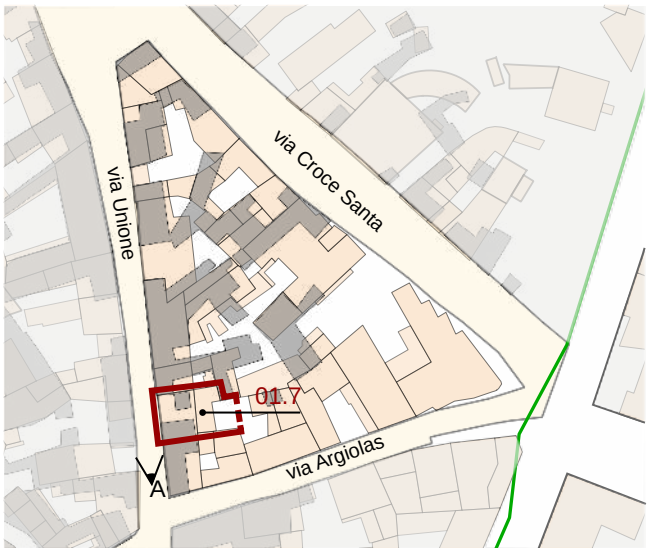




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500

ST1

conservati

ST2

conservati + trasformazioni reversibili o coerenti

ST3

degradati

ST4

degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

RQ1

conservati + trasformazioni sostanziali

RQ2

degradati + trasformazioni sostanziali

N

Edifici alterati o di nuova costruzione

R

Rudere

AL

Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Unione 19
foglio 5 all. A
mappale 427
classificazione
01.7 edificio da riqualificare RQ1

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 156,95 mq
superficie coperta 121,32 mq
superficie libera 35,63 mq
volume edificato 679,73 mc
altezza massima di gronda 6,73 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 4,33 mc/mq
larghezza fronte strada 9,50 m (via Unione)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso residenziale commerciale artigianale altro	livello di piano piano terra piano primo piano mansarda	proprietà privata pubblica	utilizzo abitato disabitato
---	--	----------------------------------	-----------------------------------

UMI

DATAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

01.7	parzialmente ante 1939 post 1970	struttura buono finiture sufficienti
------	-------------------------------------	---

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

01.7	alterazione visivo percettiva (finitura in lastre di cemento amianto, infissi in alluminio con persiane, chiusura della "lolla" tramite infissi) alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)
------	---

19.1.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni pietra/clis(?)	murature laterizio (?)	solai legno	coperture doppia falda falda singola manto di copertura lastre in cemento amianto
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi PT - alluminio con persiane PP- legno con persiane	

TIPO EDILIZIO T. B.C.X.A.B.A.

tipo edilizio di riferimento
- la UMI 7 non presentava caratteristiche tipologiche chiare, si presume fossero dei semplici edifici di servizio viste le ridotte dimensioni.
- attualmente si presenta come corpo compatto affacciato sulla via Unione, in coerenza con gli edifici adiacenti.
tipo di accesso al lotto pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

A_ 2004

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 07 _ Isolato 01

01.7a