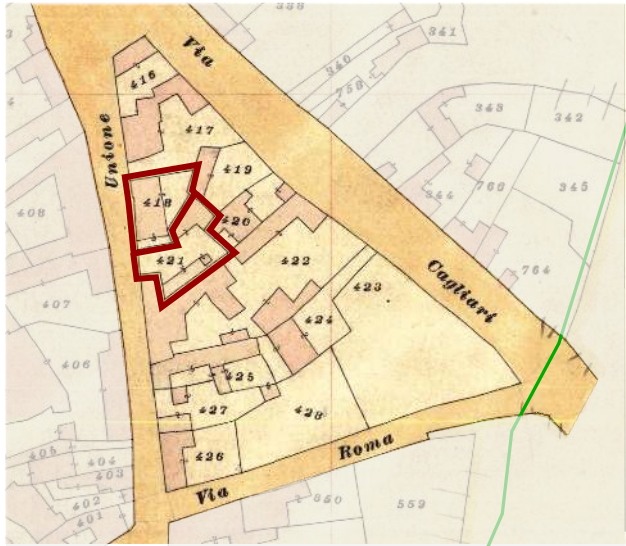
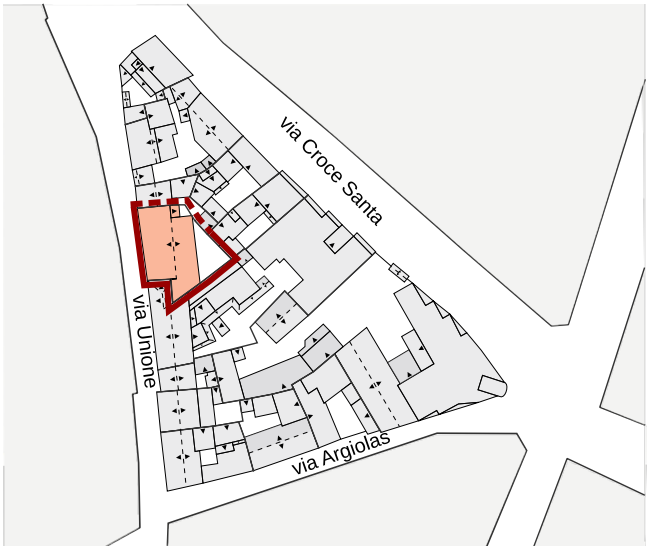




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



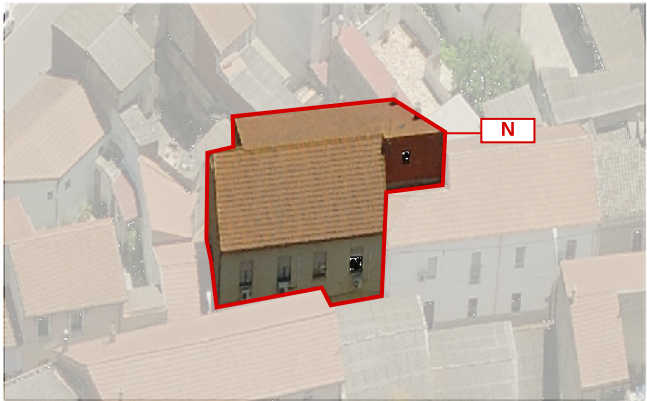
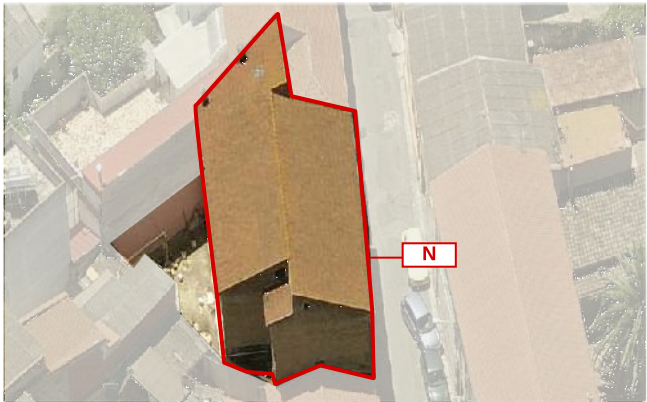
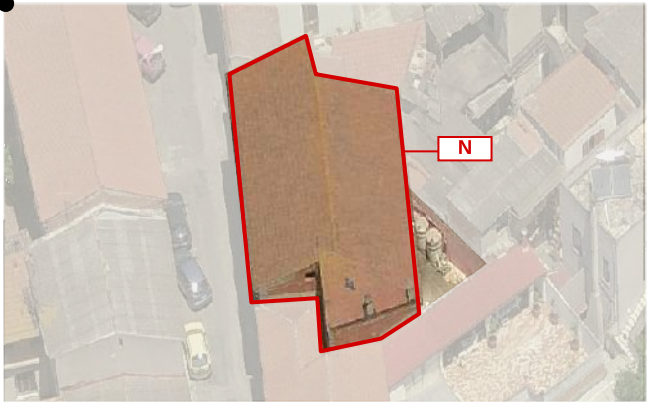
Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N** Rudere
 - AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Unione 7-9
foglio 5 all. A
mappale 1840
classificazione
01.4 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 240.43 mq
superficie coperta 199.06 mq
superficie libera 41.37 mq
volume edificato 1425.27 mc
altezza massima di gronda 7.16 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 5.93 mc/mq
larghezza fronte strada 15.03 (via Unione)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano mansarda		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
01.4	post 1970	struttura buono finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

01.4 alterazione visivo percettiva (bucature fuori proporzione e ritmo)
alterazione rispetto al tessuto storico(rapporti volumetrici fuori scala)

01.4 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
paramenti	laterizio	laterocemento	falda doppia
nessuno	intonaci	infissi	manto di copertura
	tradizionali	alluminio con avvolgibili	tegole marsigliesi

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da corpo ad ELLE, dotato di corte anteriore. L'accesso avveniva dalla via Unione,
- in epoche successive, in seguito alla riarticolazione delle proprietà gli edifici esistenti sono stati demoliti e sono stati inseriti dei corpi aggiunti e aumentati i volumi preesistenti. L'ingresso all'attuale UMI avviene dalla via Unione (accesso principale pedonale).
tipo di accesso al lotto pedonale (portoncino)
tipo di recinzione -
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 04 _ Isolato 01

01.4a