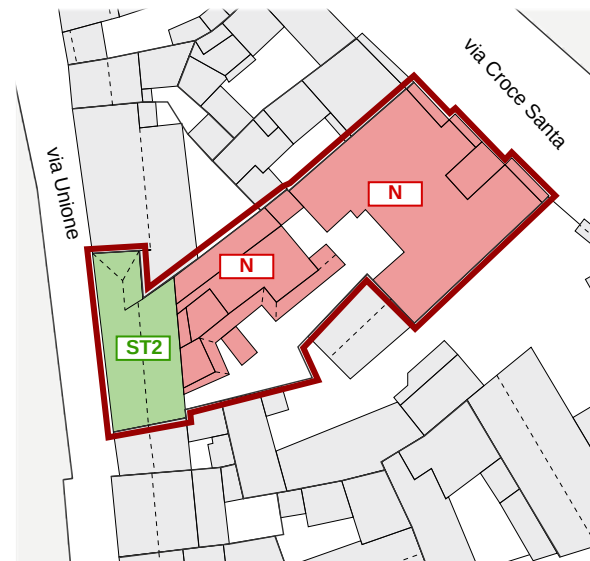
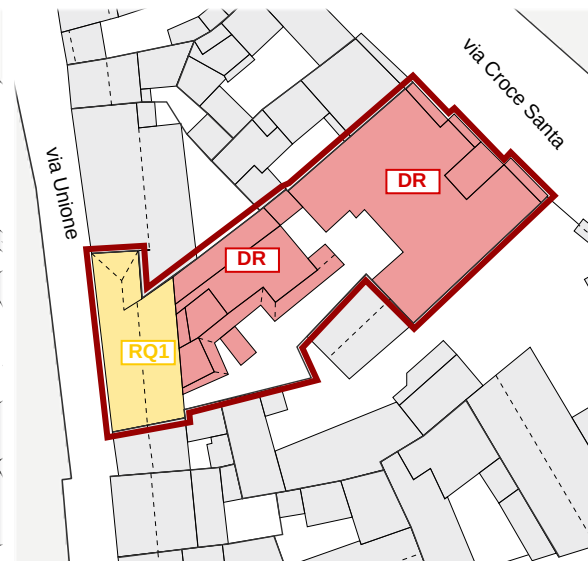




