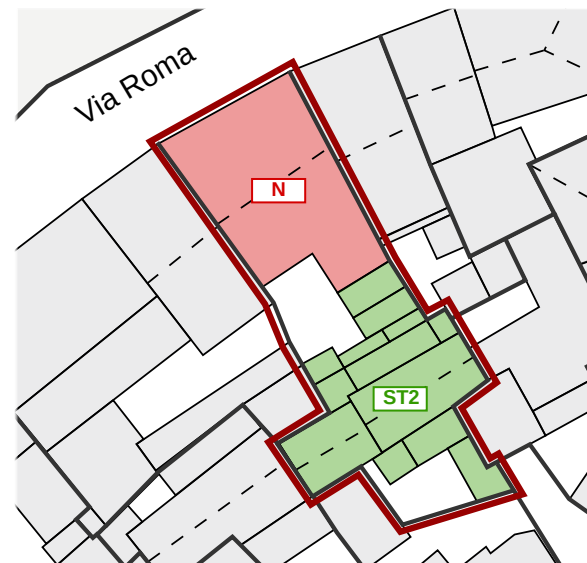
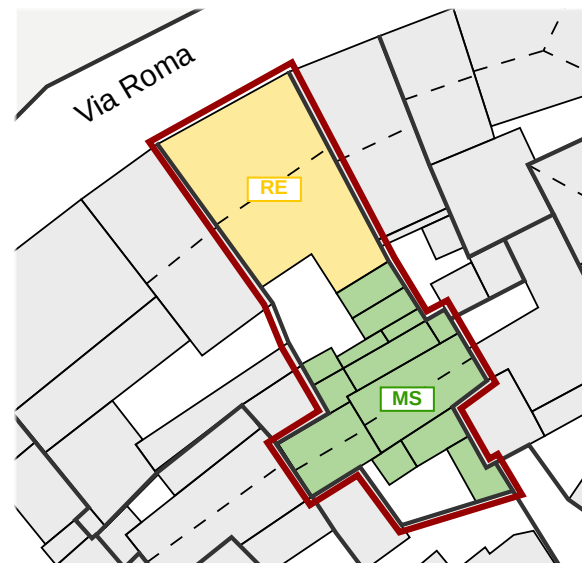




