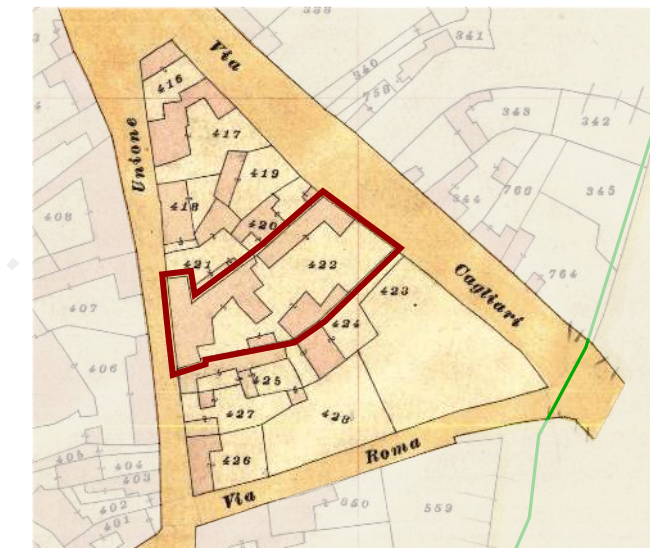
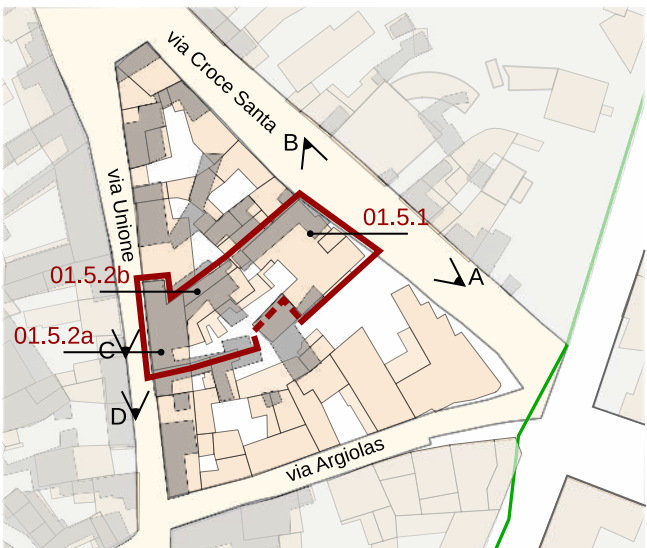




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

A_ Anni '50



B_ 2004



C_ 2004



D_ 2004



Edifici di valore storico

- ST1** conservati
- ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
- ST3** degradati
- ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
- RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali

