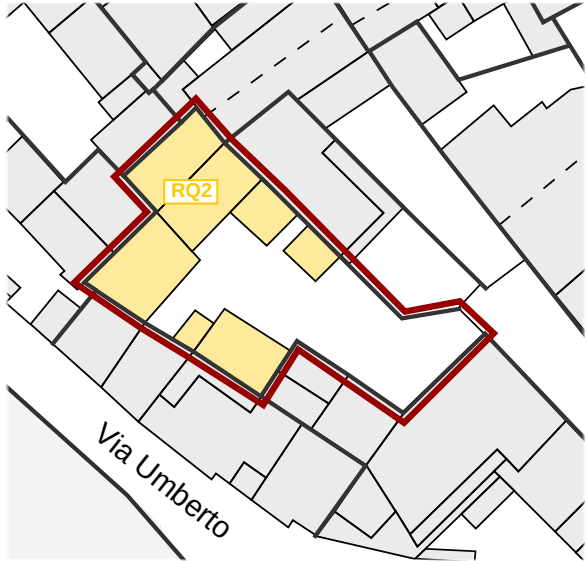
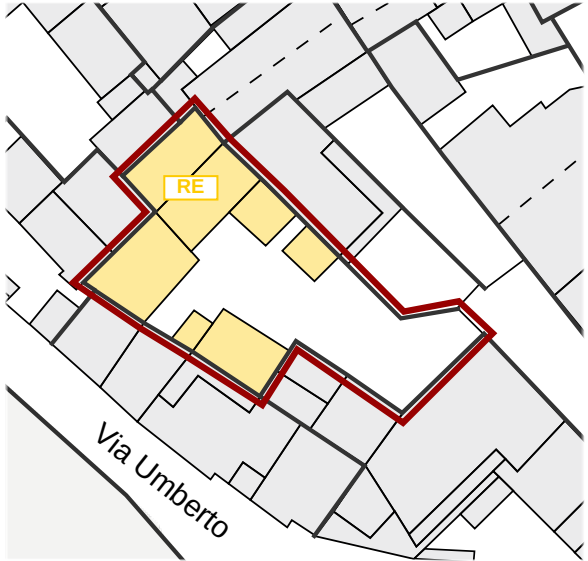




