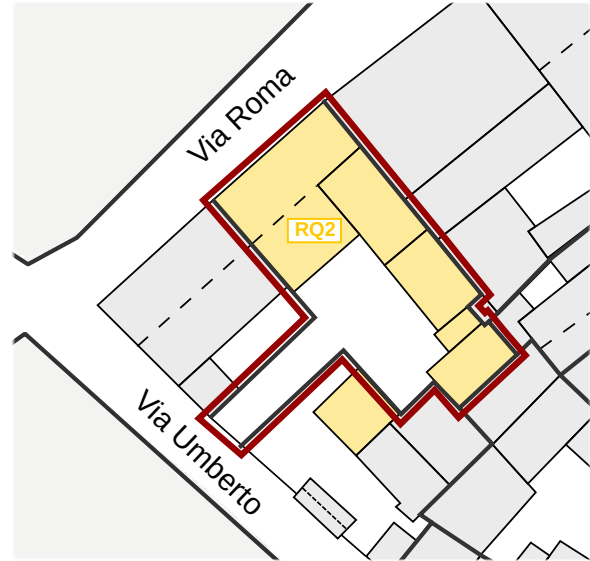




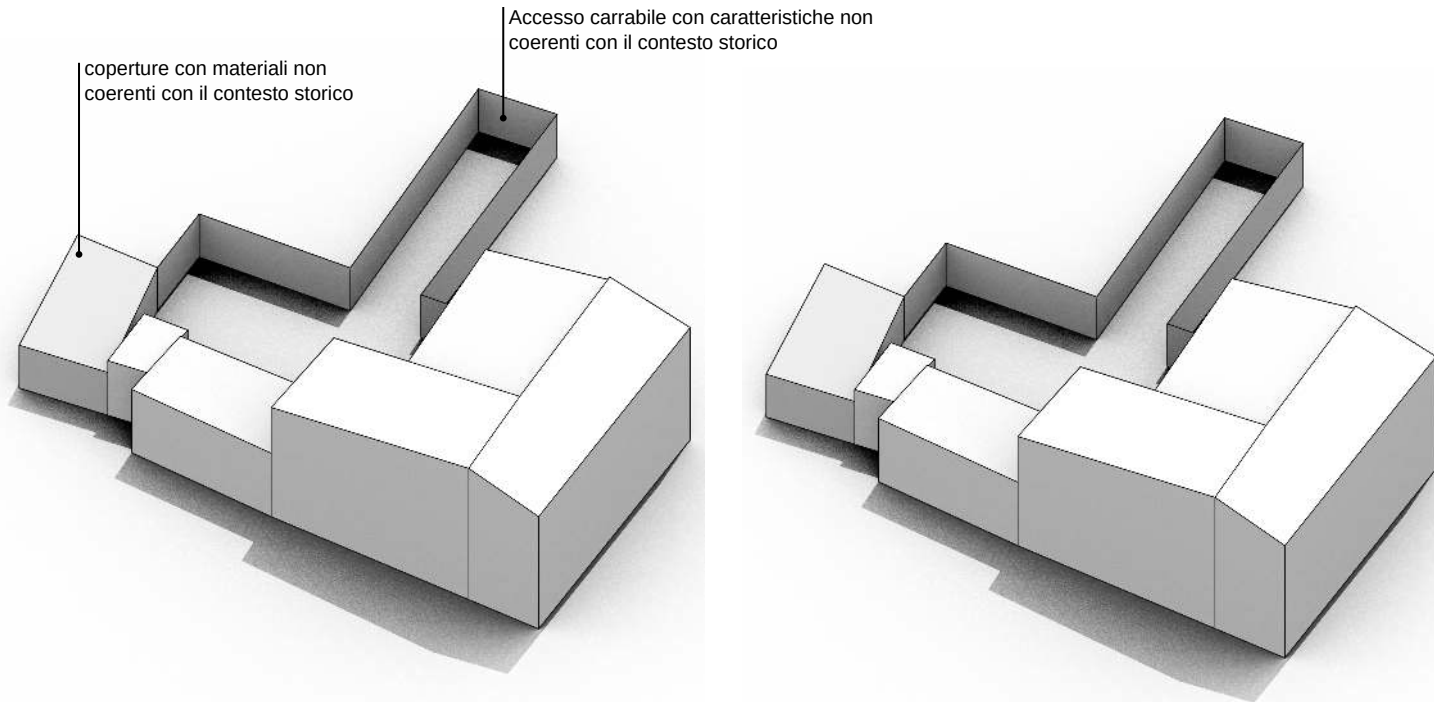
Contestualizzazione



Classificazione degli edifici _ scala 1:500

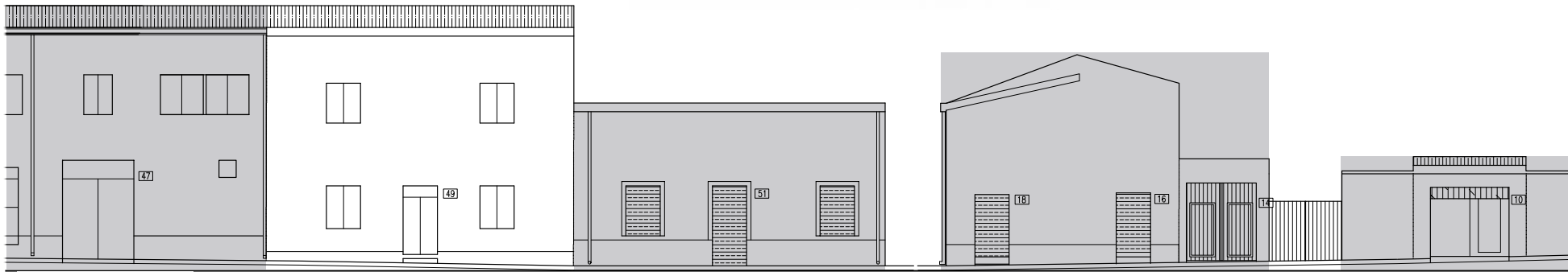


Classificazione degli interventi _ scala 1:500



Modello 3D _ Criticità stato attuale

Modello 3D _ Possibili scenari futuri



VIA ROMA --- VIA UMBERTO

Prospetti stradali _ scala 1:200

INTERVENTI CONSENTITI

03.5

RQ2_ Edifici degradati con trasformazioni sostanziali

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro conservativo
- ristrutturazione edilizia
- riqualificazione in coerenza con l'abaco tipologico, anche attraverso completamenti, eliminazioni degli elementi incongrui con il contesto storico e prevedendo l'uso di materiali e tecniche edilizie della tradizione locale
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- sostituzione delle lastre in cemento amianto con materiali tradizionali in conformità con quanto indicato dalle N.T.A

MURATURE E FINITURE

- Tinteggiature secondo le indicazioni del piano del colore

APERTURE E SERRAMENTI

