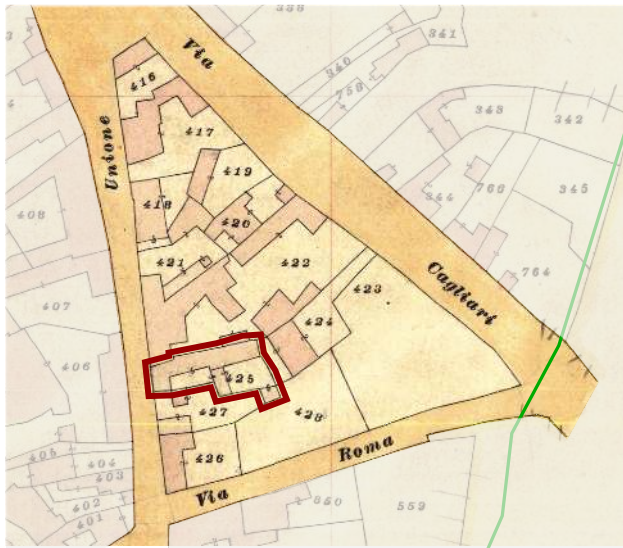
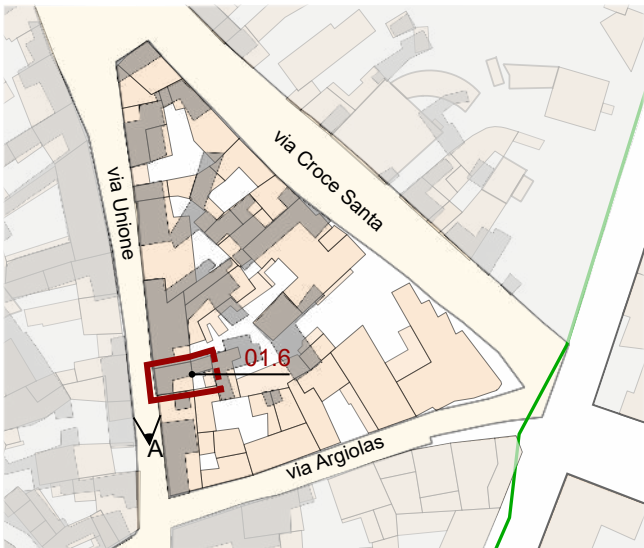




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500

- Edifici di alto valore storico**
ST0 conservati da preservare
- Edifici di valore storico**
ST1 conservati
ST2 conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
ST3 degradati
ST4 degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Unione 15-17
foglio 5 all. A
mappale 3272
classificazione
01.6 edificio di valore storico ST2

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 74,47 mq
superficie coperta 65,12 mq
superficie libera 9,35 mq
volume edificato 349,07 mc
altezza massima di gronda 6,66 m
indice fondiario
indice di fabbricazione 4,69 mc/mq
larghezza fronte strada 5,20 m (via Unione)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso residenziale commerciale artigianale altro	livello di piano piano terra piano primo piano mansarda	proprietà privata pubblica	utilizzo abitato disabitato
---	--	----------------------------------	-----------------------------------

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
01.6	parzialmente ante 1939 post 1970	struttura sufficiente	finiture sufficienti

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

01.6 alterazione visivo percettiva (finitura in lastre di cemento amianto)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

01.6 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni pietra	murature ladiri	solai laterocemento	coperture doppia falda falda unica
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno	manto di copertura coppi sardi lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T. B.X.X.C.A.X

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da corpo ad ELLE, con il lato corto di due piani lungo la via Unione e una serie di corpi secondari addossati lungo il confine nord del lotto.
- in epoca successiva il lotto (mappale 425) è stato frazionato e l'attuale UMI si presenta come corpo compatto che si affaccia sulla via Unione e piccola corte posteriore.
tipo di accesso al lotto pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

A_ 2004