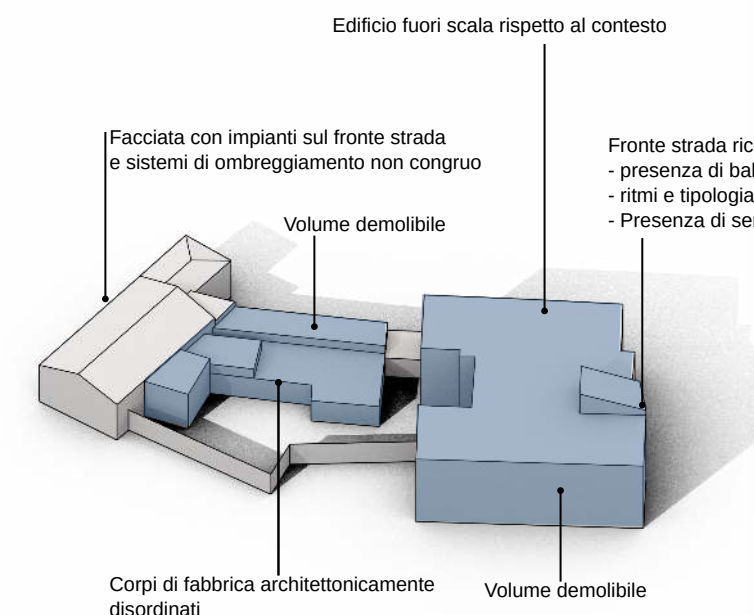
Contestualizzazione



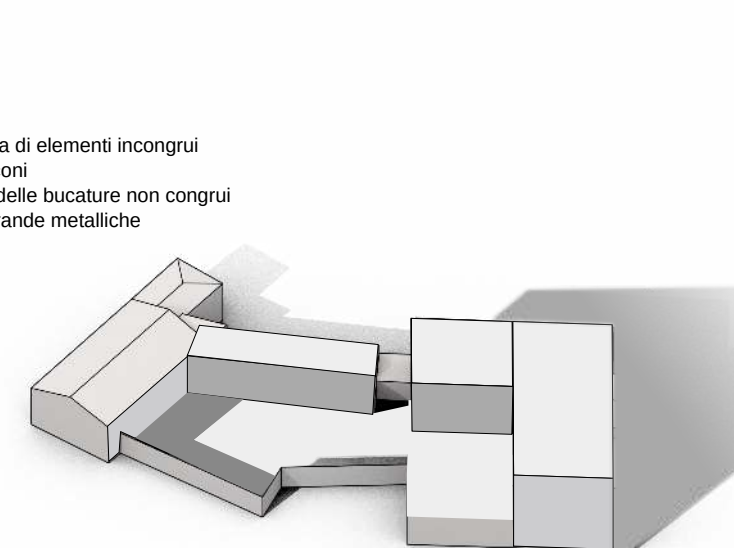
Classificazione degli edifici _ scala 1:500



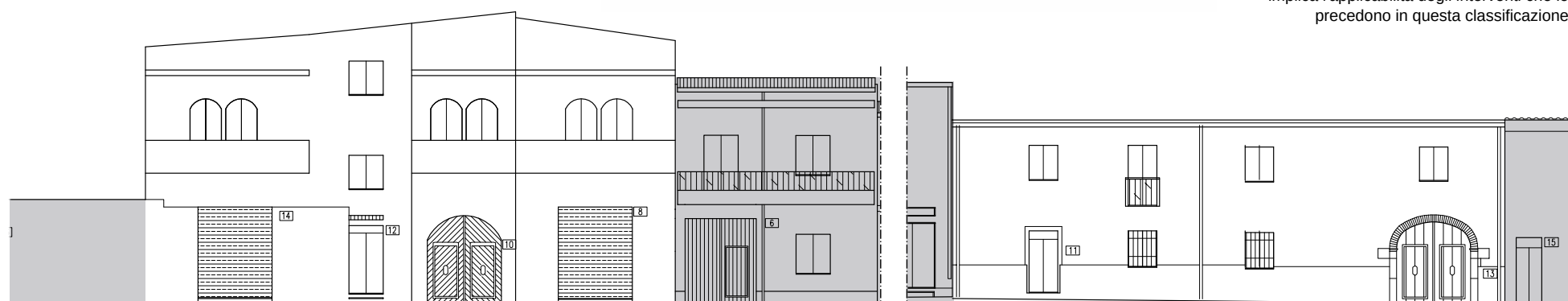
Classificazione degli interventi _ scala 1:500



Modello 3D _ Criticità stato attuale



Modello 3D _ Possibili scenari futuri



VIA CROCE SANTA - VIA UNIONE

Prospetti stradali _ scala 1:200

INTERVENTI CONSENTITI

01.5.1

N _ Edifici alterati o di nuova costruzione

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- ristrutturazione edilizia
- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
- demolizioni e ricostruzioni o nuove edificazioni, comunque in coerenza con l'abaco tipologico
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contestoUrbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

MURATURE E FINITURE

- tinteggiature secondo il Piano del Colore

APERTURE E SERRAMENTI

- in caso di sostituzione gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA
- eliminazione delle serrande in metallo sulla via Croce Santa

FRONTE STRADA

- eliminare i balconi
- riarticolare le bucatore secondo i ritmi tipici del centro storico
- preservare il portale

01.5.2a

ST2_ conservati + trasformazioni reversibili o coerenti

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- ristrutturazione edilizia
- eliminazione degli elementi incongrui
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto Urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- tinteggiature secondo il Piano del Colore

APERTURE E SERRAMENTI

- in caso di sostituzione gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA
- eliminazione delle serrande in metallo sulla via Croce Santa

FRONTE STRADA

- eliminare degli impianti
- preservare il portale

01.5.2b

N _ Edifici alterati o di nuova costruzione

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- ristrutturazione edilizia
- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
- demolizioni e ricostruzioni o nuove edificazioni, comunque in coerenza con l'abaco tipologico
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contestoUrbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- riarticolare le coperture con materiali e rapporti adeguati al contesto con l'obiettivo di regolarizzare l'andamento del corpo di fabbrica

APERTURE E SERRAMENTI

- in caso di sostituzione gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA
- eliminazione delle serrande in metallo sulla via Croce Santa

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentiti ulteriori incrementi volumetrici, eccezione fatta per gli incrementi dovuti a:

- modifica delle falde sino al raggiungimento del valore minimo necessario al corretto deflusso delle acque meteoriche (pendenza massima falda 25%)
- nel caso di demolizione e ricostruzione si dovrà fare riferimento alle indicazioni degli abachi e delle N.T.A