Edifici alterati o di nuova costruzione

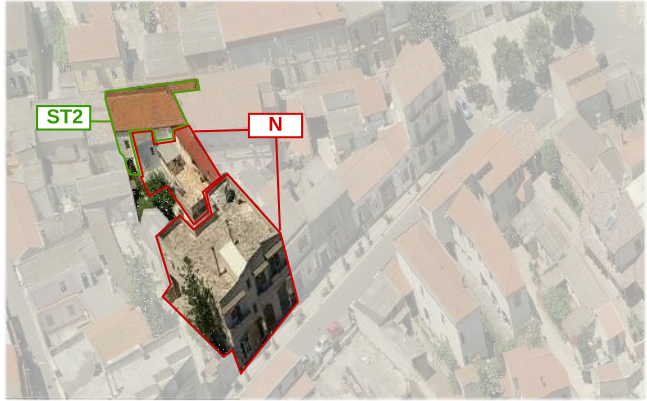
- N**

Rudere

- R**

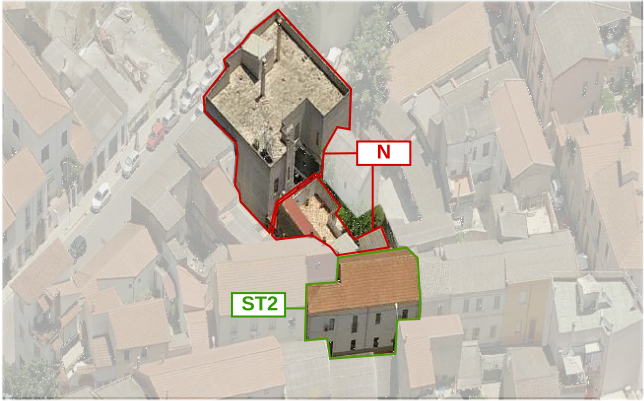
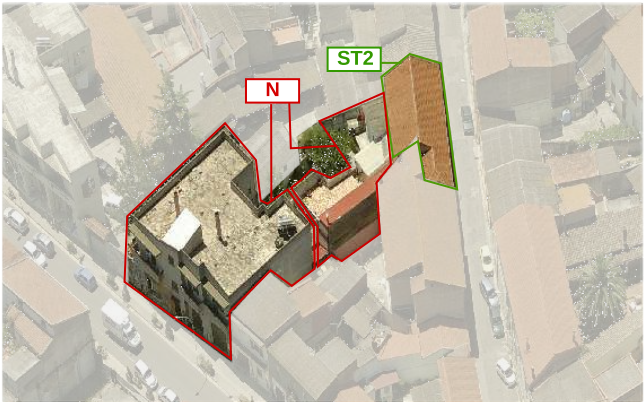
Aree libere

- AL**



- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Unione 11/13 - via Croce Santa 8/10/12/14
foglio 5 all. A 420-18422135-118-897
classificazione

01.5.1 edificio di nuova costruzione N
01.5.2a edificio di valoe storico ST2
01.5.2b edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 743.80 mq
superficie coperta
superficie libera 585.94 m² (300.93 m²(UMI 01.5.1) + 37.31 m² (UMI 01.5.2a) + 147.70 m² (UMI 01.05.2b)
volume edificato 4097.80 mc (2509.16 m³(UMI 01.5.1 + 915.86 m³(UMI 01.5.2a) + 672.78(UMI 01.5.2b))
altezza massima di gronda 10.0 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 5.50 mc/mq
larghezza fronte strada 18,34 m (via Croce Santa) - 19.42 (Via Unione)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano mansarda		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
01.5.1	post 1970	struttura ottimo	finiture buono
01.5.2a	ante 1939/ tra 1939 e 1950	struttura buono	finiture buono
01.5.2b	post 1970	struttura buono	finiture sufficiente

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

01.5.1	alterazione visivo percettiva - presenza di elementi architettonici non coerenti alterazione rispetto al tessuto storico - rapporti dimensionali e tipologici non coerenti
01.5.2a	alterazione visivo percettiva - tegole marsigliesi - infissi e paramenti non coerenti
01.5.2b	alterazione visivo percettiva materiali non congrui alterazione rispetto al tessuto storico - rapporti volumetrici non coerenti

01.5.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	piana
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	alluminio/legno	guaina impermeabile

01.5.2a SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietra	ladiri	laterocemento	falda doppia
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
piastrelle	tradizionali	-	tegole portoghesi

01.5.2b SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	falda singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno con avvolgibili	lastre di cemento amianto lastre di policarbonato lastre plastiche terrazza piastrellata

TIPO EDILIZIO T. B.C.C.D.A.B.

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da corpo ad ELLE, con corpo principale attestato sulla via UNION (UMI 01.5.2a) ancora esistente. Sul confine Nord dell'area si stendeva un continui di coperture prospicienti la corte. Sulla via Croce Santa era presente un ingresso a portale e un edificio su due livelli, anch'esso addossato sul confine Nord.
tipo do accesso al lotto UMI 01.5.2a carrabile (portale) pedonale (portoncino) - UMI 01.5.1 carrabile (portale) pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di murales_ portale ad arco

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 05 _ Isolato 01

01.5a