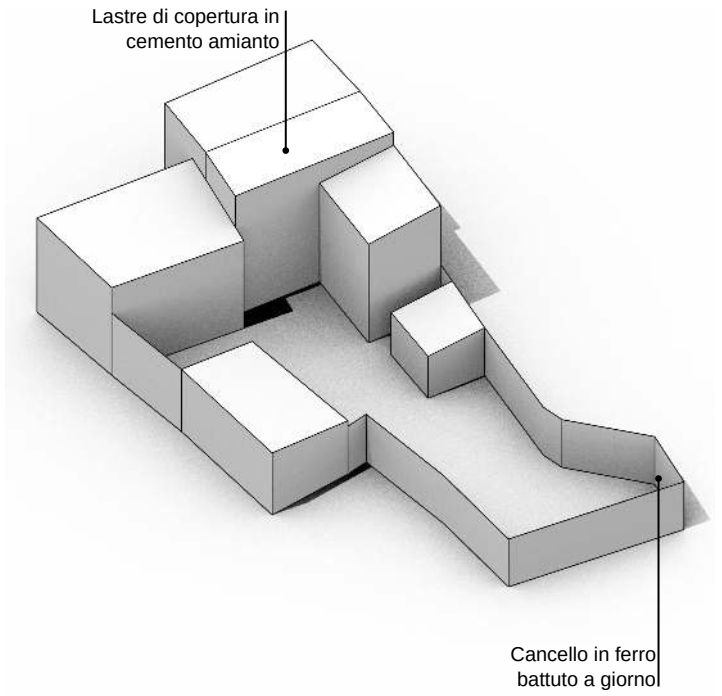
Contestualizzazione



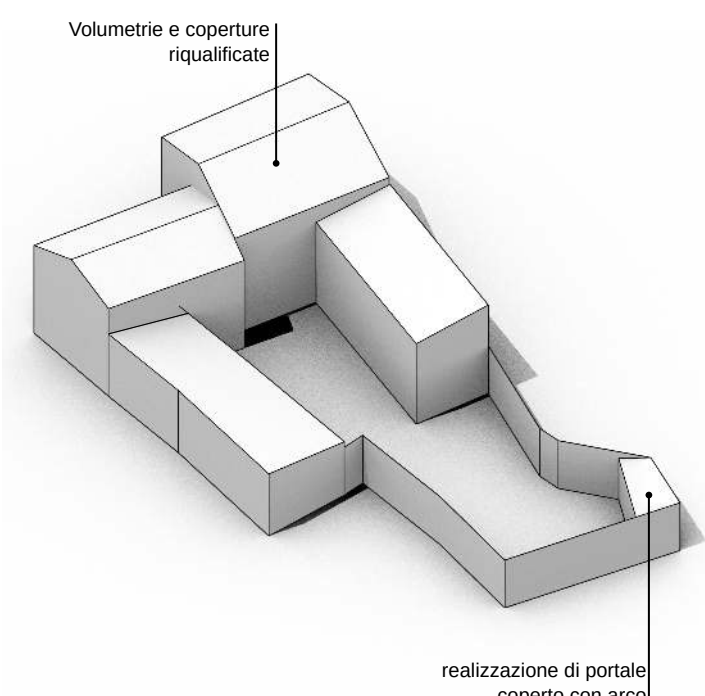
Classificazione degli edifici _ scala 1:500



Classificazione degli interventi _ scala 1:500



Modello 3D _ Criticità stato attuale



Modello 3D _ Possibili scenari futuri

- Edifici di valore storico**
- conservati **ST1**
 - conservati + trasformazioni reversibili **ST2**
 - degradati **ST3**
 - degradati + trasformazioni reversibili **ST4**
- Edifici da riqualificare**
- conservati + trasformazioni sostanziali **RQ1**
 - degradati + trasformazioni sostanziali **RQ2**
- Edifici alterati o di nuova costruzione** **N**
- Rudere** **R**
- Aree libere** **AL**
- Scala classificazione interventi***
- manutenzione ordinaria **MO**
 - manutenzione straordinaria **MS**
 - restauro scientifico **RS**
 - restauro e risanamento conservativo **RC**
 - ristrutturazione edilizia **RE**
 - demolizione e ricostruzione **DR**
 - nuova edificazione **NE**
- *salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione



VICO VITTORIO EMANUELE

Prospetti stradali _ scala 1:200

INTERVENTI CONSENTITI

03.10 RQ2 _ Edifici degradati con trasformazioni sostanziali

- INTERVENTI CONSENTITI**
- manutenzione ordinaria e straordinaria
 - restauro conservativo
 - ristrutturazione edilizia
 - riqualificazione in coerenza con l'abaco tipologico, anche attraverso completamenti, eliminazioni degli elementi incongrui con il contesto storico e prevedendo l'uso di materiali e tecniche edilizie della tradizione locale
 - modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

- COPERTURE**
- sostituzione delle lastre in cemento amianto con materiali coerenti con l'edificato storico e comunque secondo le indicazioni delle N.T.A.
- MURATURE E FINITURE**
- completamento delle finiture su tutti i corpi di fabbrica incluse le pareti non prospicienti la proprietà.
 - tinteggiatura delle superfici murarie secondo le indicazioni del piano del colore

- APERTURE E SERRAMENTI**
- nel caso di sostituzione degli infissi dovranno essere rispettate le indicazioni delle N.T.A e dei relativi abachi

- FRONTE STRADA**
- sostituire il cancello metallico in ferro battuto con un portone in legno e retrostante volume di copertura, come da indicazioni del relativo abaco

- VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE**
- è consentita la riqualificazione dei volumi prospicienti la corte interna