

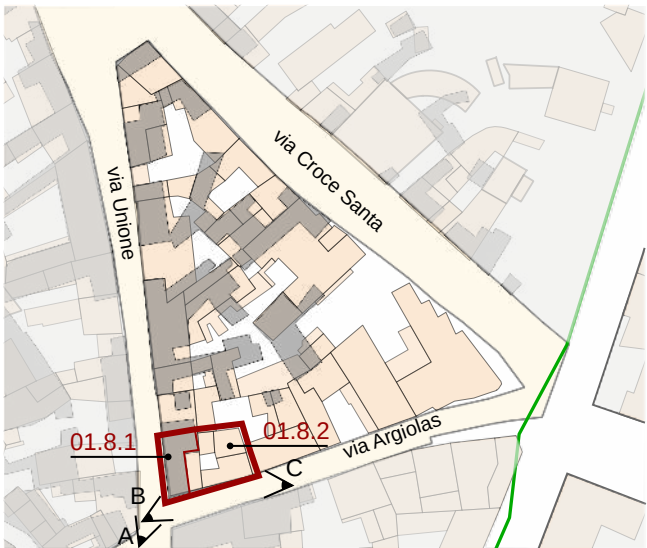
A_2004

B_2004

C_2004



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N** Rudere
 - AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

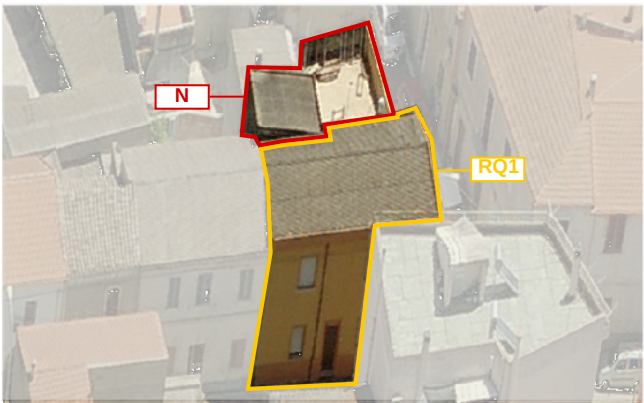
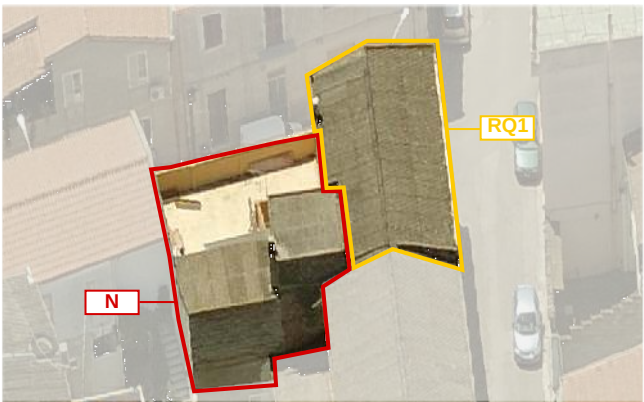
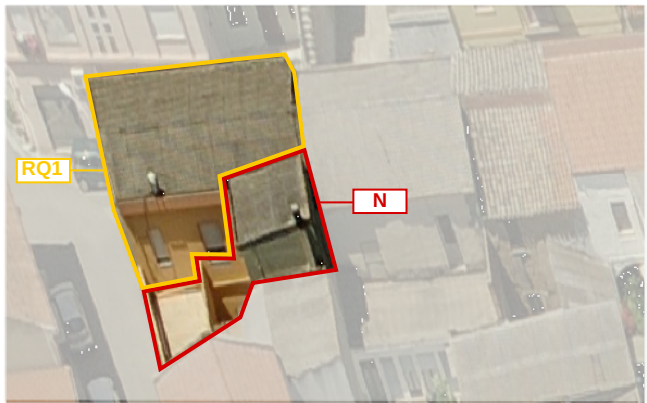
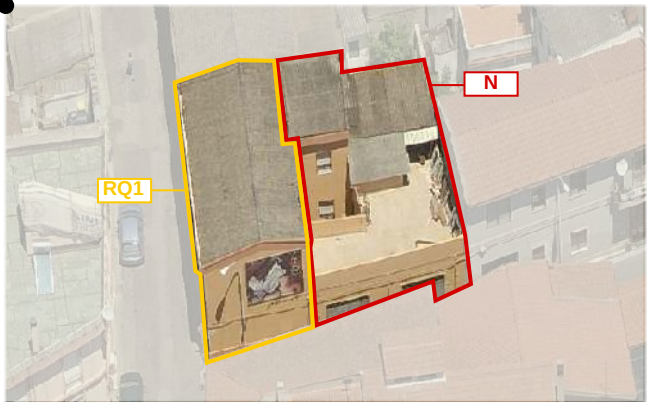


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Unione 21 - vico Argiolas 1-3
foglio 5 all. A
mappale 426
classificazione
01.8.1 edificio da riqualificare RQ1
01.8.2 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 197,34 mq
superficie coperta 185,71 mq
superficie libera 11,63 mq
volume edificato 607,34 mc (01.8.1) + 532,27 mc (01.8.2) = 1.139,61 mc
altezza massima di gronda 7,42 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 5,77 mc/mq
larghezza fronte strada 12,25 m (via Unione) - 18,60 m (Via Argiolas)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano mansarda		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
01.8.1	parzialmente ante 1939	struttura buono	finiture buono
01.8.2	post 1970	struttura buono	finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

01.8.1	alterazione visivo percettiva (finiture in lastre di cemento amianto, infissi con avvolgibili) alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)
01.8.2	alterazione visivo percettiva (finiture in lastre di cemento amianto, infissi con avvolgibili) alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

01.8.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni pietra	murature laterizio(?)	solai laterocemento(?)	coperture doppia falda
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno con avvolgibili	manto di copertura lastre in cemento amianto

01.8.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni cls	murature laterizio	solai laterocemento	coperture falda singola piana
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno con avvolgibili	manto di copertura lastre in cemento amianto battuto di cemento

TIPO EDILIZIO T. B.C.B.D.B.C.

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da corpo ad ELLE il cui lato principale si addossa lungo la via Unione, costituendo insieme agli altri edifici presenti lungo la via un fronte strada unico e compatto.
- in epoca successiva (post 1970) nella corte posteriore sono stati inseriti dei corpi aggiunti, che hanno ridotto notevolmente le dimensioni della corte stessa.
tipo di accesso al lotto carrabile (serranda metallica) pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 08 _ Isolato 01

01.8a