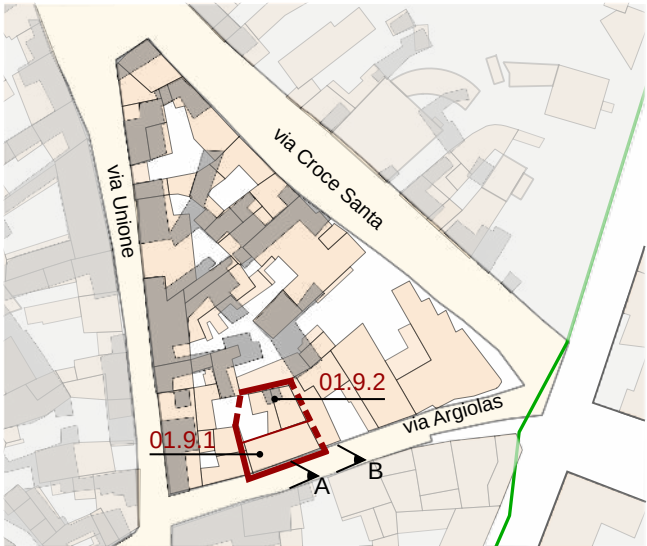




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000

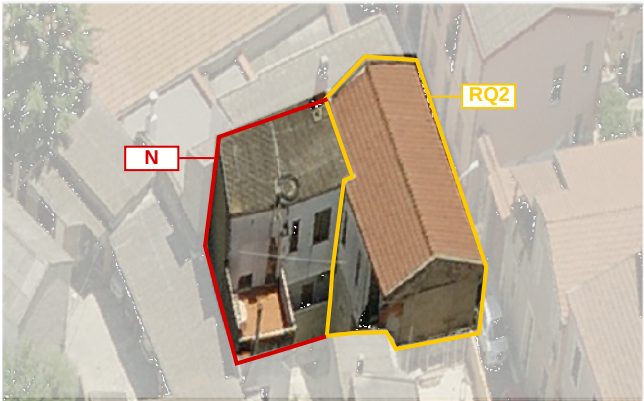
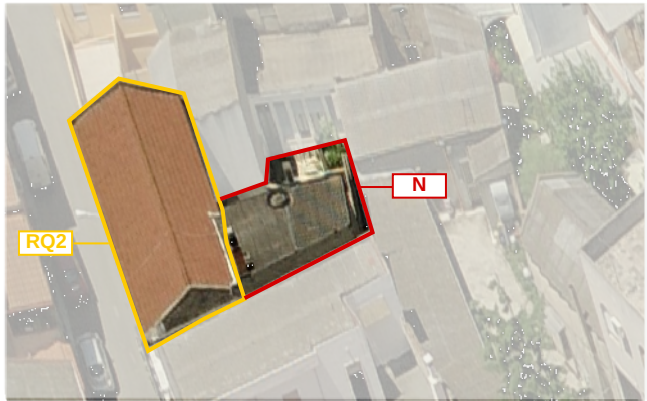
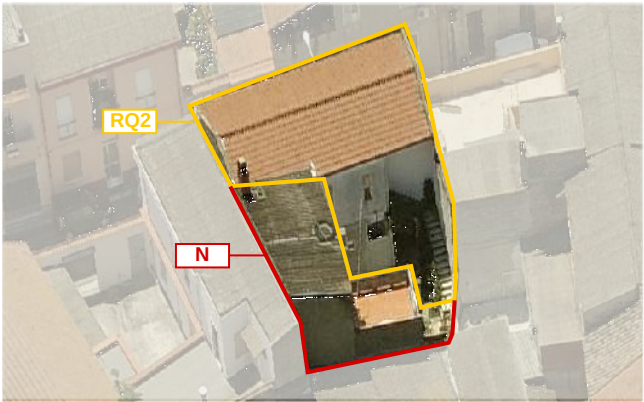
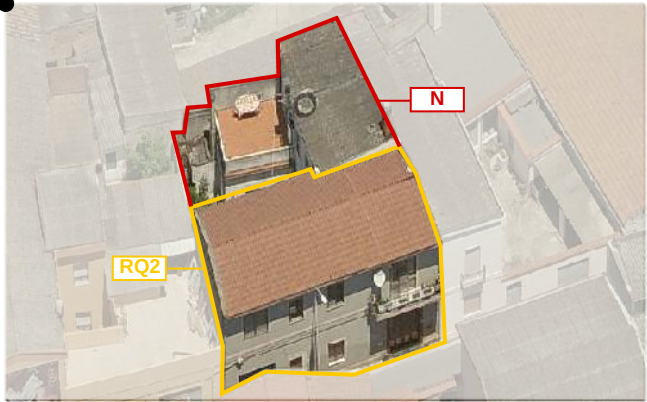


Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Argiolas 5,7,9
foglio 5 all. A
mappale 1309
classificazione
01.9.1 edificio di nuova costruzione N
01.9.2 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 204,66 mq
superficie coperta 160,84 mq
superficie libera 43,82 mq
volume edificato 715,89mc (01.09.1) + 404,44 mc (01.09.2) = 1.120,33 mc
altezza massima di gronda 7,55 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 5,47 mc/mq
larghezza fronte strada 15,10 m (via Argiolas)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale			
altro	piano mansarda		

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
01.9.1	tra 1950 e 1970	struttura sufficiente	finiture sufficienti
01.9.2	post 1970	struttura sufficiente	finiture sufficienti

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

- 01.9.1** alterazione visivo percettiva (tegole portoghesi, infissi con avvolgibili e zanzariere a vista, balcone fronte strada, serranda metallica)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)
- 01.9.2** alterazione visivo percettiva (finitura in lastre di cemento amianto, infissi con avvolgibili)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

01.9.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno con avvolgibili e zanzariere	tegole portoghesi

01.9.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno con avvolgibili e zanzariere	tegole portoghesi

TIPO EDILIZIO T. B.C,X.D.B.A.

tipo edilizio di riferimento
- l'attuale UMI sorge su un lotto che nel catastrale del 1939 risultava essere libero.
- tra il 1950 e il 1970 è stato realizzato il corpo di fabbrica con fronte strada, mentre in epoca successiva sono stati realizzati i corpi sulla corte posteriore. L'attuale UMI si presenta come edificato da due piani e non è dotata di parti costruite di particolare importanza.
tipo di accesso al lotto pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -