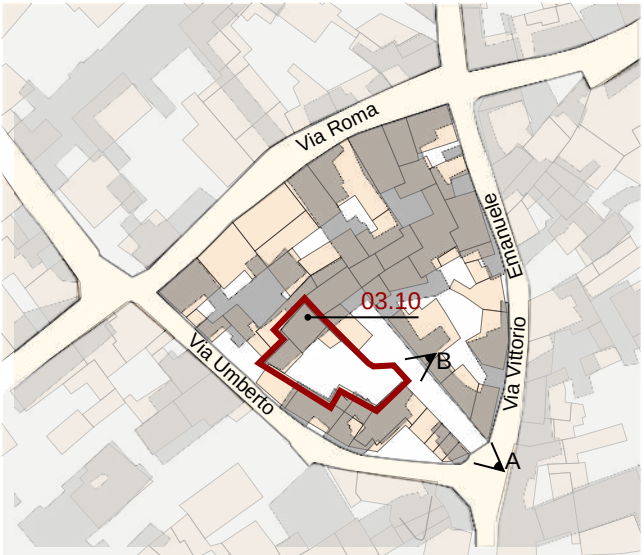




Individuazione UMI \_ Carta di impianto 1939



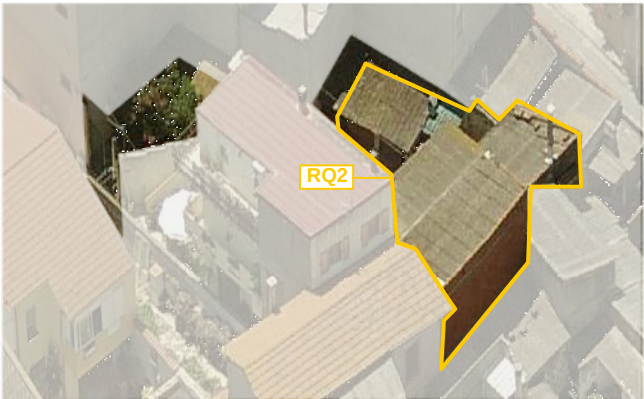
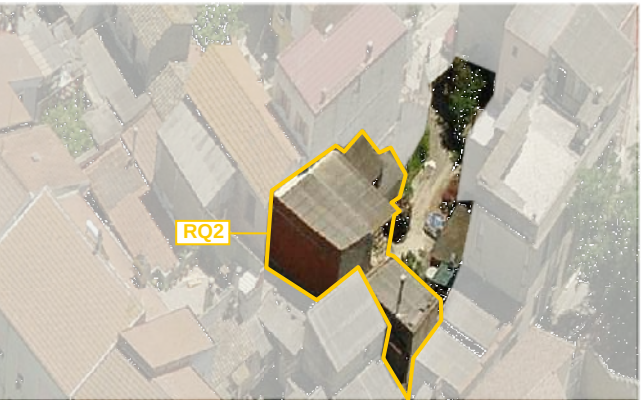
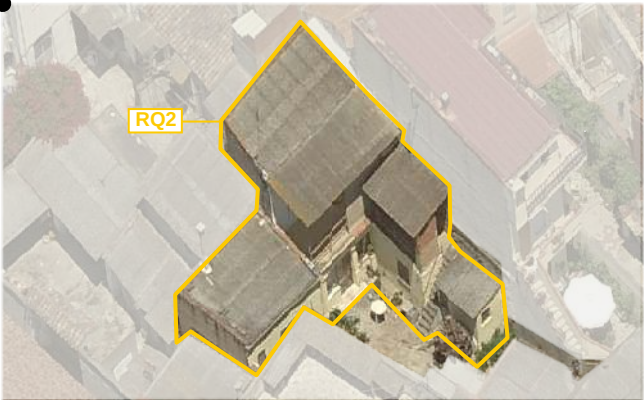
Individuazione UMI \_ GIS impianto attuale con 1939  
scala 1:1500



Datazione degli edifici  
scala 1:1500

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
  - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
  - ST3** degradati
  - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
  - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
  - N** Edifici alterati o di nuova costruzione
  - R** Rudere
  - AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



## LOCALIZZAZIONE

indirizzo vico Vittorio Emanuele, 9  
foglio 5 all. A  
mappale 1871  
classificazione  
03.10 Edifici degradati con trasformazioni sostanziali \_ RQ2

## SEZIONE TECNICA

superficie lotto 285.60 mq  
superficie coperta 121.60 mq  
superficie libera 164.00 mq  
volume edificato 586.75 mq  
altezza massima di gronda 6,50 m  
indice fondiario 3 mc/mq  
indice di fabbricazione 2.05 mc/mq  
larghezza fronte strada 3.00 m

## SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

| destinazione d'uso | livello di piano | proprietà | utilizzo   |
|--------------------|------------------|-----------|------------|
| residenziale       | piano terra      | privata   | abitato    |
| commerciale        | piano primo      | pubblica  | disabitato |
| artigianale        | piano secondo    |           |            |
| altro              |                  |           |            |

| UMI   | DATAZIONE | STATO DI CONSERVAZIONE            |
|-------|-----------|-----------------------------------|
| 03.10 | ante 1939 | struttura medio<br>finiture medio |

## CONGRUENZA - INCONGRUENZA

03.10 alterazione visivo percettiva (lastre in cemento amianto, cancello in ferro battuto)  
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamenti volumetrici)

## 6.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

| fondazioni | murature    | solai         | coperture                 |
|------------|-------------|---------------|---------------------------|
| pietrame   | terra cruda | laterocemento | falda singola             |
| paramenti  | laterizio   | infissi       | manto di copertura        |
| nessuno    | intonaci    | legno         | lastre di cemento amianto |

## TIPO EDILIZIO T.D.B.X.X.X.A.

**tipo edilizio di riferimento**  
- la UMI attuale mantiene l'ingombro planivolumetrico dell'edificio storico a eccezione di alcuni ampliamenti sulla corte e la sopraelevazione sulla "lolla".  
- la tipologia storica di riferimento è l'edificio con corte antistante.

**tipo di accesso al lotto** carrabile (cancello metallico)  
**tipo di recinzione** a giorno  
**destinazione d'uso degli spazi aperti** pertinenza diretta dell'abitazione  
note e criticità

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE  
Unità Minima di Intervento 10 \_ Isolato 03

3.10a

A\_ 2004

B\_ 2015

