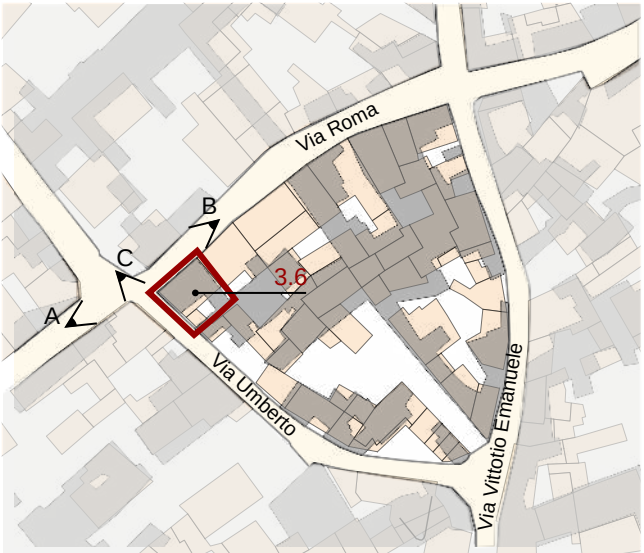




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500



A_ 1984

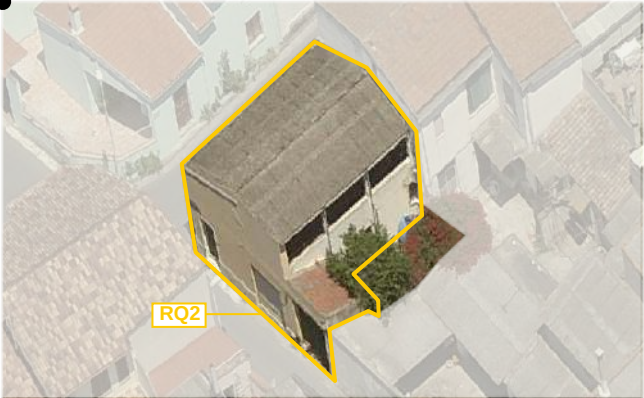


B_ 2004



C_ 2004

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere



- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Roma via Umberto 16,18
foglio 5 all. A
mappale 372
classificazione
03.6 Edifici degradati con trasformazioni sostanziali _ RQ2

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 112.70 mq
superficie coperta 91.30 mq
superficie libera 91.68 mq
volume edificato 516.29 mc
altezza massima di gronda 5.90 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 4.58 mc/mq
larghezza fronte strada 10,30 m via Roma - 11.10 m via Umberto

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
03.6	ante 1939 / post 1950	struttura buono finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

03.6 alterazione visivo percettiva (materiali di copertura non coerenti con il contesto storico, serrande metalliche)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

03.6 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietrame	terra cruda blocchi cls (ampliamento)	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno con serranda metallica	lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.B.B.X.X.A.

tipo edilizio di riferimento
- L'edificio storico planimetricamente coincide con l'edificio esistente. La tipologia consiste a un edificio su fronte strada con corte retrostante. L'accesso alla corte avveniva e avviene dalla via Umberto.
- L'attuale conformazione volumetrica dell'edificio è dovuta alla sopraelevazione del porticato retrostante.

tipo di accesso al lotto carrabile (portone in legno) pedonale (porta con serranda metallica)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità