



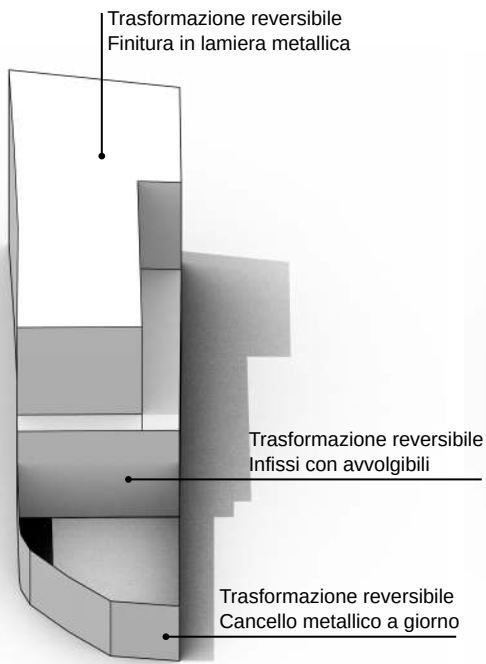
Contestualizzazione



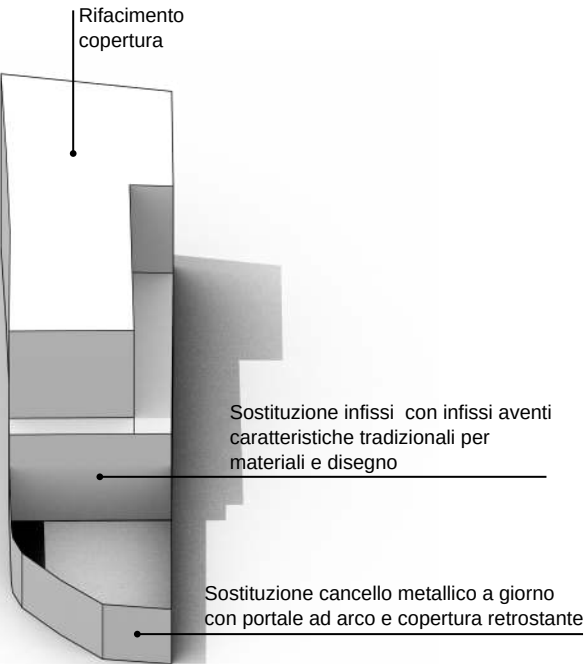
Classificazione degli edifici _ scala 1:500



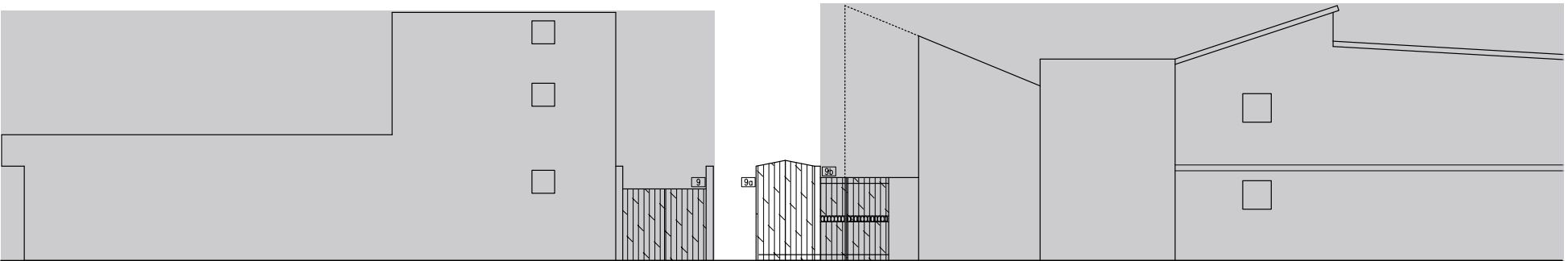
Classificazione degli interventi _ scala 1:500



Modello 3D _ Criticità stato attuale



Modello 3D _ Possibili scenari futuri



VICO VITTORIO EMANUELE

Prospetti stradali _ scala 1:200

INTERVENTI CONSENTITI

13.11

N _ Edifici alterati o di nuova costruzione

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- ristrutturazione edilizia
- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
- demolizioni e ricostruzioni, con misure e regole in coerenza con l'abaco tipologico
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- rimozione dell'attuale copertura lamiera metallica
- rifacimento della copertura con materiali tradizionali, ammissibili incrementi di pendenze (cfr NTA) con pendenza massima del 25% e lunghezza massima della falda 5 metri.

MURATURE E FINITURE

- tinteggiatura secondo il Piano del Colore

APERTURE E SERRAMENTI

- in caso di sostituzione gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA

FRONTE STRADA

- sostituzione del cancello metallico a giorno con portale ad arco e copertura retrostante

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentiti ulteriori ampliamenti volumetrici, eccezione fatta per gli incrementi dovuti a:
- modifica delle falde sino al raggiungimento del valore minimo necessario al corretto deflusso delle acque meteoriche (pendenza massima falda 25%, lunghezza massima falda 5 m)

In caso di demolizione e ricostruzione, poichè la parte riconducibile al 1939 risulta essere il prolungamento della lolla della UMI 12, si consiglia, per tale porzione di realizzare un locale accessorio in accordo con gli allineamenti della UMI 12.

Per l'edificio si consiglia di prediligere la tipologia a corpo centrale con piccola corte retrostante e corte antistante, con portale ad arco e copertura retrostante. La copertura dovrà essere realizzata in materiali tradizionali (pendenza massima delle falde 25% e lunghezza massima della falda 5 m), gli infissi dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, gli intonaci dovranno essere del tipo tradizionale e le tinteggiature dovranno essere realizzate secondo il Piano del Colore.

Edifici di valore storico

- conservati **ST1**
- conservati + trasformazioni reversibili **ST2**
- degradati **ST3**
- degradati + trasformazioni reversibili **ST4**

Edifici da riqualificare

- conservati + trasformazioni sostanziali **RQ1**
- degradati + trasformazioni sostanziali **RQ2**

Edifici alterati o di nuova costruzione

- N**

- R**

- AL**

Scala classificazione interventi*

- manutenzione ordinaria **MO**
- manutenzione straordinaria **MS**
- restauro scientifico **RS**
- restauro e risanamento conservativo **RC**
- ristrutturazione edilizia **RE**
- demolizione e ricostruzione **DR**
- nuova edificazione **NE**

*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 11 _ Isolato 03

3.11b