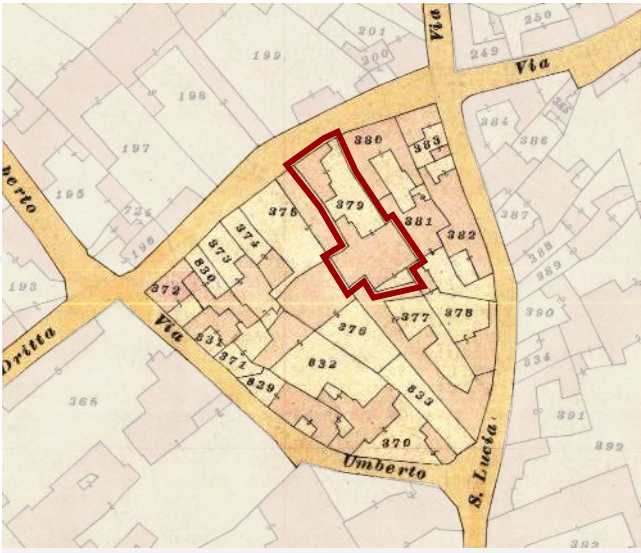
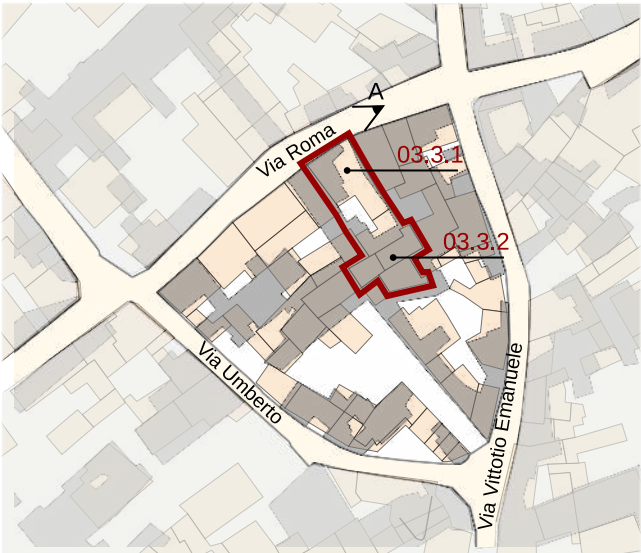




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



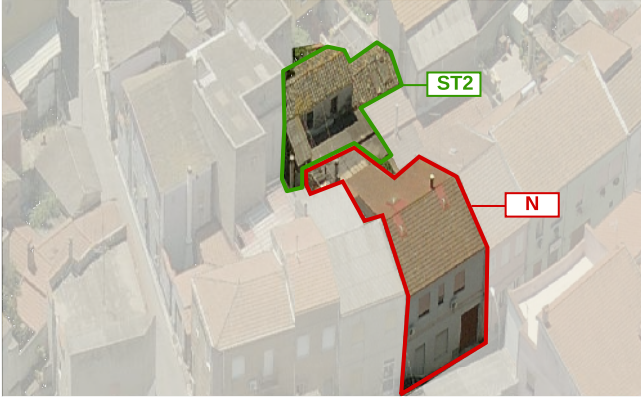
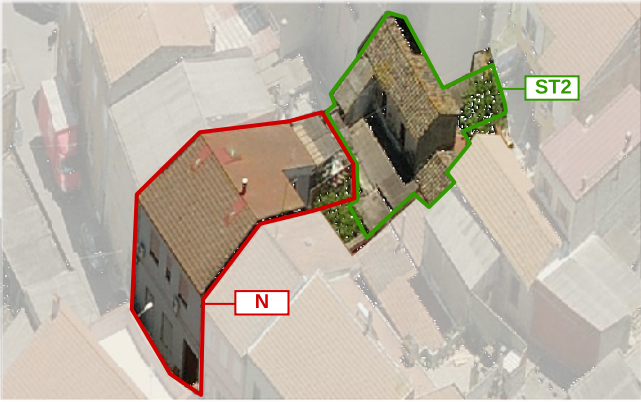
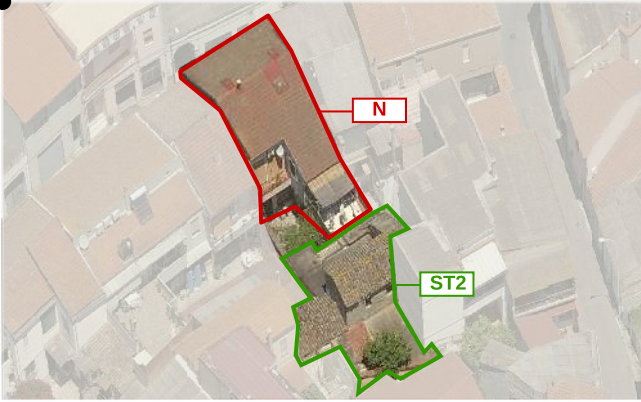
Datazione degli edifici
scala 1:1500

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Rudere**
- R**
- Aree libere**
- AL**

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



A_ 2004



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Roma 37
foglio 5 all. A
mappale 3288
classificazione
03.3.1 Edificio di nuova costruzione N
03.3.2 Edificio conservato con trasformazioni reversibili o coerenti _ ST2

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 338,24 mq
superficie coperta 290,76 mq (141,92 mq (03.3.1) + 148,84 mq (03.3.2))
superficie libera 47,48 mq
volume edificato 1612,28 mc (617,79 mc (03.3.1) + 994,49 mc (03.3.2))
altezza massima di gronda 7,30 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 4,77 mc/mq
larghezza fronte strada 10,20 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
03.3.1	post 1950	struttura buono	finiture medio
03.3.2	ante 1939	struttura buono	finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

03.3.1 alterazione visivo percettiva (infissi in metallo con avvolgibili, serrande metalliche, impianti a vista, aperture con ritmi non congrui)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento planivolumetrico)

03.3.2 alterazione visivo percettiva (materiali non congrui negli ampliamenti)

03.3.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	alluminio con avvolgibili serrande metalliche	tegole marsigliesi lastre in cemento amianto

03.3.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietrame	terra cruda	legname	doppia falda / falda singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno con scurini	coppi lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.B.A.C.A.A.B.

tipo edilizio di riferimento

- l'edificio storico era costituito da due corpi di fabbrica. Il primo, ormai demolito, antistante e prospiciente la via Roma. Il secondo, ancora esistente (03.3.2) costituito da un corpo di fabbrica trasversale al lotto.
- la UMI 03.3.1 ha sostituito, previa demolizione, il corpo prospiciente la via Roma invertendo la posizione del portale di accesso carrabile.

tipo di accesso al lotto carrabile (portale) pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità