



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



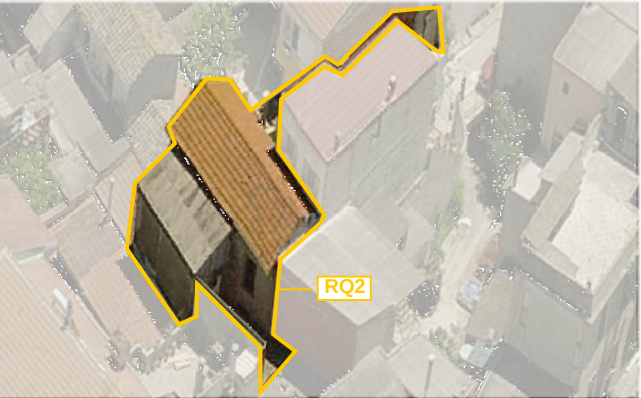
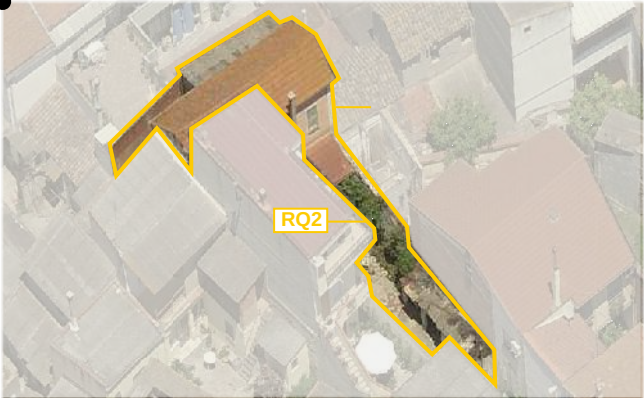
Datazione degli edifici
scala 1:1500



- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
 - N** Edifici alterati o di nuova costruzione
 - R** Rudere
 - AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo vico Vittorio Emanuele 9b
foglio 5 all. A
mappale 1866
classificazione
3.12 edificio degradato con trasformazioni sostanziali RQ2

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 167,17 mq
superficie coperta 98,80 mq
superficie libera 68,37 mq
volume edificato 665,53 mc
altezza massima di gronda 7,94 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3,98 mc/mq
larghezza fronte strada 3,47 m (vico Vittorio Emanuele)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
3.12	ante 1939 parzialmente ante 1939	struttura buono finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

3.12 alterazione visivo percettiva (finitura in tegole marsigliesi, portoghesi e cemento amianto, cancello carrabile in metallo a giorno, zanzariere a vista, canna fumaria in cls)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

3.12 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietra(?)	ladiri	legno(?)	doppia falda/falda unica
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
modanature	tradizionali	legno bianco con scurini e zanzariere	tegole marsigliesi tegole portoghesi lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.D.A.X.X.A.B.

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da corpo sul fondo del lotto con corte antistante.
- l'attuale UMI deriva dal frazionamento del mappale 376 ma ha mantenuto l'impianto e la tipologia del 1939
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico a giorno)
tipo di recinzione a giorno
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 12 _ Isolato 03

3.12a