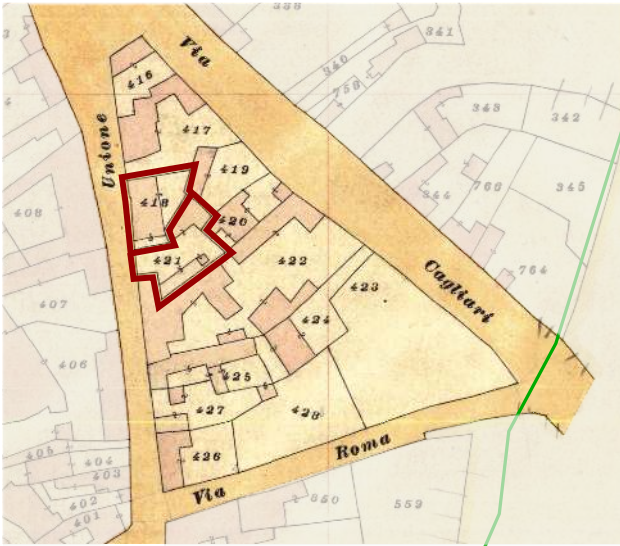
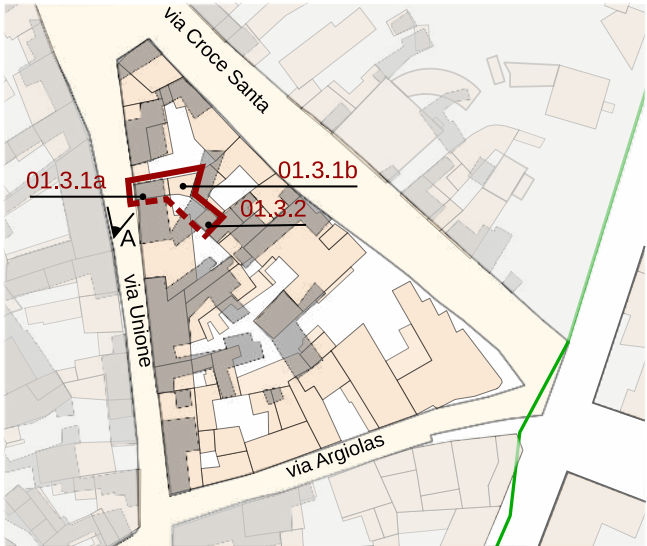


A_ 2004



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Rudere**
- R**
- Aree libere**
- AL**

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

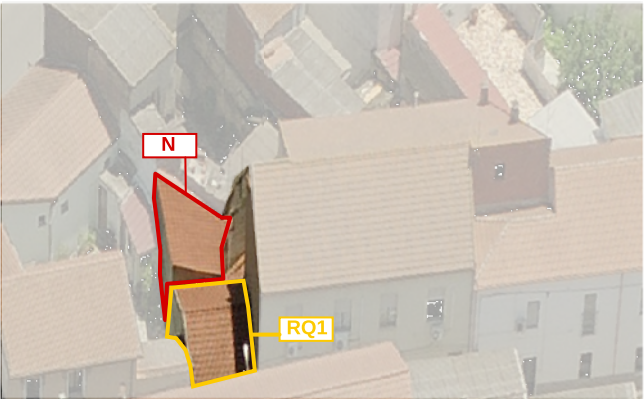
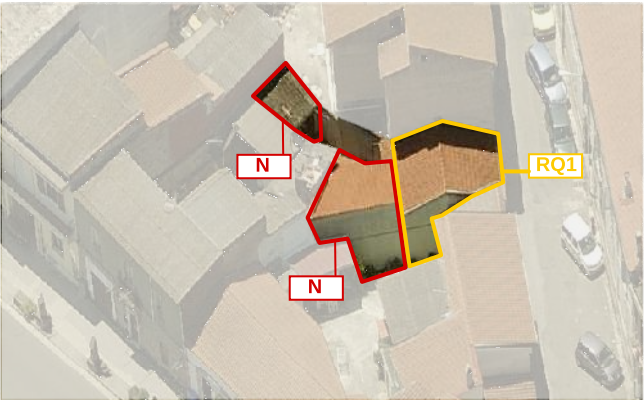
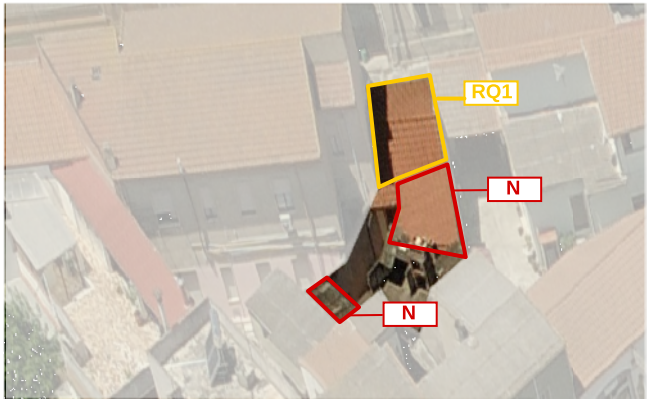
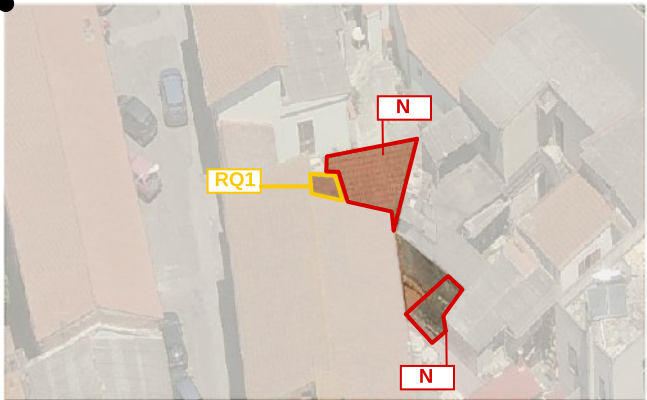


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via unione 5a
foglio 5 all. A
mappale 1841 - 1844
classificazione
01.3.1 edificio di valore storico ST2
01.3.2 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 98.35 mq
superficie coperta 67.59 mq (34.04 mq edificio + 33.55 mq tettoie)
superficie libera 30.76 mq
volume edificato 241.29 mc (122.88 mc (01.3.1) + 87.56 mc (01.03.2))
altezza massima di gronda 3.50 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 2,45 mc/mq
larghezza fronte strada 4.65 m (via Unione)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano mansarda		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
01.3.1a	ante 1939	struttura buono	finiture buono
01.3.1b	periodo successivo al 1970	struttura buono	finiture buono
01.3.2	periodo successivo al 1970	struttura scarso	finiture scarso

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

01.3.1a	alterazione visivo percettiva (tegole portoghesi - rapporti delle bucature sul fronte strada)
01.3.1a	alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)
01.3.2	alterazione rispetto al tessuto storico

01.3.1a SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
calcestruzzo	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno	tegole portoghesi

01.3.1b SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
calcestruzzo	laterizio	laterocemento	falda singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno	tegole portoghesi

01.3.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
-	-	-	falda singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
-	-	-	lastre cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
La UMI in oggetto nasce dal frazionamento di diverse proprietà. Dal punto di vista tipologico può farsi riferimento ad un edificio con corte retrostante e attestato sulla via Unione.
- in epoche successive, sulla corte retrostante sono state effettuate delle aggiunte volumetriche che hanno occupato buona parte lotto.
tipo di accesso al lotto pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 03 _ Isolato 01

01.3a