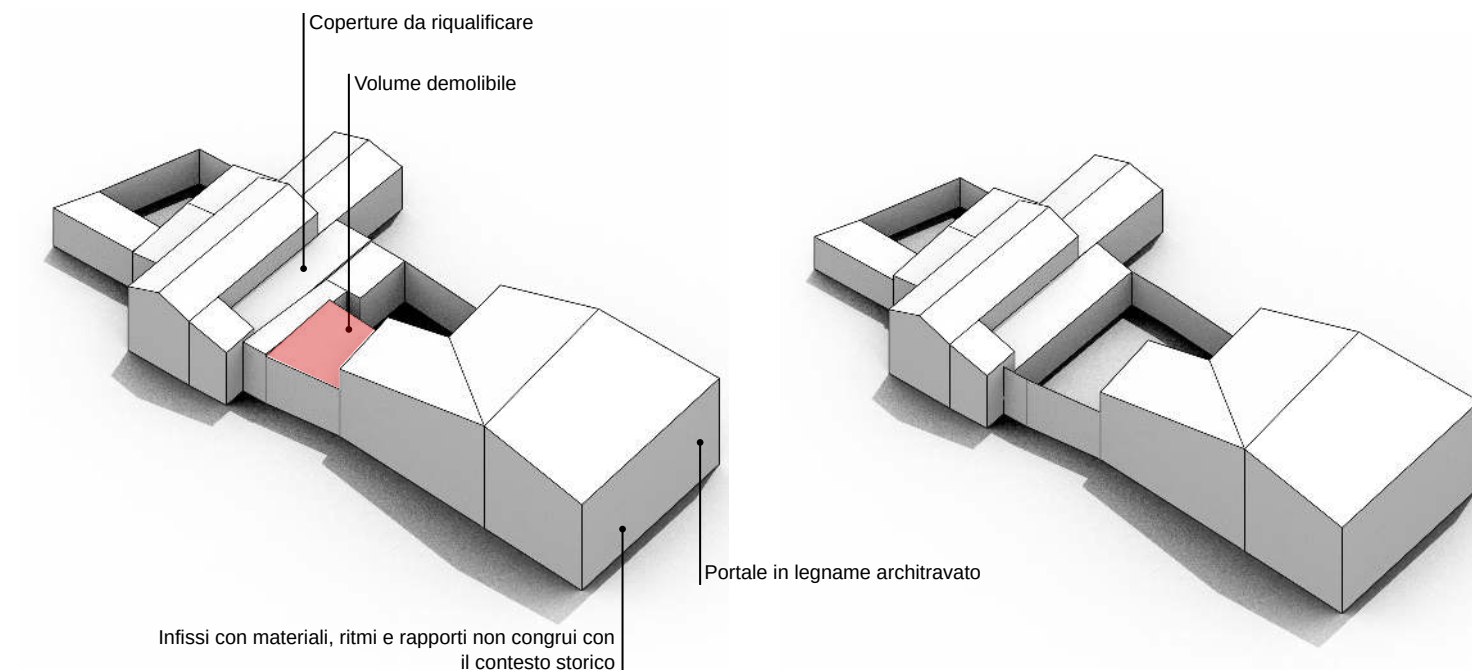
Contestualizzazione



Classificazione degli edifici _ scala 1:500

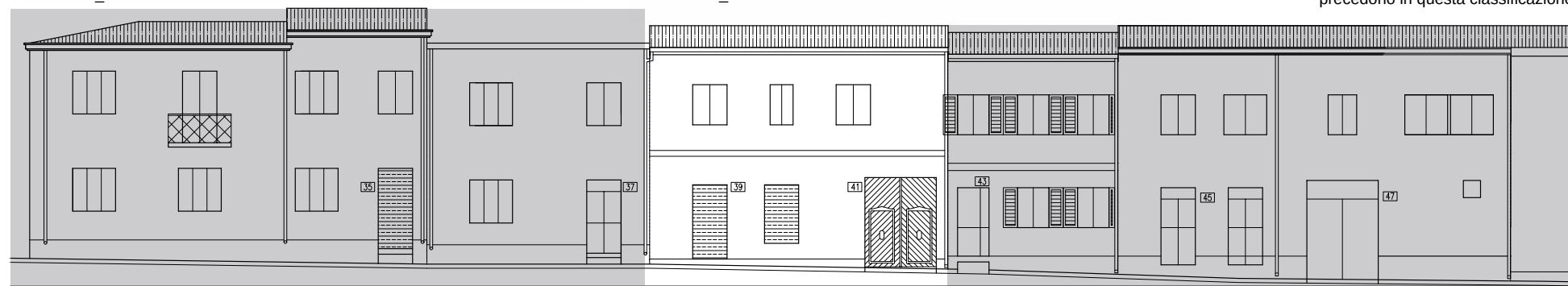


Classificazione degli interventi _ scala 1:500



Modello 3D _ Criticità stato attuale

Modello 3D _ Possibili scenari futuri



VIA ROMA

Prospetti stradali _ scala 1:200

Edifici di valore storico

- conservati **ST1**
- conservati + trasformazioni reversibili **ST2**
- degradati **ST3**
- degradati + trasformazioni reversibili **ST4**

Edifici da riqualificare

- conservati + trasformazioni sostanziali **RQ1**
- degradati + trasformazioni sostanziali **RQ2**

Edifici alterati o di nuova costruzione

- Rudere **R**
- Aree libere **AL**

Scala classificazione interventi*

- manutenzione ordinaria **MO**
- manutenzione straordinaria **MS**
- restauro scientifico **RS**
- restauro e risanamento conservativo **RC**
- ristrutturazione edilizia **RE**
- demolizione e ricostruzione **DR**
- nuova edificazione **NE**

*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione

INTERVENTI CONSENTITI

03.3.1

N _ Edifici alterati o di nuova costruzione

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- ristrutturazione edilizia
- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
- demolizioni e ricostruzioni, con misure e regole in coerenza con l'abaco tipologico
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- nessuna prescrizione specifica

MURATURE E FINITURE

- tinteggiature con colorazioni indicate sul piano del colore

APERTURE E SERRAMENTI

- i ritmi, i rapporti e i materiali delle bucatore attualmente esistenti non sono congrui con il contesto storico. Sono prescritti le revisioni di tali elementi secondo le indicazioni degli abachi e delle N.T.A.

FRONTE STRADA

- eliminazione degli impianti tecnologici dal fronte strada
- trasformazione del portale architravato in portale ad arco
- revisione dei rapporti e dei ritmi delle bucatore secondo le indicazioni degli abachi e delle N.T.A.

03.3.2

ST2 _ Edifici conservati con trasformazioni reversibili

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro conservativo
- ristrutturazione interna
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- sostituzione delle lastre in cemento amianto con materiali adeguati secondo le indicazioni delle N.T.A

MURATURE E FINITURE

- tinteggiature con colorazioni indicate sul piano del colore

APERTURE E SERRAMENTI

- possibilità di realizzazione di nuove aperture secondo le indicazioni delle N.T.A solo se necessario per l'ottenimento dei requisiti di abitabilità

FRONTE STRADA

-

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

- Non sono consentiti ampliamenti volumetrici.
- È consentita la revisione delle pendenze delle coperture per la modifica del manto di copertura e il corretto deflusso delle acque meteoriche.