



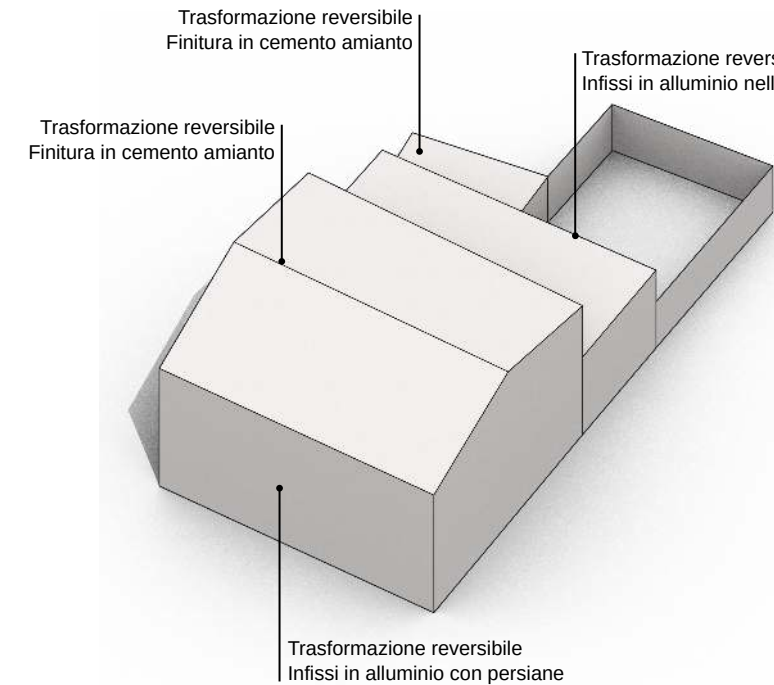
Contestualizzazione



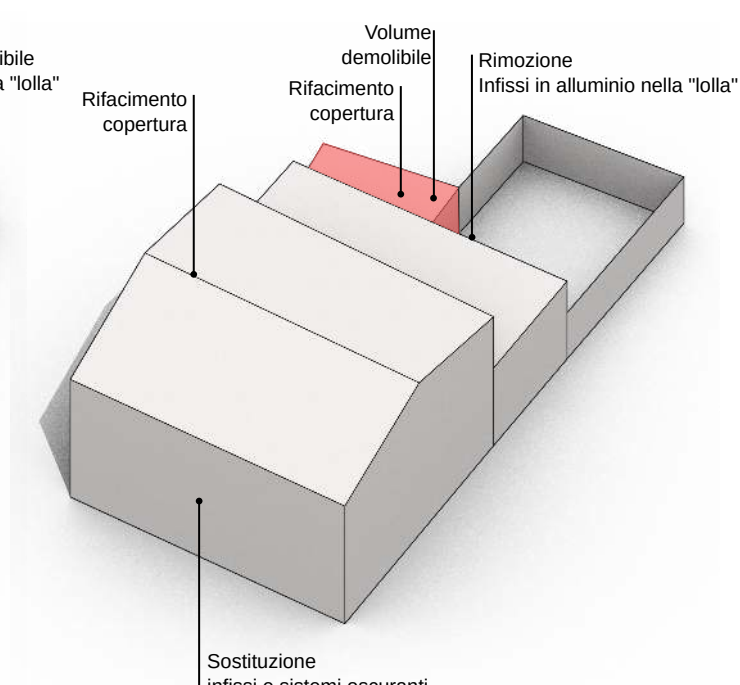
Classificazione degli edifici \_ scala 1:750



