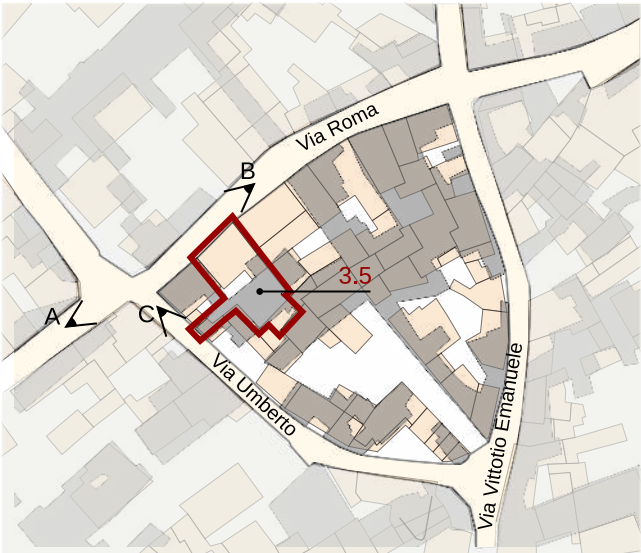




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500



A_ 1984



B_ 2004



C_ 2004

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

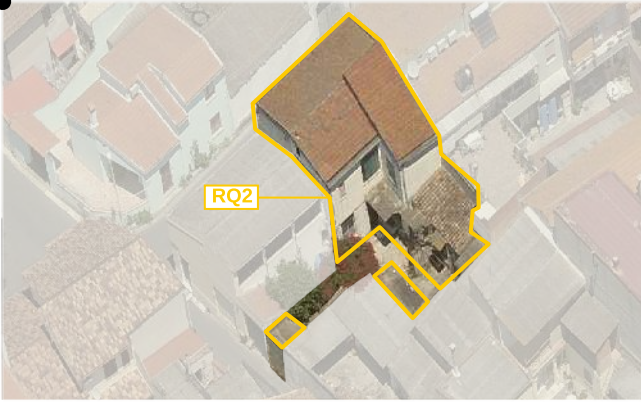


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Roma 49 - via Umberto snc
foglio 5 all. A
mappale 373 - 830 - 1023 - 3464
classificazione
03.5 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 250,09 mq
superficie coperta 158,41 mq
superficie libera 91,68 mq
volume edificato 950,70 mc
altezza massima di gronda 7,10 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3,80 mc/mq
larghezza fronte strada 10,95 m (via Roma) - 350 m (via Umberto)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI DATAZIONE STATO DI CONSERVAZIONE

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
03.5	post 1950	struttura buono finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

03.5 alterazione visivo percettiva (tinteggiatura non coerente con il contesto storico, infissi con avvolgibili e zanzariere)
alterazione rispetto al tessuto storico (edificazione con rapporti non coerenti con l'edificato storico)

6.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	alluminio con avvolgibili	edificio - tegole marsigliesi tettoia - coppi e lastre di cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento

- la UMI 03.5 deriva dall'accorpamento di più particelle catastali.
- l'edificato storico, non più esistente, consisteva in un corpo trasversale allo sviluppo del lotto, quindi parallelamente alla via Roma, e può essere ricondotto a un edificio con corte antistante e retrostante. L'accesso avveniva dalla via Roma.
- Interventi in tempi recenti hanno demolito l'edificio storico e hanno posizionato le volumetrie sul fronte strada di via Roma.
- è stato aperto un accesso carrabile su alla via Umberto.
- l'attuale edificio è riconducibile alla tipologia "Edificio su fronte strada con corte retrostante"

tipo di accesso al lotto carrabile (portone in legno - via Umberto) pedonale (portoncino)

tipo di recinzione cieca

destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità