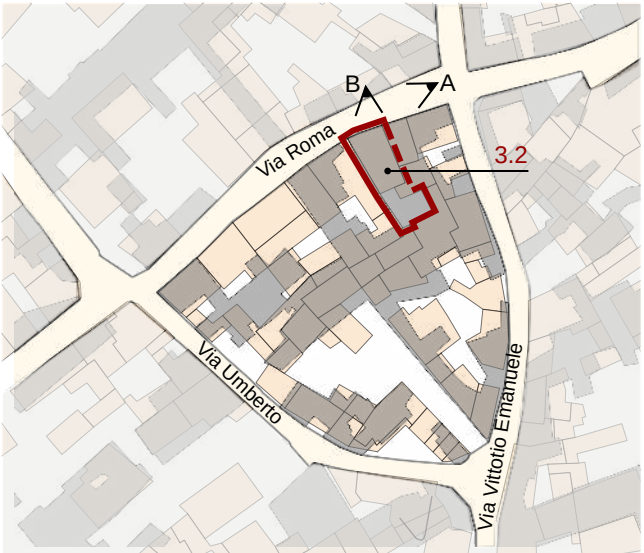




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



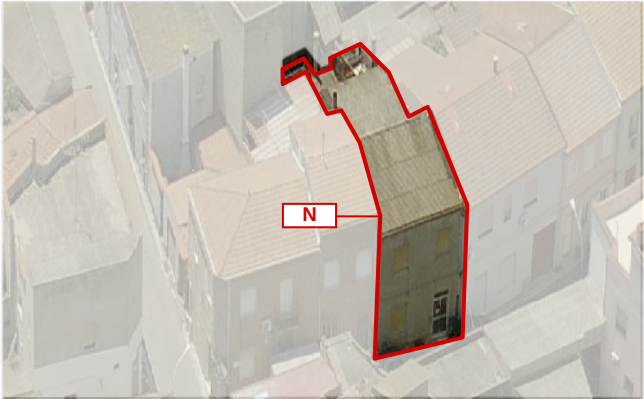
Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Roma 37
foglio 5 all. A
mappale 1286 - 2598
classificazione
03.2 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 147.60 mq
superficie coperta 119.61 mq
superficie libera 27.99mq
volume edificato 807.32 mc (03.2)
altezza massima di gronda 7.60 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 5.47 mc/mq
larghezza fronte strada 7.95 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
03.2	post 1970	struttura medio finiture medio

CONGRUENZA

03.2 alterazione visivo percettiva (infissi in metallo con avvolgibili, finiture assenti, pluviali plastici)
alterazione rispetto al tessuto storico (rapporti planovolumetrici non coerenti con l'edificato storico)

03.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	cementizio	alluminio con avvolgibili	lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- La UMI 03.2 deriva dal frazionamento di una unità edilizia che raggruppava la UMI 03.2 e 03.1
- l'edificato storico era caratterizzato da sviluppo a C allineato sull'attuale via Roma con corte interna posteriore.
- a seguito della demolizione del fabbricato storico e dell'edificazione del nuovo fabbricato (post 1970) l'attuale UMI
- i rapporti planovolumetrici non sono coerenti con le tipologie storiche

tipo di accesso al lotto pedonale (portoncino in alluminio)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità