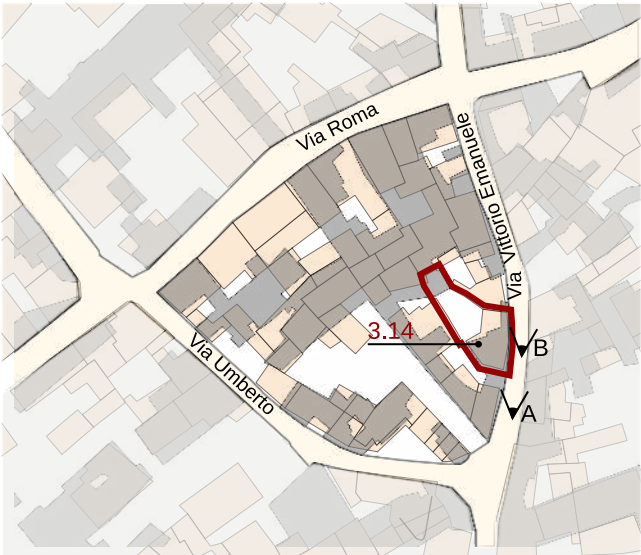




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



A_2004



B_2004

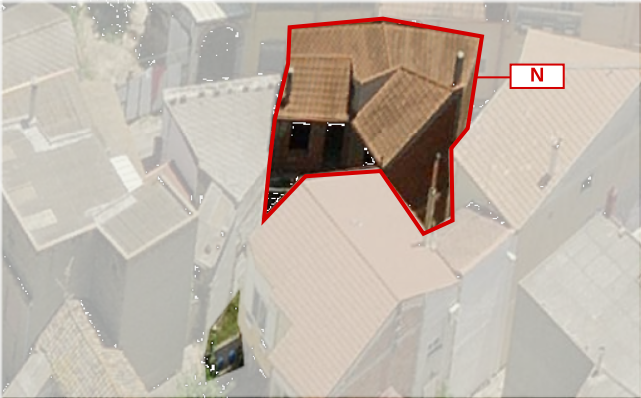
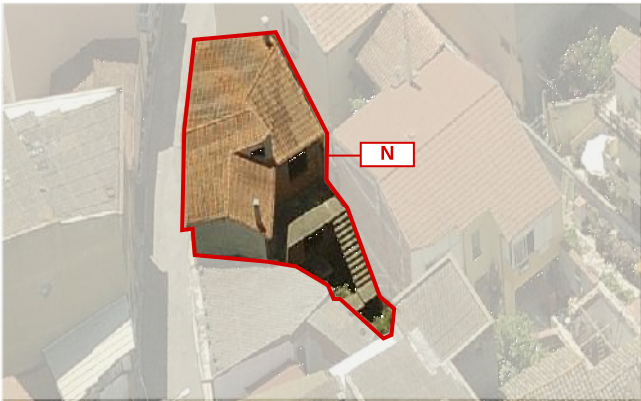


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo

via Vittorio Emanuele 15/17

foglio

5 all. A

mappale

2599

classificazione

3.14 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto

156,36 mq

superficie coperta

102,80 mq

superficie libera

53,56 mq

volume edificato

419,66 mc

altezza massima di gronda

4,21 m

indice fondiario

3 mc/mq

indice di fabbricazione

2,68 mc/mq

larghezza fronte strada

12,47 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso

residenziale

livello di piano

piano terra

proprietà

privata

utilizzo

abitato

commerciale

piano primo

pubblica

disabitato

artigianale

piano secondo

altro

UMI

DATAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

3.14

post 1970

struttura buono

finiture scarso

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

3.14

alterazione visivo percettiva (finitura in tegole portoghesi, assenza di intonaci e tinteggiature, assenza di infissi)

alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volutrico)

3.14 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni

cls

murature

laterizio

solai

laterocemento

coperture

doppia falda

paramenti

nessuno

intonaci

assenti

infissi

assenti

manto di copertura

tegole portoghesi

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento

- l'edificato storico era caratterizzato da corpo probabilmente a due piani con fronte strada e corte posteriore

- il nuovo fabbricato, realizzato dopo gli anni '70 a seguito della demolizione del fabbricato storico, risulta ancora incompleto e non presenta quindi caratteri di particolare pregio

tipo di accesso al lotto

carrabile - pedonale

tipo di recinzione

cieca

destinazione d'uso degli spazi aperti

pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità

-