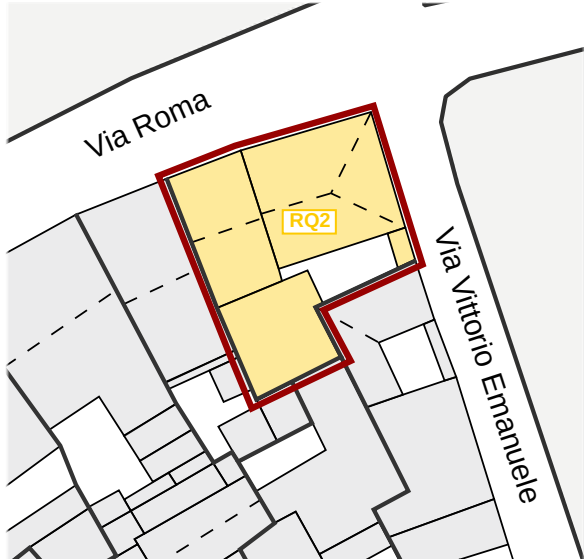
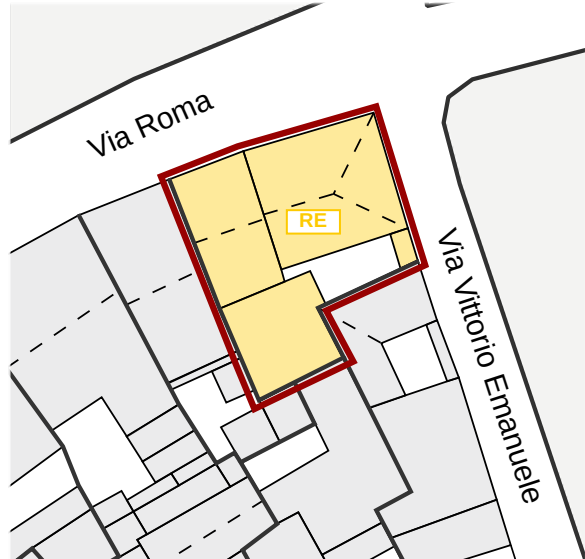




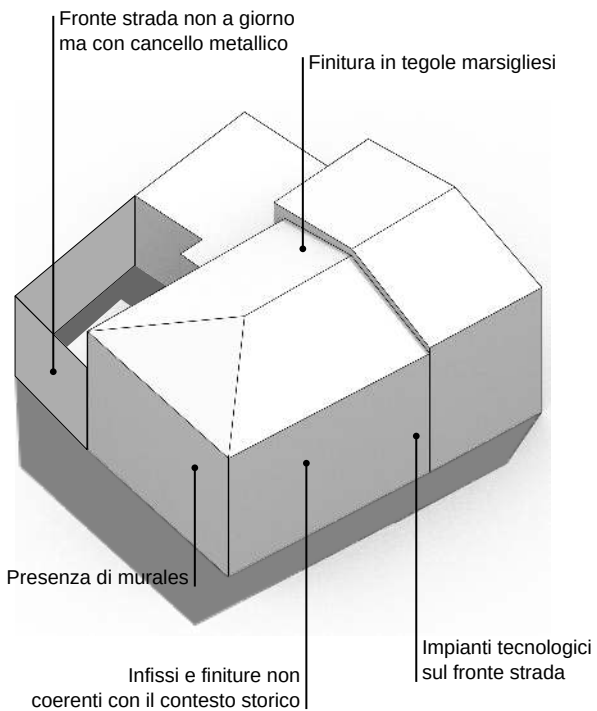
Contestualizzazione



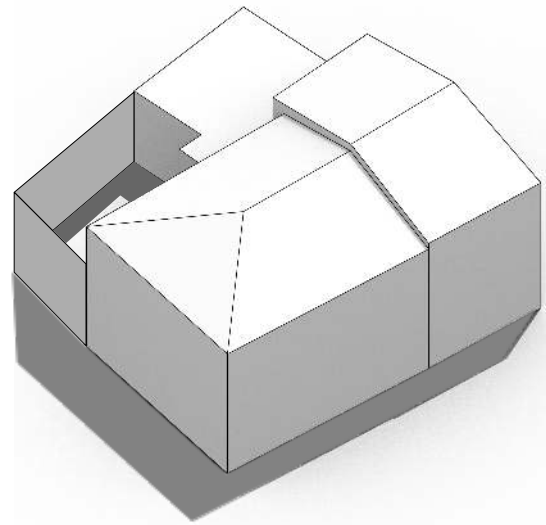
Classificazione degli edifici _ scala 1:500



