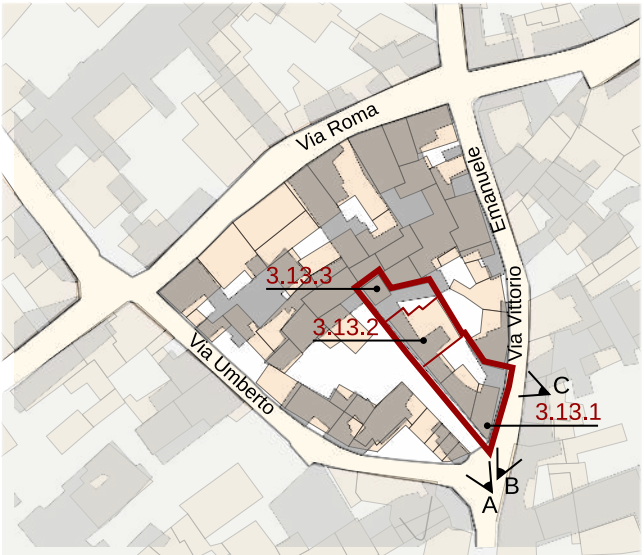




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



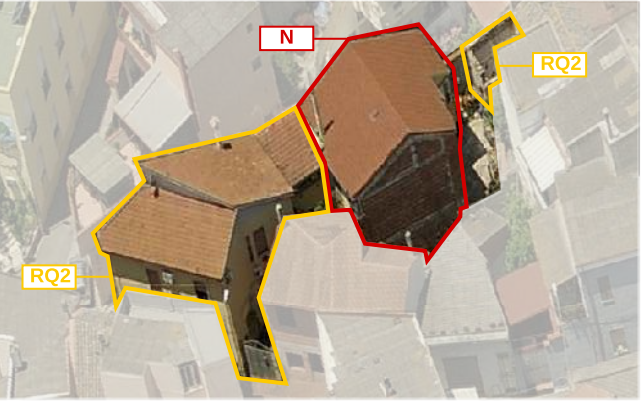
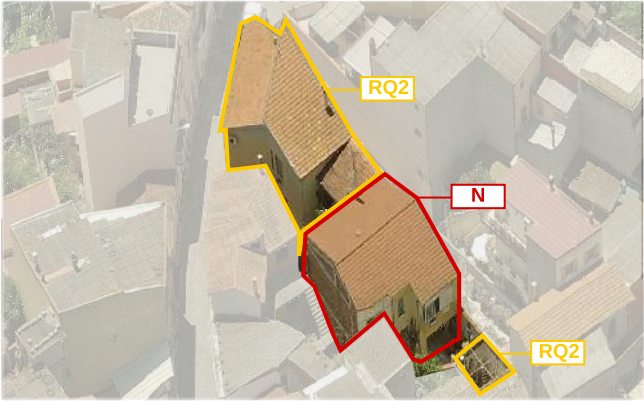
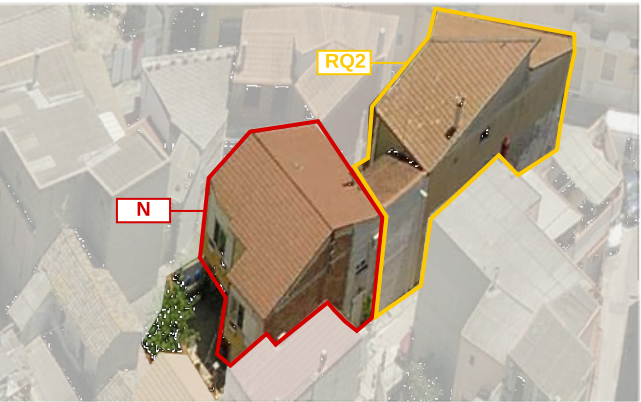
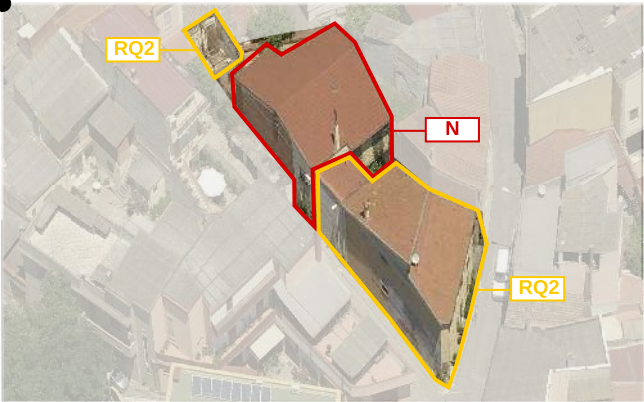
Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Rudere**
- R**
- Aree libere**
- AL**

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Vittorio Emanuele 11/13
foglio 5 all. A
mappale 377-2052
classificazione
3.13.1 edificio da riqualificare RQ2
3.13.2 edificio di nuova costruzione N
3.13.3 edificio da riqualificare RQ2

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 359,94 mq
superficie coperta 267,21 mq
superficie libera 92,73 mq
volume edificato 806,47 mc (3.13.1) + 776,64 mc (3.13.2) + 72,95 mc (3.13.3) = 1.656,07 mc
altezza massima di gronda 7,00 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 4,60 mc/mq
larghezza fronte strada 14,75 m (via Vittorio Emanuele) - 24,56 m (vico Vittorio Emanuele)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
3.13.1	parzialmente ante 1939	struttura buono	finiture buono
3.13.2	post 1970	struttura buono	finiture sufficiente
3.13.3	parzialmente ante 1939	struttura sufficiente	finiture scarso

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

- 3.13.1** alterazione visivo percettiva (finitura in tegole portoghesi, infissi con avvolgibili, cancello metallico, unità esterna di pompa di calore su fronte strada)
alterazione rispetto al tessuto storico(ampliamento volumetrico)
- 3.13.2** alterazione visivo percettiva (finitura in tegole portoghesi, infissi in alluminio con avvolgibili, intonaco e tinteggiatura parzialmente assente)
alterazione rispetto al tessuto storico(ampliamento volumetrico)
- 3.13.2** alterazione visivo percettiva (finitura in materiale plastico)
alterazione rispetto al tessuto storico(ampliamento volumetrico)

3.13.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietra(?)	laterizio(?)	laterocemento	doppia falda/falda singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno con avvolgibili	tegole portoghesi

3.13.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	alluminio con avvolgibili	tegole portoghesi

3.13.3 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	struttura metallica	falda singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	-	materiale plastico

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico presumibilmente si presentava come edificio a due piani costruito sul fronte strada, con corte retrostante servita da edifici ad un solo piano costruito lungo il confine Sud Ovest del lotto.
- l'attuale UMI ha parzialmente mantenuto un impianto coerente con la struttura originaria, rimaneggiandone però la struttura con parziali modifiche e ampliamenti.
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico) pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di n. 1 murali

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 13 _ Isolato 03

3.13a