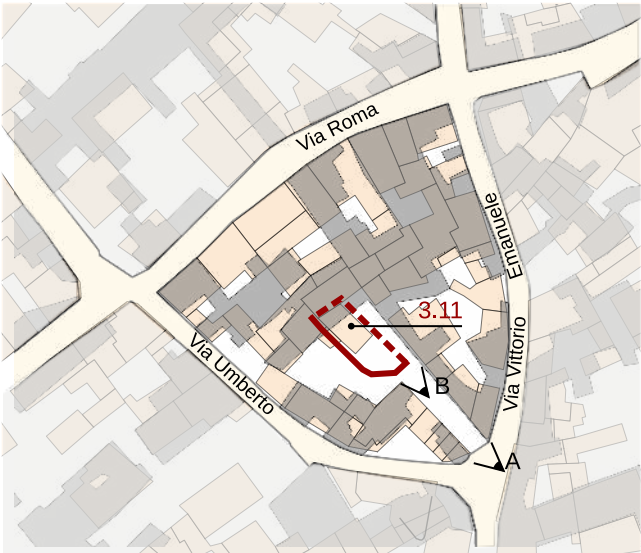




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

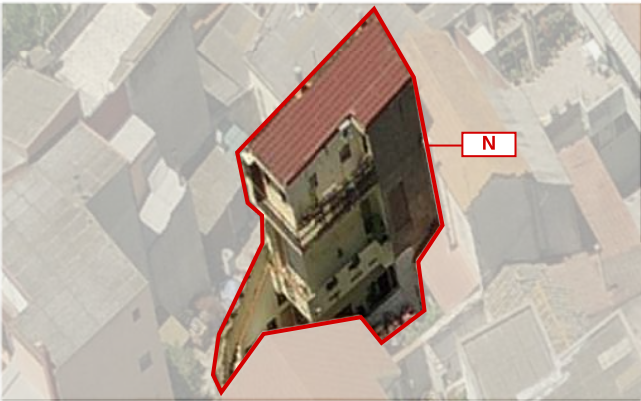
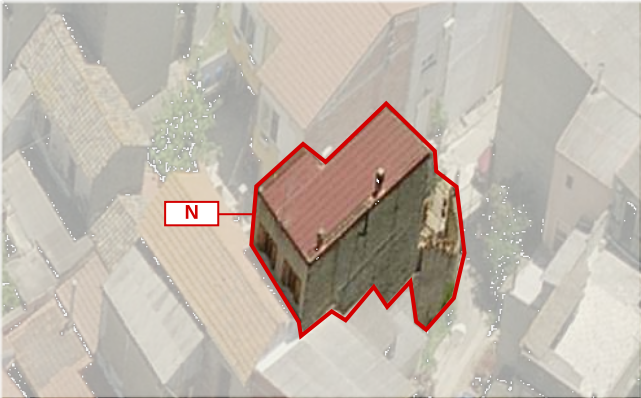
- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



A_ 2004



B_ 2015



LOCALIZZAZIONE

indirizzo vico Vittorio Emanuele 9a
foglio 5 all. A
mappale 1872-1866
classificazione
3.11 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 87,50 mq
superficie coperta 57,14 mq
superficie libera 30,36 mq
volume edificato 516,61 mc
altezza massima di gronda 9,55 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 5,90 mc/mq
larghezza fronte strada 1,98 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI

DATAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

3.11

post 1970

struttura buono

finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

3.11 alterazione visivo percettiva (finitura in lastra metallica, infissi con avvolgibili, cancello metallico a giorno)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

3.11 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	soletta in c.a.	piana (terrazza)
			falda singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno con portelloni	piastrelle
		legno con avvolgibili	lastra metallica

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento

- l'edificato storico era caratterizzato da corpo posto sul fondo del lotto con corte antistante. Si trattava probabilmente di un edificio a due piani.

- l'attuale UMI deriva dal frazionamento del mappale 376 del 1939 e non presenta alcuna caratteristica di particolare pregio.

tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico)

tipo di recinzione cieca

destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità -