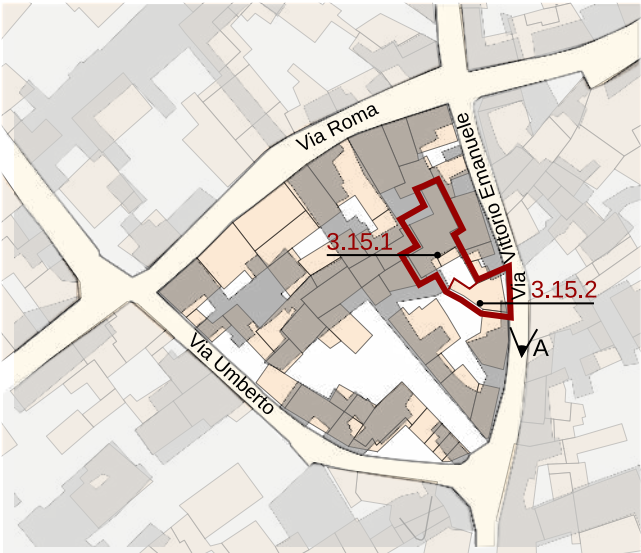




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



A_ 2004

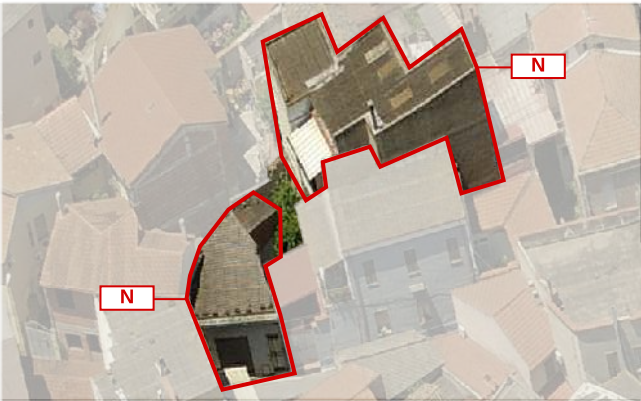
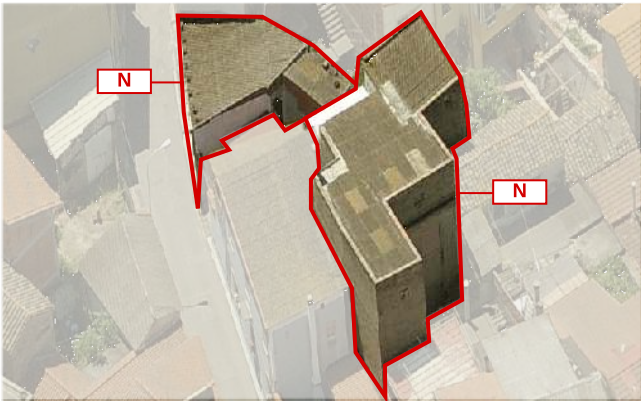
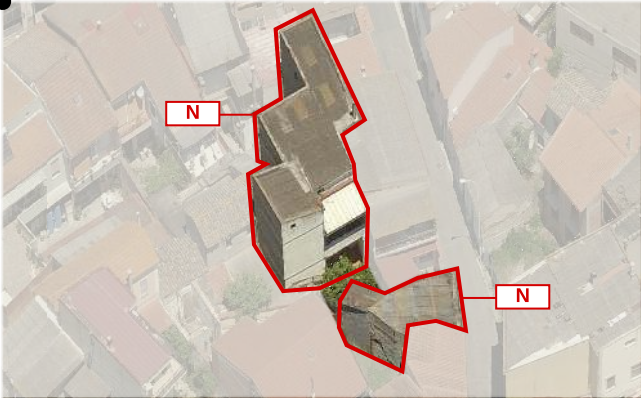


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Vittorio Emanuele 19/21
foglio 5 all. A
mappale 2603-2118
classificazione
3.15.1 edificio di nuova costruzione N
3.15.2 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 204,76 mq
superficie coperta 177,80 mq
superficie libera 26,96 mq
volume edificato 1.063,69 mc (3.15.1) + 243,00 mc (3.15.2) = 1.306,69 mc
altezza massima di gronda 9,12 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 6,38 mc/mq
larghezza fronte strada 8,20 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
3.15.1	post 1970	struttura sufficiente finiture scarso
3.15.2	post 1970	struttura sufficiente finiture scarso

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

3.15.1 alterazione visivo percettiva (finitura in lastre di cemento amianto e materiale plastico, infissi con avvolgibili, finitura esterna assente)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

3.15.2 alterazione visivo percettiva (finitura in lastre di cemento amianto, infissi con avvolgibili, serranda metallica, portoncino in alluminio, presenza di aggetto, finitura esterna assente)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

3.15.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	soletta in c.a.	falda singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno (?) con avvolgibili	lastre in cemento amianto lastra in materiale plastico

3.15.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	soletta in c.a.	falda singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno (?) con avvolgibili	lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento

- l'edificato storico era caratterizzato da corpo sul fondo del lotto e corte antistante
- a seguito della demolizione del fabbricato storico e dell'edificazione del nuovo fabbricato (post 1970) l'attuale UMI si presenta suddiviso in due corpi di fabbrica: uno affacciato sulla via Vittorio Emanuele e il secondo al centro del lotto, individuando così una corte centrale e una posteriore

tipo di accesso al lotto pedonale (portoncino)

tipo di recinzione cieca

destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 15 _ Isolato 03

3.15a