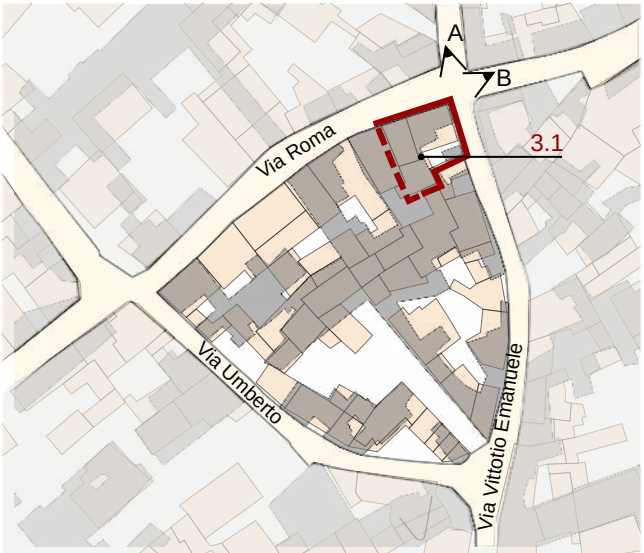




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500



A _ 2004

B _ 2004

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N** Rudere
 - AL** Aree libere

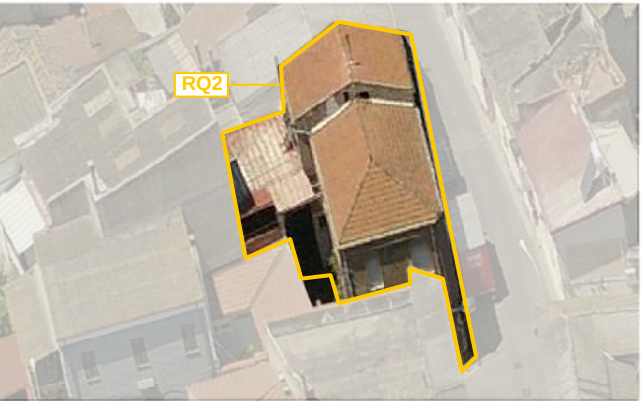
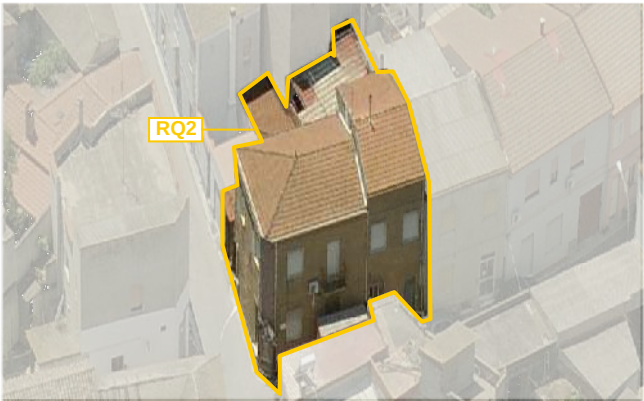


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Vittorio Emanuele 27-29 , via Roma 35
foglio 5 all. A
mappale 383 - 1287
classificazione
03.1 Edifici degradati con trasformazioni sostanziali_RQ2

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 190.15 mq
superficie coperta 166.86 mq
superficie libera 23.29 mq
volume edificato 1037.17 mc
altezza massima di gronda 8.10 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 5.45 mc/mq
larghezza fronte strada 14.41 m (via Roma) - 11.60 m (via Vittorio Emanuele)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale			
altro	piano secondo		

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
03.1	post 1970	struttura medio finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

03.1 alterazione visivo percettiva (infissi con avvolgibili plastici, Tegole marsigliesi, pluviali in plastica, serrande metalliche)
alterazione rispetto al tessuto storico (rapporti planovolumetrici non coerenti)

03.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno con avvolgibili	Tegole marsigliesi

TIPO EDILIZIO T.C.X.X.B.X.B.

tipo edilizio di riferimento
- l'edificio storico era caratterizzato da un edificio allineato sulla via Roma con corte retrostante. Probabilmente l'accesso avveniva dalla via Vittorio Emanuele.
- Un intervento di ristrutturazione, probabilmente avvenuto negli anni 70, ha modificato i rapporti planovolumetrici dell'edificio storico, pur mantenendo quasi completamente l'impronta a terra dell'edificio storico.

tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico) pedonale (portoncino in legno)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di n. 1 murali