Classificazione degli interventi \_ scala 1:750

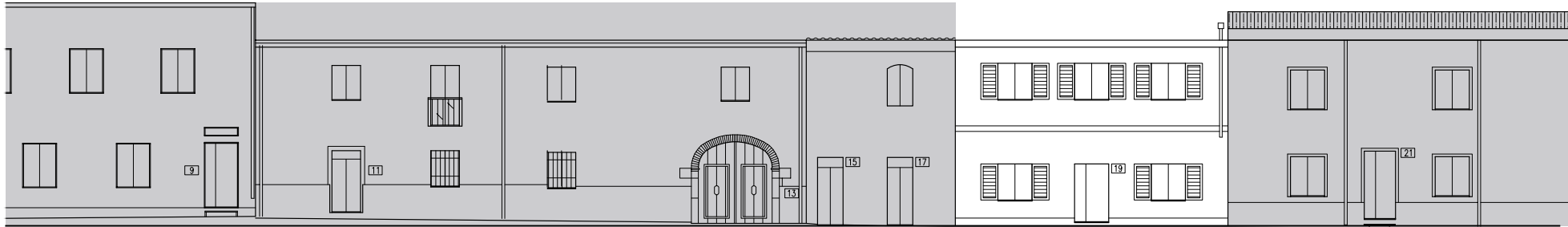


Modello 3D \_ Criticità stato attuale



Modello 3D \_ Possibili scenari futuri

|                                                                                                                                                                                    |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Edifici di valore storico</b>                                                                                                                                                   |     |
| conservati                                                                                                                                                                         | ST1 |
| conservati + trasformazioni reversibili                                                                                                                                            | ST2 |
| degradati                                                                                                                                                                          | ST3 |
| degradati + trasformazioni reversibili                                                                                                                                             | ST4 |
| <b>Edifici da riqualificare</b>                                                                                                                                                    |     |
| conservati + trasformazioni sostanziali                                                                                                                                            | RQ1 |
| degradati + trasformazioni sostanziali                                                                                                                                             | RQ2 |
| <b>Edifici alterati o di nuova costruzione</b>                                                                                                                                     |     |
|                                                                                                                                                                                    | N   |
| <b>Rudere</b>                                                                                                                                                                      | R   |
| <b>Aree libere</b>                                                                                                                                                                 | AL  |
| <b>Scala classificazione interventi*</b>                                                                                                                                           |     |
| manutenzione ordinaria                                                                                                                                                             | MO  |
| manutenzione straordinaria                                                                                                                                                         | MS  |
| restauro scientifico                                                                                                                                                               | RS  |
| restauro e risanamento conservativo                                                                                                                                                | RC  |
| ristrutturazione edilizia                                                                                                                                                          | RE  |
| demolizione e ricostruzione                                                                                                                                                        | DR  |
| nuova edificazione                                                                                                                                                                 | NE  |
| *salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione |     |



Prospetti stradali \_ scala 1:200

## INTERVENTI CONSENTITI

01.7

RQ1 \_ Edifici da riqualificare, conservati con trasformazioni sostanziali

### INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro conservativo
- ristrutturazione edilizia
- riqualificazione in coerenza con l'abaco tipologico, anche attraverso eliminazioni degli elementi incongrui con il contesto storico e prevedendo l'uso di materiali e tecniche edilizie della tradizione locale
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto Urbanistico

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

#### COPERTURE

- rimozione dell'attuale copertura in lastre di cemento amianto
- rifacimento copertura con materiali tradizionali, ammissibili incrementi di pendenze (cfr NTA)

#### MURATURE E FINITURE

- tinteggiature secondo il Piano del Colore

#### APERTURE E SERRAMENTI

- in caso di sostituzione, gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA
- eliminazione degli infissi nella "lolla", al fine di restituire la funzione di filtro tra l'ambiente esterno e quello interno

#### FRONTE STRADA

- preservare il fronte strada non a giorno

### VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

- Non sono consentiti ulteriori incrementi volumetrici, eccezione fatta per gli incrementi dovuti a:
- modifica delle falde sino al raggiungimento del valore minimo necessario al corretto deflusso delle acque meteoriche (pendenza massima falda 25%)
  - il volume indicato in rosso nel 3D può essere demolito al fine di restituire alla "lolla" l'intero affaccio sulla corte. Sarà inoltre necessario eliminare dalla "lolla" gli infissi come prescritto in precedenza.

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE  
Unità Minima di Intervento 07 \_ Isolato 01

01.7b