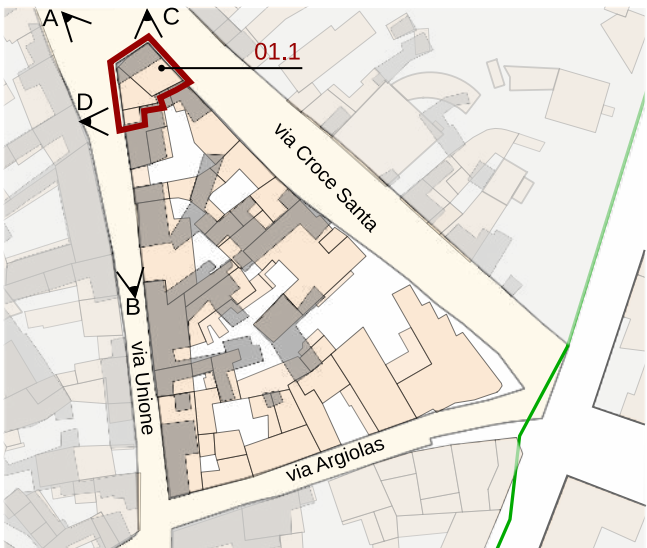




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500



A_ Anni '60

Edifici di valore storico

ST1

conservati

ST2

conservati + trasformazioni reversibili o coerenti

ST3

degradati

ST4

degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

RQ1

conservati + trasformazioni sostanziali

RQ2

degradati + trasformazioni sostanziali

N

Edifici alterati o di nuova costruzione

R

Rudere

AL

Aree libere

Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939

Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950

Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970

Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970

Edifici parzialmente antecedenti al 1939



B_ Anni '60



Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



C_ 2004



D_ 2004



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Croce Santa 2 - via Unione 1/3
foglio 5 all. A
mappale 1623
classificazione
01.1 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 126 mq
superficie coperta 106,28 mq (92.83 mq edificio + 13.45 mq garage)
superficie libera 19.72 mq
volume edificato 848.10 mc
altezza massima di gronda 6,43 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 9.00 mc/mq
larghezza fronte strada 11.80 m (via Unione) - 8.00 (piazza Croce Santa) - 11.40 m (via Croce Santa)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
01.1	Edificazione successiva al 1970	struttura ottimo finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

01.1 alterazione visivo percettiva - materiali non ori
alterazione rispetto al tessuto storico - modifica volumetrica e planimetrica

01.1. SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda - singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	pvc con avvolgibili	tegole portoghesi

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'edificio storico era caratterizzato da corpo addossato sul confine prospiciente la piazza Croce Santa, dotato di corte anteriore. L'accesso avveniva dalla via Unione. Successivamente agli anni 70 l'edificio storico è stato demolito e riedificato con caratteristiche completamente diverse da quelle originarie, sia in termini volumetrici che tipologici
tipo di accesso al lotto carrabile (portale + basculante) pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di murales_ portale ad arco

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 01 _ Isolato 01

01.1a