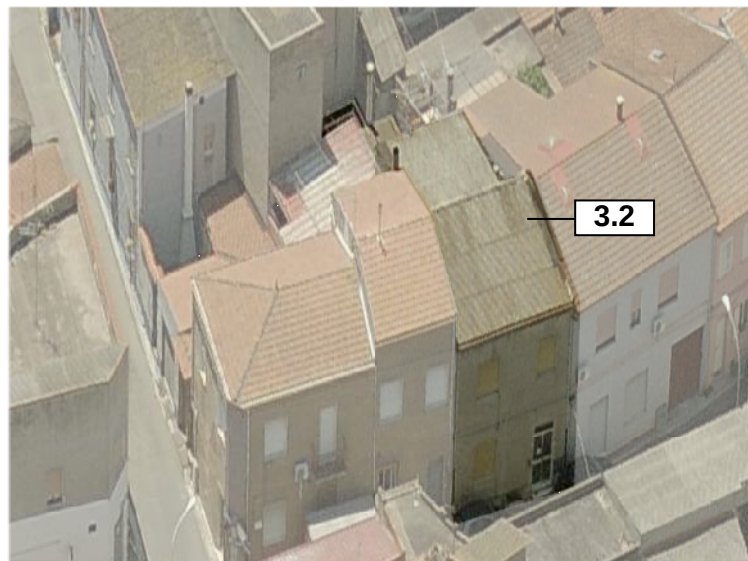
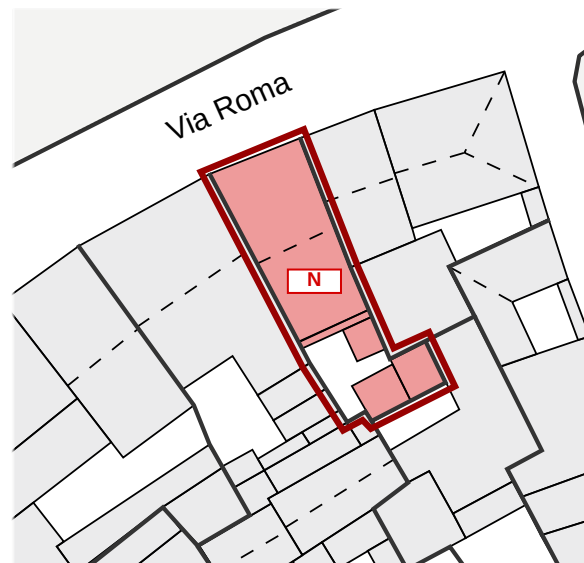
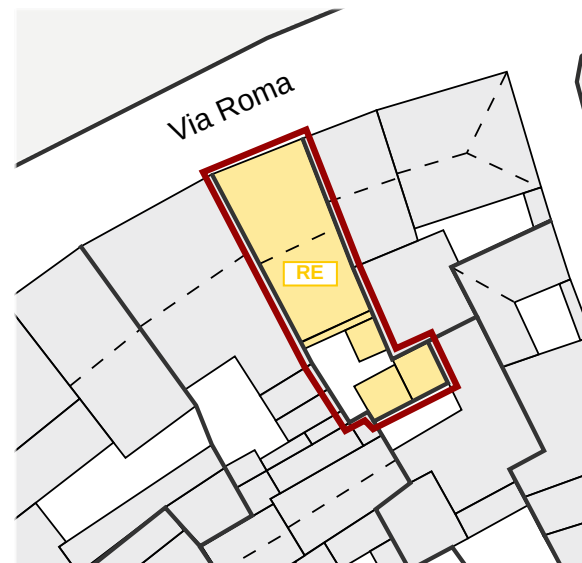