- in caso di sostituzione degli infissi si dovranno rispettare le indicazioni delle N.T.A e dei relativi abachi per quanto riguarda i materiali, i colori, il disegno, le tipologie i ritmi e le dimensioni degli infissi.

FRONTE STRADA

- preservare il fronte strada non a giorno
- sulla via Umberto realizzare l'arco coperto come da indicazione delle N.T.A. e dei relativi abachi

Edifici di valore storico

- conservati **ST1**
- conservati + trasformazioni reversibili **ST2**
- degradati **ST3**
- degradati + trasformazioni reversibili **ST4**

Edifici da riqualificare

- conservati + trasformazioni sostanziali **RQ1**
- degradati + trasformazioni sostanziali **RQ2**

Edifici alterati o di nuova costruzione **N**

Rudere **R**

Aree libere **AL**

Scala classificazione interventi*

- manutenzione ordinaria **MO**
- manutenzione straordinaria **MS**
- restauro scientifico **RS**
- restauro e risanamento conservativo **RC**
- ristrutturazione edilizia **RE**
- demolizione e ricostruzione **DR**
- nuova edificazione **NE**

*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

- Non sono consentiti ampliamenti volumetrici.
- È consentita la redistribuzione delle volumetrie riguardanti le coperture a un livello prospicienti la corte posteriore.