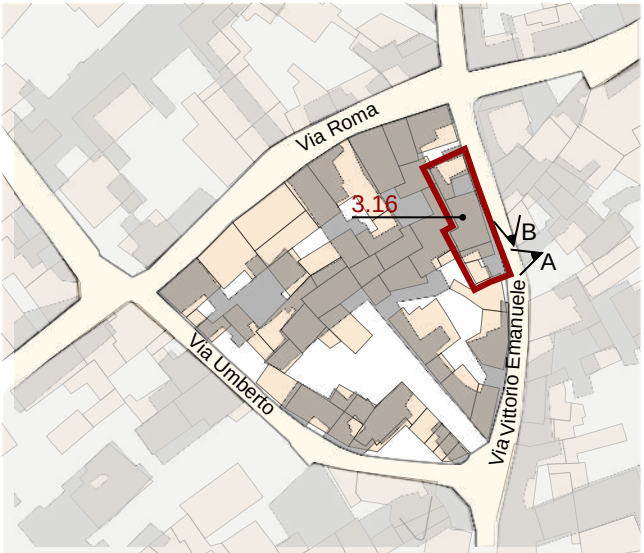




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

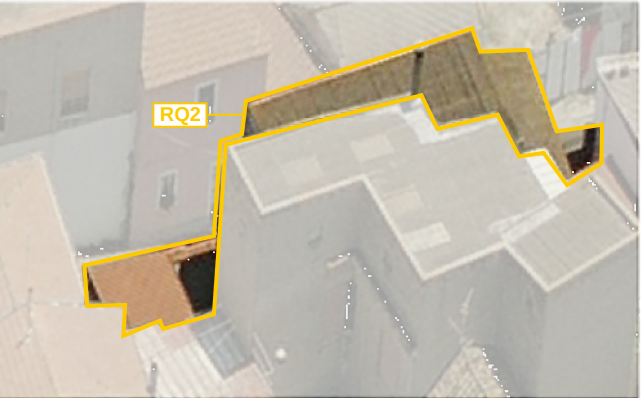
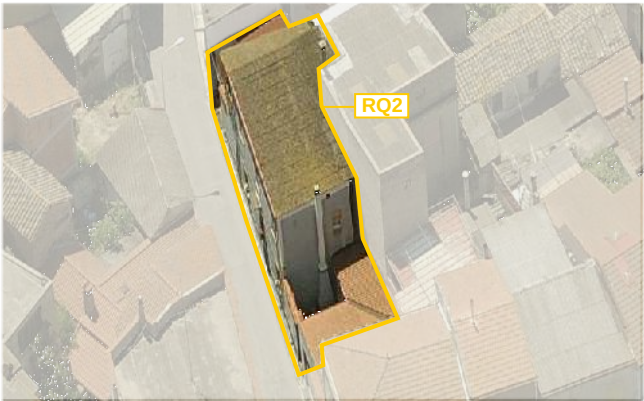
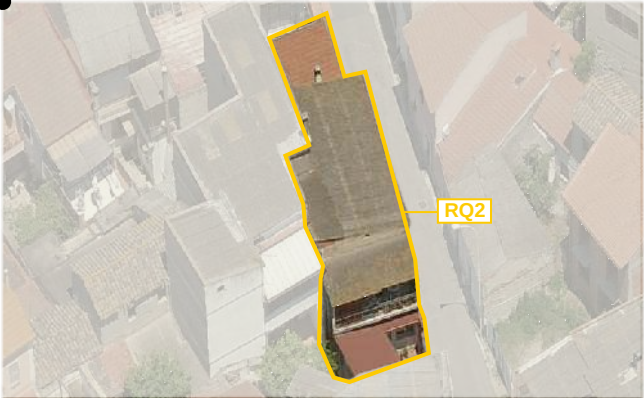


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Vittorio Emanuele 23/25
foglio 5 all. A
mappale 382-2116-2117
classificazione
3.16 edificio da riqualificare RQ2

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 165,86 mq
superficie coperta 144,72 mq
superficie libera 21,14 mq
volume edificato 857,24 mc
altezza massima di gronda 7,41 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 5,17 mc/mq
larghezza fronte strada 26,00 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI

DATAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

3.16

parzialmente ante 1939
post 1970

struttura sufficiente
finiture scarso

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

3.16 alterazione visivo percettiva (assenza di finitura esterna, infissi del piano terra con avvolgibili in plastica, presenza di oggetto, finitura in lastre di cemento amianto, tegole portoghesi e materiale plastico, presenza di cancello e portoncino metallici, presenza di serranda metallica)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

3.16 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietra(?)	laterizio(?)	soletta in c.a.	falda unica
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno con avvolgibili legno con persiane	tegole portoghesi lastre in cemento amianto materiale plastico

TIPO EDILIZIO T.C.B.B.X.X.B.

tipo edilizio di riferimento

- l'edificato storico si presentava come un edificio a due piani con piccola corte anteriore e posteriore.
- l'attuale UMI si presenta come un corpo compatto la cui dimensione delle corti è stata ridotta in seguito all'inserimento di corpi aggiunti.

tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico) pedonale (portoncino metallico)

tipo di recinzione cieca

destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità presenza di n. 1 murales

A_2004

B_2004