.13	tra 1950 e 1970	struttura sufficiente finiture sufficiente

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

01.13 alterazione visivo percettiva (finitura in lastre di cemento amianto, balcone sulla via Croce Santa)
alterazione rispetto al tessuto storico (incremento volumetrico)

01.13 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietra	laterizio	laterocemento	falda singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
PT - rivestimento in pietra	tradizionali	legno	lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da corpo ad sul fondo del lotto con corte anteriore.
- in epoca successiva (anni '50), l'edificato storico è stato demolito e al suo posto è stato realizzato un corpo compatto con fronte strada a corte centrale.
tipo di accesso al lotto carrabile (portone in legno) - pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 13 _ Isolato 01

01.13a