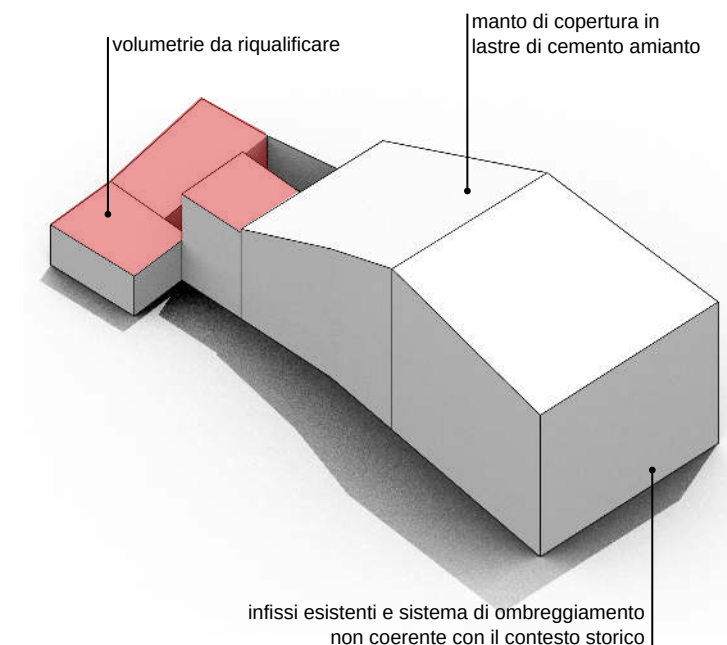
Contestualizzazione



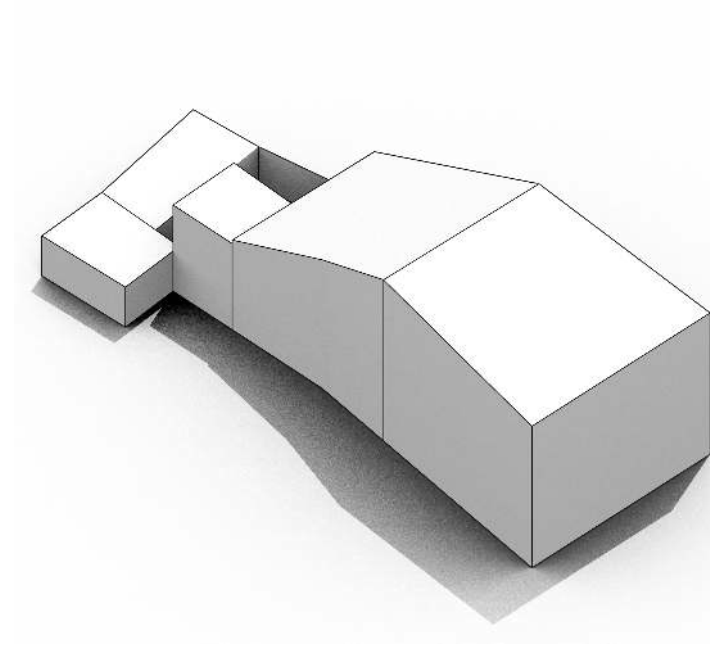
Classificazione degli edifici _ scala 1:500



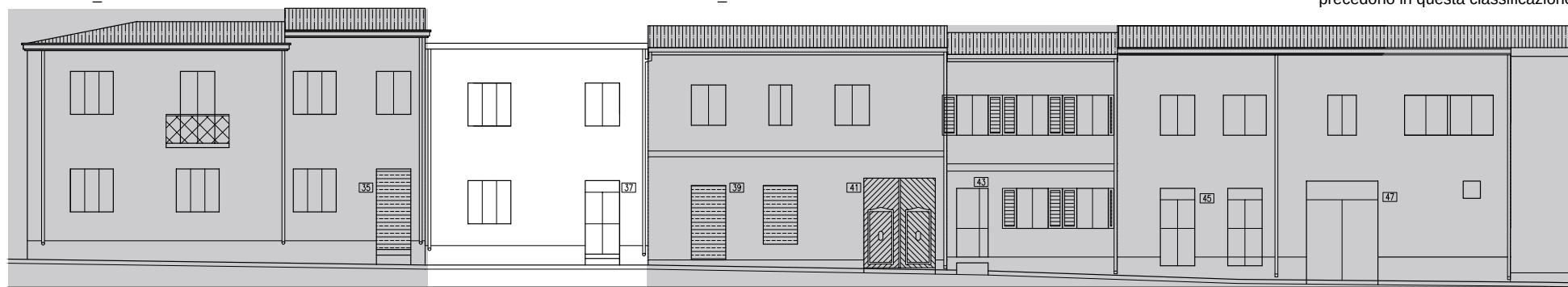
Classificazione degli interventi _ scala 1:500



Modello 3D _ Criticità stato attuale



Modello 3D _ Possibili scenari futuri



VIA ROMA

Prospetti stradali _ scala 1:200

INTERVENTI CONSENTITI

03.2

N _ Edifici alterati o di nuova costruzione

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro conservativo
- ristrutturazione edilizia
- riqualificazione in coerenza con l'abaco tipologico, anche attraverso completamenti, eliminazioni degli elementi incongrui con il contesto storico e prevedendo l'uso di materiali e tecniche edilizie della tradizione locale
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- sostituzione del manto di copertura con materiali tradizionali secondo le indicazioni delle N.T.A.
- Possibili incrementi delle pendenze delle falde per consentire il deflusso delle acque meteoriche.

MURATURE E FINITURE

- Completamento delle finiture
- sostituzione dei pluviali in materiale plastico con materiale adeguati al contesto storico, come da indicazioni delle N.T.A.
- Tinteggiature secondo il piano del colore

APERTURE E SERRAMENTI

- Sostituzione degli infissi con materiali e sistemi oscuranti consoni al contesto e in conformità con quanto previsto dagli abachi e dalle N.T.A.

FRONTE STRADA

- Mantenere la regolarità del fronte strada

Edifici di valore storico

- conservati **ST1**
- conservati + trasformazioni reversibili **ST2**
- degradati **ST3**
- degradati + trasformazioni reversibili **ST4**

Edifici da riqualificare

- conservati + trasformazioni sostanziali **RQ1**
- degradati + trasformazioni sostanziali **RQ2**

Edifici alterati o di nuova costruzione

N

Rudere **R**

Aree libere **AL**

Scala classificazione interventi*

- manutenzione ordinaria **MO**
- manutenzione straordinaria **MS**
- restauro scientifico **RS**
- restauro e risanamento conservativo **RC**
- ristrutturazione edilizia **RE**
- demolizione e ricostruzione **DR**
- nuova edificazione **NE**

*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

- Non sono consentiti ampliamenti volumetrici.
- Sono consentite le modifiche alle pendenze delle coperture necessarie per il corretto deflusso delle acque meteoriche a seguito della revisione del manto di copertura
- È consentita la ridistribuzione delle volumetrie accessorie prospicienti la corte interna