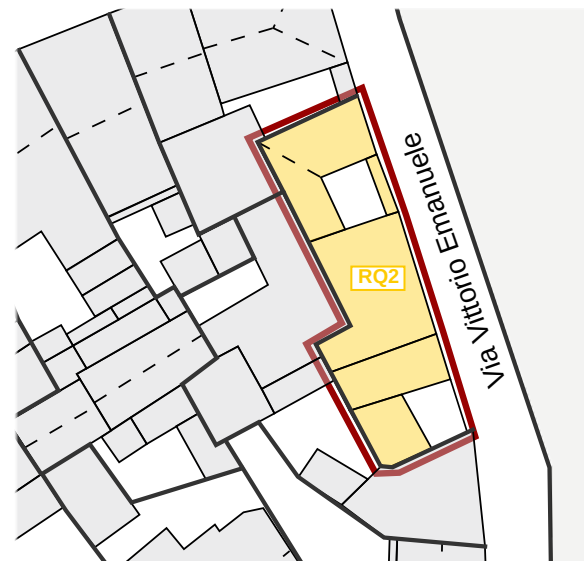


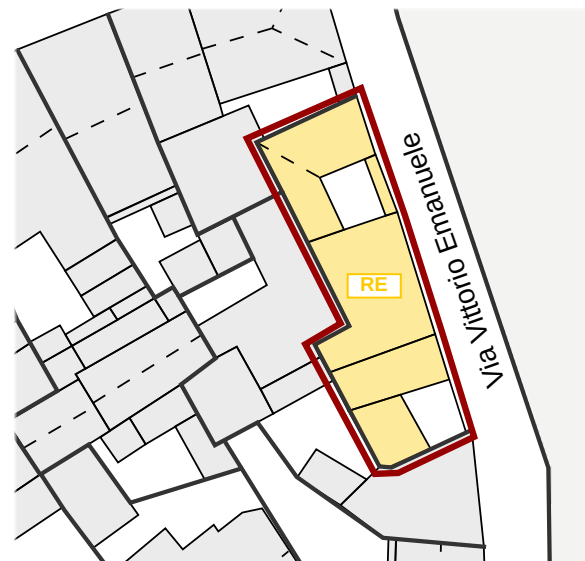


3.16

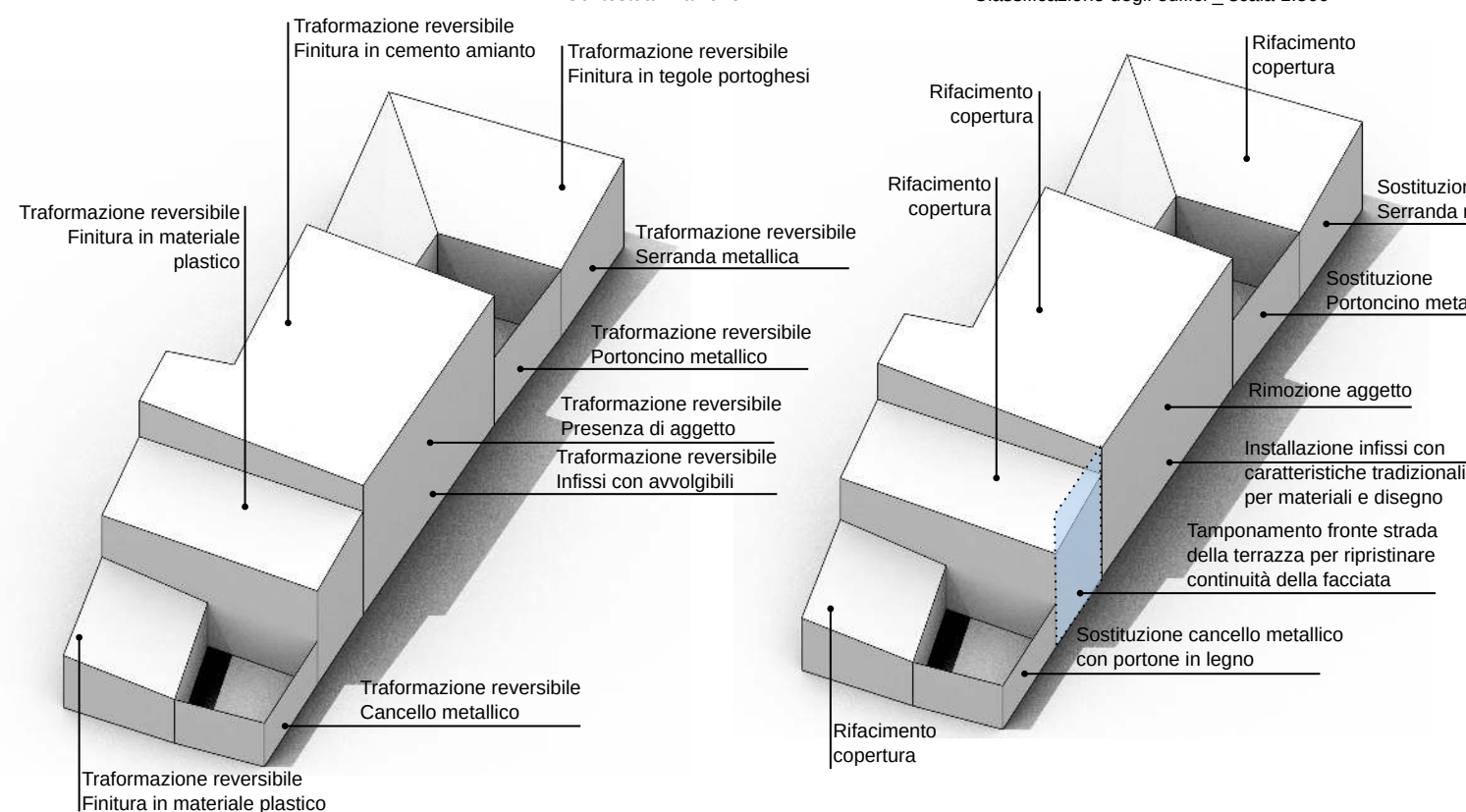
Contestualizzazione



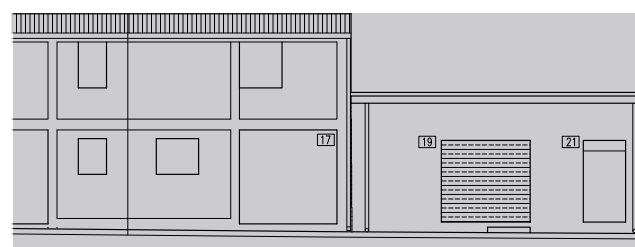
Classificazione degli edifici _ scala 1:500



Classificazione degli interventi _ scala 1:500

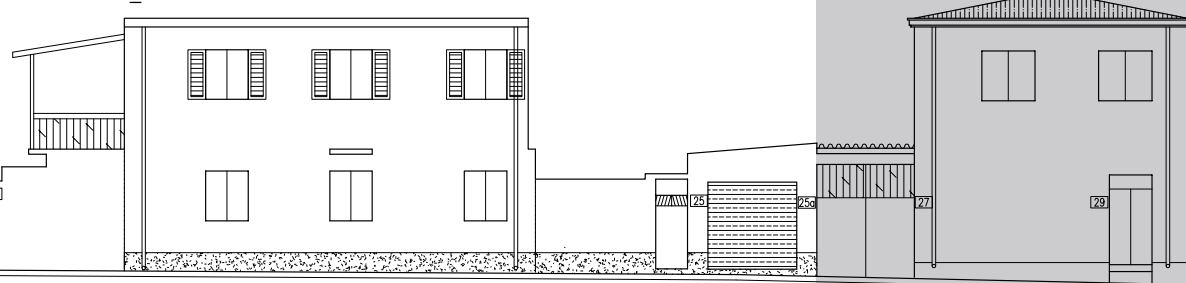


Modello 3D _ Criticità stato attuale



VIA VITTORIO EMANUELE

Modello 3D _ Possibili scenari futuri



Prospetti stradali _ scala 1:200

INTERVENTI CONSENTITI

3.16

RQ2 _ Edifici da riqualificare, degradati con trasformazioni sostanziali

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro conservativo
- ristrutturazione edilizia
- riqualificazione in coerenza con l'abaco tipologico, anche attraverso completamenti, eliminazioni degli elementi incongrui con il contesto storico e prevedendo l'uso di materiali e tecniche edilizie della tradizione locale
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contestoUrbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- rimozione dell'attuale copertura in tegole portoghesi, in lastre di cemento amianto e materiale plastico
- rifacimento con materiali tradizionali, ammissibili incrementi di pendenze (cfr NTA) con pendenza massima del 25% e lunghezza massima della falda 5 metri.

MURATURE E FINITURE

- tinteggiature secondo il Piano del Colore

APERTURE E SERRAMENTI

- in caso di sostituzione gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA

FRONTE STRADA

- rimozione dell'aggetto
- tamponamento del fronte strada della terrazza al fine di ripristinare la continuità della facciata
- sostituzione del cancello e del portoncino metallico con cancello e portoncino in legno
- sostituzione della serranda metallica con un sezionale in legno

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentiti ulteriori ampliamenti volumetrici, eccezione fatta per gli incrementi dovuti a:

- modifica delle falde sino al raggiungimento del valore minimo necessario al corretto deflusso delle acque meteoriche (pendenza massima falda 25%, lunghezza massima falda 5 m)
- In caso di intervento sulla facciata sostituire il cancello metallico, il portoncino metallico e la serranda metallica con cancello, portoncino e sezionale in legno

Edifici di valore storico

- conservati **ST1**
- conservati + trasformazioni reversibili **ST2**
- degradati **ST3**
- degradati + trasformazioni reversibili **ST4**

Edifici da riqualificare

- conservati + trasformazioni sostanziali **RQ1**
- degradati + trasformazioni sostanziali **RQ2**

Edifici alterati o di nuova costruzione

- N**

Rudere

- R**

Aree libere

- AL**

Scala classificazione interventi*

- manutenzione ordinaria **MO**
- manutenzione straordinaria **MS**
- restauro scientifico **RS**
- restauro e risanamento conservativo **RC**
- ristrutturazione edilizia **RE**
- demolizione e ricostruzione **DR**
- nuova edificazione **NE**

*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione