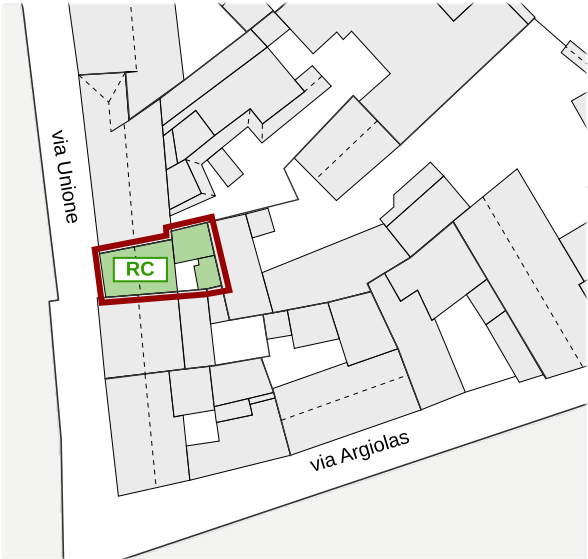




Contestualizzazione



Classificazione degli edifici _ scala 1:750



Classificazione degli interventi _ scala 1:750

Edifici di alto valore storico

conservati da preservare **ST0**

Edifici di valore storico

conservati **ST1**

conservati + trasformazioni reversibili **ST2**

degradati **ST3**

degradati + trasformazioni reversibili **ST4**

Edifici da riqualificare

conservati + trasformazioni sostanziali **RQ1**

degradati + trasformazioni sostanziali **RQ2**

Edifici alterati o di nuova costruzione

N

R

AL

Scala classificazione interventi*

manutenzione ordinaria **MO**

manutenzione straordinaria **MS**

restauro scientifico **RS**

restauro e risanamento conservativo **RC**

ristrutturazione edilizia **RE**

demolizione e ricostruzione **DR**

nuova edificazione **NE**

*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli

elaborati grafici di un livello d'intervento

implica l'applicabilità degli interventi che lo

precedono in questa classificazione

INTERVENTI CONSENTITI

01.6

ST0 _ Edifici di alto valore storico, conservato da preservare

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro conservativo
- ristrutturazione interna
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto Urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- rimozione dell'attuale copertura in lastre di cemento amianto
- la copertura dei corpi posteriori dovrà avere pendenza verso la corte così come indicato nel 3D
- rifacimento copertura con materiali tradizionali, ammissibili incrementi di pendenze (cfr NTA)

MURATURE E FINITURE

- realizzazione intonaci tradizionali
- tinteggiature secondo il Piano del Colore

APERTURE E SERRAMENTI

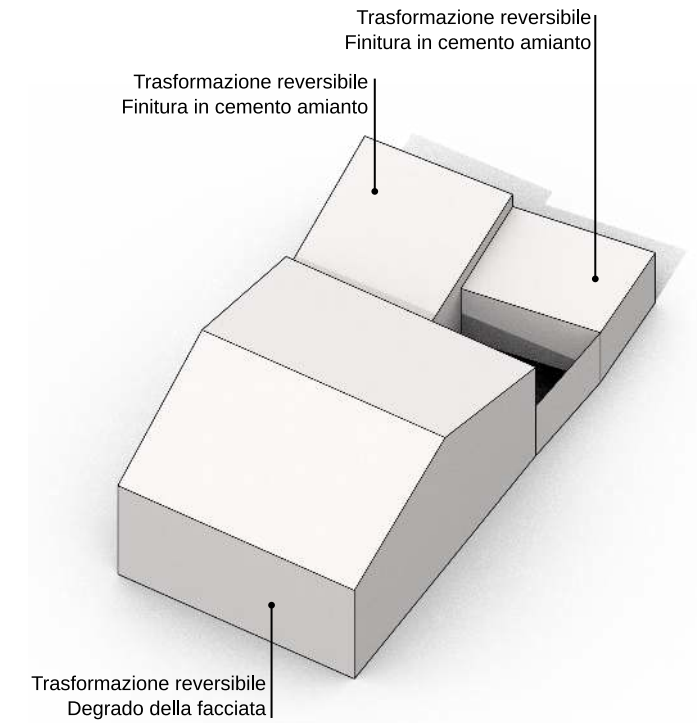
- in caso di sostituzione gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA

FRONTE STRADA

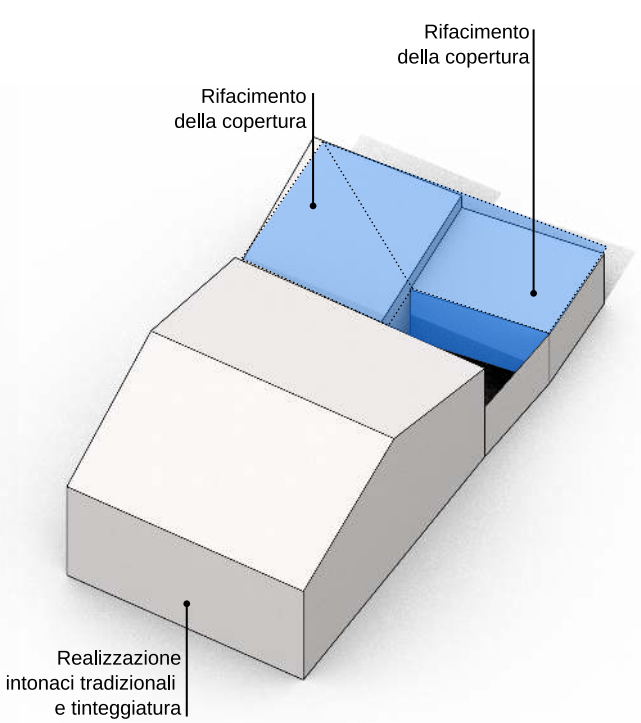
- preservare il fronte strada cieco

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

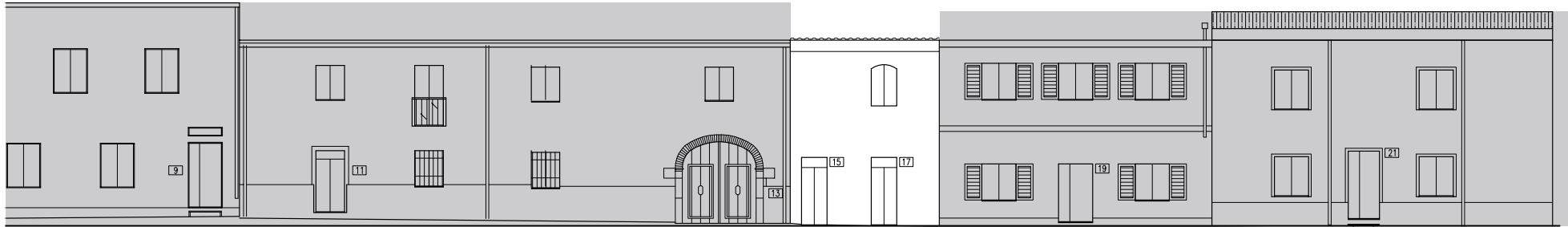
- Non sono consentiti ulteriori incrementi volumetrici, eccezione fatta per gli incrementi dovuti a:
- modifica delle falde sino al raggiungimento del valore minimo necessario al corretto deflusso delle acque meteoriche (pendenza massima falda 25%)



Modello 3D _ Criticità stato attuale



Modello 3D _ Possibili scenari futuri



VIA UNIONE

Prospetti stradali _ scala 1:200

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 06 _ Isolato 01

01.6b