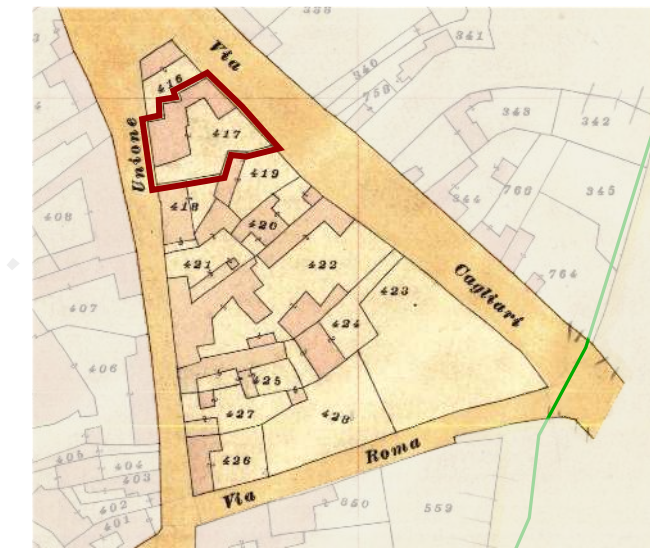
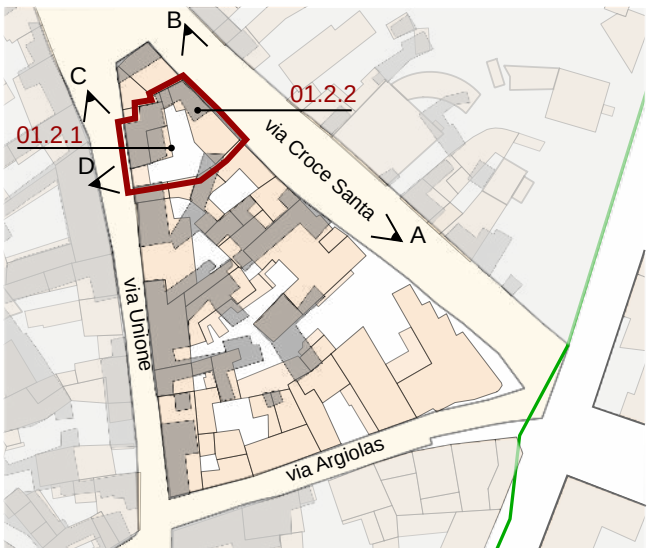




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500



A_ Anni '60

Edifici di valore storico

- ST1** conservati
- ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
- ST3** degradati
- ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
- RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali

Edifici alterati o di nuova costruzione

- N**

Rudere

- R**

Aree libere

- AL**



B_ 2004



C_ 2004



D_ 2004



Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Unione 5 - via Croce Santa 2a
foglio 5 all. A
mappale 1854 - 3343
classificazione
01.2.1 edificio di valore storico ST2
01.2.2 edificio di valore storico ST2

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 340.24 mq
superficie coperta 259.17 mq (119.11 mq ed. residenziale + 111.31 mq ed. commerciale + 28.75 tettoie)
superficie libera 96.90 mq
volume edificato 1175.40 mc (643.69 mc ed. residenziale + 497.34 mc ed. commerciale + 81.86 tettoie)
altezza massima di gronda 6.00 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3.45 mc/mq
larghezza fronte strada 13.82 m (via Unione) - 17.42 m (via Croce Santa)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano mansarda		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
01.2.1	ante 1939	struttura ottimo
01.2.2	Riconducibili al periodo 1950 - 1970	struttura buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

01.02.1	alterazione rispetto al tessuto storico (alterazione delle coperture)
01.02.2	alterazione visivo percettiva (dimensione delle bucatore)

01.02.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietra	ladiri	laterocemento	falda singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	calce cemento	alluminio	tegole portoghesi

01.02.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietra/clt	laterizio	laterocemento	falda doppia
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	calce/cemento	alluminio	tegole portoghesi

TIPO EDILIZIO T. C.C.B.C.B.B.

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da due corpi di fabbrica attestati sulle due vie su cui si affaccia il lotto. La tipologia è quindi da riportare a edificio con corte centrale o posteriore. Gli interventi sull'edificato susseguiti nel tempo sono coerenti con il tessuto storico.
- il corpo attestato sulla via Croce Santa ha attualmente destinazione commerciale.

tipo di accesso al lotto carrabile e pedonale (portale via Unione) - pedonale sui locali commerciali.
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di murales_ portale ad arco

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 02 _ Isolato 01

01.2a