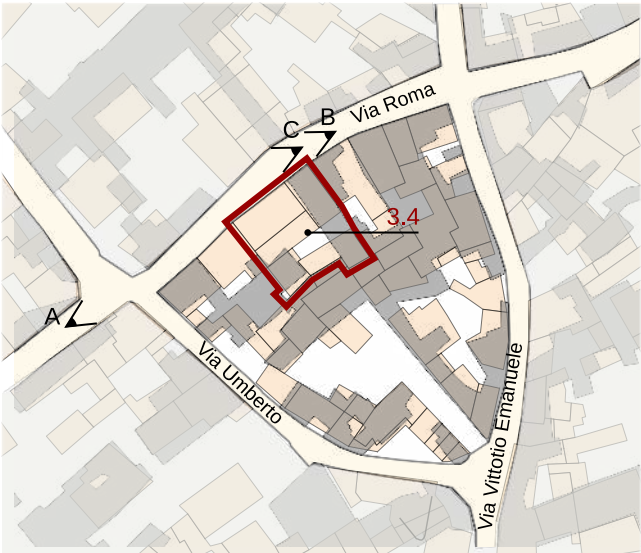




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500



A_ 1984



B_ 2004



C_ 2004

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Rudere**
- R**
- Aree libere**
- AL**

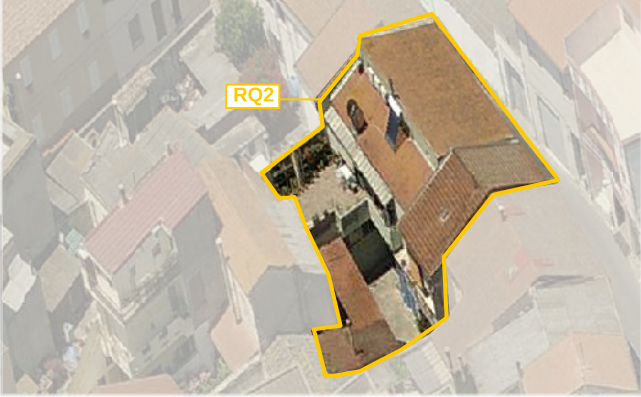
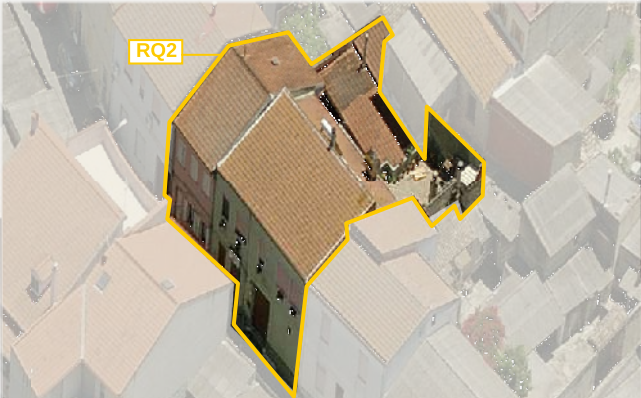
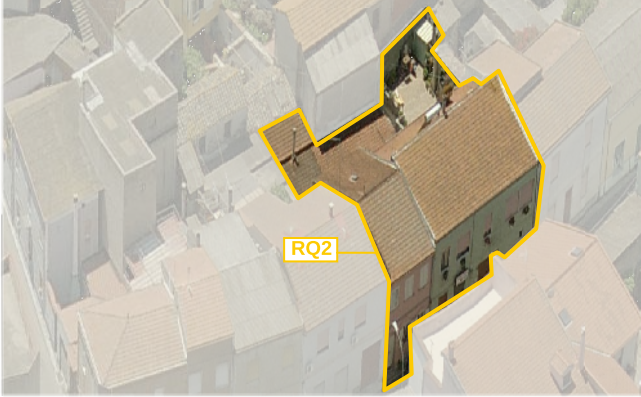
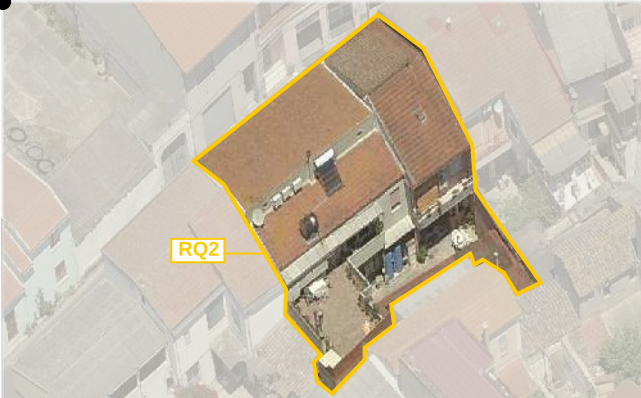


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Roma - 43, 45,47
foglio 5 all. A
mappale 375
classificazione
03.4 Edifici degradati con trasformazioni sostanziali _ RQ2

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 400.96 mq
superficie coperta 345.57 mq
superficie libera 55.39 mq
volume edificato 2162.69 mc
altezza massima di gronda 7.00m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 5.39 mc/mq
larghezza fronte strada 19.95 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale			
altro	piano secondo		

UMI

DATAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

03.4

post 1950

struttura buono

finiture sufficiente

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

03.4 alterazione visivo percettiva (infissi in metallo con sistemi di ombreggiamento non coerenti con il contesto storico, rapporti delle bucatore)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamenti volumetrici)

03.4 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	calce cemento	metallo con portelloni metallo con persiane	edificio - tegole marsigliesi

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento

- l'edificato storico era caratterizzato da un corpo lineare, probabilmente con un unico livello che si estendeva lungo il confine nord est del lotto.
- dell'edificio storico non si è mantenuto alcun elemento.

In tempi recenti la UMI ha inglobato anche altre particelle catastali e una nuova edificazione ha sostituito gli immobili storici.

- l'edificio esistente è costituito da due unità immobiliari di due livelli, entrambe prospiciente la via Roma.
- al piano terra è presente un laboratorio per la panificazione e un locale per la commercializzazione dei prodotti.

tipo di accesso al lotto carrabile (portale con sezionale) pedonale (portoncini in alluminio e legno)

tipo di recinzione cieca

destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione e dell'attività commerciale

note e criticità