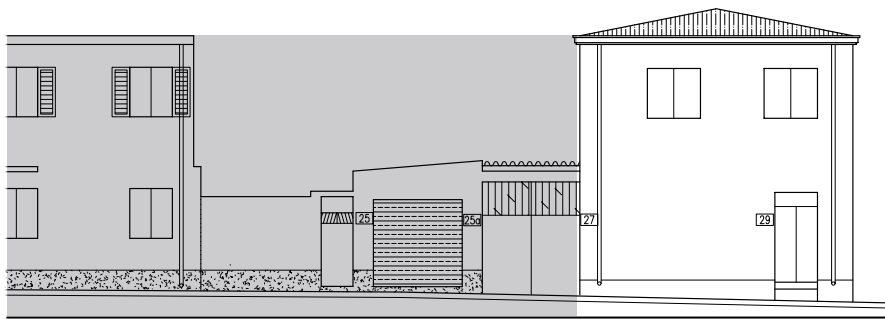
Classificazione degli interventi _ scala 1:500



Modello 3D _ Criticità stato attuale



Modello 3D _ Possibili scenari futuri



VIA VITTORIO EMANUELE



VIA ROMA

Prospetti stradali _ scala 1:200

INTERVENTI CONSENTITI

03.1

RQ2 _ Edifici degradati con trasformazioni sostanziali

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro conservativo
- ristrutturazione edilizia
- riqualificazione in coerenza con l'abaco tipologico, anche attraverso completamenti, eliminazioni degli elementi incongrui con il contesto storico e prevedendo l'uso di materiali e tecniche edilizie della tradizione locale
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- Rifacimento delle coperture con materiali tradizionali come da indicazione delle N.T.A.

MURATURE E FINITURE

- Tinteggiature come da indicazioni del piano del colore
- Sostituzione dei pluviali con tubazioni in metallo come indicato sulle N.T.A e sui relativi abachi

APERTURE E SERRAMENTI

- Gli infissi e i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA

FRONTE STRADA

- preservare il fronte strada non a giorno
- trasformare l'ingresso carrabile in metallo secondo le indicazioni degli abachi delle aperture
- rimozione degli impianti tecnologici e dei relativi scarichi dal fronte strada
- demolizione/riduzione del balcone

Edifici di valore storico

- conservati **ST1**
- conservati + trasformazioni reversibili **ST2**
- degradati **ST3**
- degradati + trasformazioni reversibili **ST4**

Edifici da riqualificare

- conservati + trasformazioni sostanziali **RQ1**
- degradati + trasformazioni sostanziali **RQ2**

Edifici alterati o di nuova costruzione **N**

Rudere **R**

Aree libere **AL**

Scala classificazione interventi*

- manutenzione ordinaria **MO**
- manutenzione straordinaria **MS**
- restauro scientifico **RS**
- restauro e risanamento conservativo **RC**
- ristrutturazione edilizia **RE**
- demolizione e ricostruzione **DR**
- nuova edificazione **NE**

*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

- Non sono consentiti ampliamenti volumetrici.
- Nel caso di manutenzione straordinaria delle coperture è consentita la sostituzione del manto di copertura con materiali tradizionali e incrementi delle pendenze ai fini del corretto deflusso delle acque (N.T.A)
- In caso di demolizione e ricostruzione si dovrà mantenere il corpo di fabbrica sulla via Roma, in continuità con gli edifici adiacenti. I rapporti planovolumetrici dovranno essere quelli riportati sull'abaco tipologico.