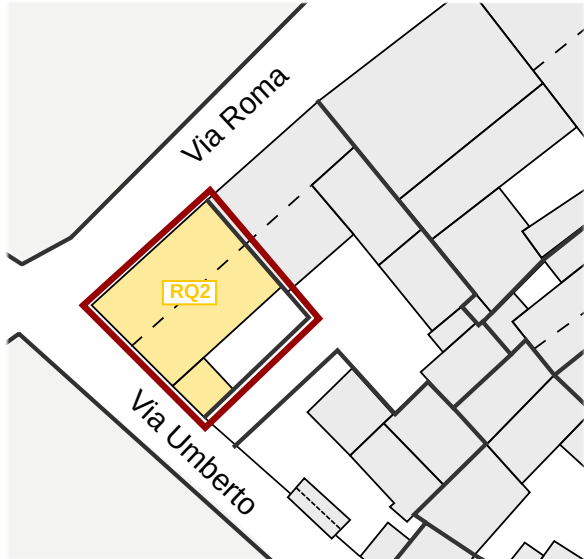
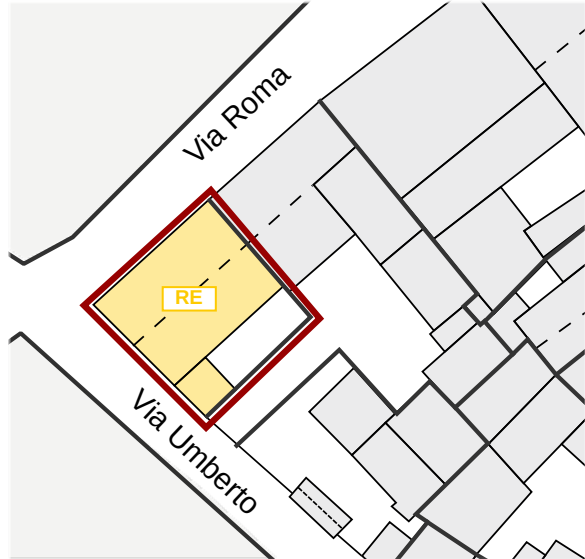




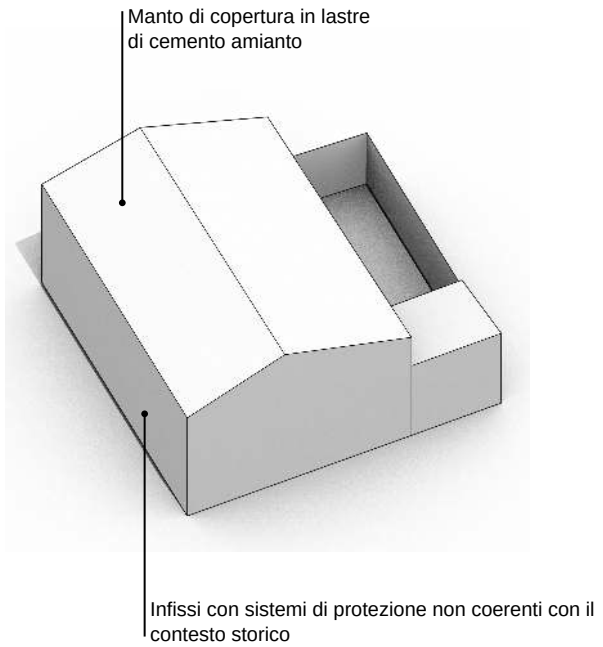
Contestualizzazione



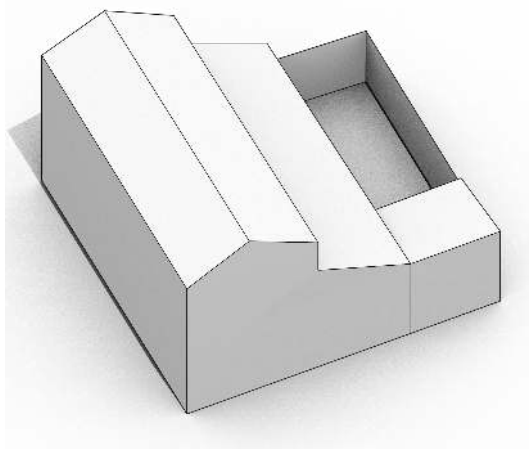
Classificazione degli edifici _ scala 1:500



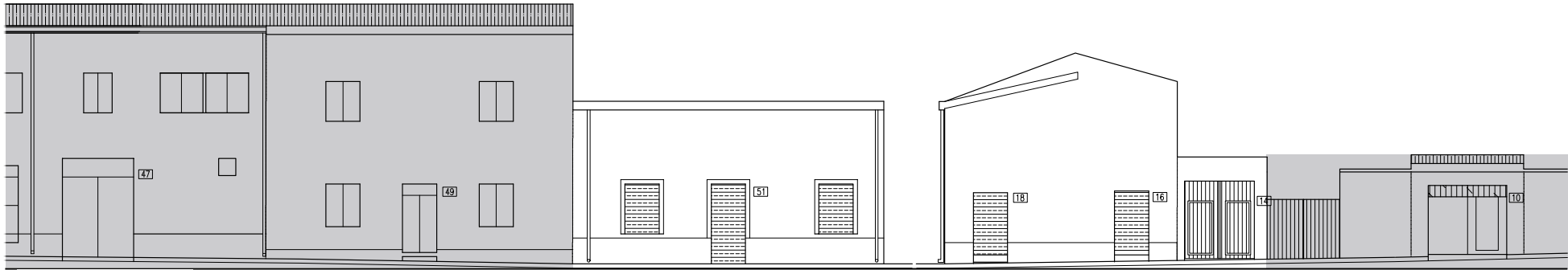
Classificazione degli interventi _ scala 1:500



Modello 3D _ Criticità stato attuale



Modello 3D _ Possibili scenari futuri



INTERVENTI CONSENTITI

03.6

RQ2 _ Edifici degradati con trasformazioni sostanziali

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro conservativo
- ristrutturazione edilizia
- riqualificazione in coerenza con l'abaco tipologico, anche attraverso completamenti, eliminazioni degli elementi incongrui con il contesto storico e prevedendo l'uso di materiale tecniche edilizie della tradizione locale
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- Modifica del manto di copertura in cemento amianto con materiali coerenti con il contesto storico in linea con quanto indicato dalle N.T.A

MURATURE E FINITURE

- Tinteggiature come indicato sul piano del colore

APERTURE E SERRAMENTI

- Tutte le aperture, a esclusione del portale, sono dotate di serranda metallica. Nel caso di manutenzione straordinaria si prescrive la sostituzione delle serrande con sistemi di protezione indicati sugli abachi tipologici relativi alle aperture

FRONTE STRADA

- preservare il fronte strada non a giorno
- preservare il portone in legno e trasformarlo ad arco.

Edifici di valore storico	
conservati	ST1
conservati + trasformazioni reversibili	ST2
degradati	ST3
degradati + trasformazioni reversibili	ST4
Edifici da riqualificare	
conservati + trasformazioni sostanziali	RQ1
degradati + trasformazioni sostanziali	RQ2
Edifici alterati o di nuova costruzione	
	N
Rudere	R
Aree libere	AL
Scala classificazione interventi*	
manutenzione ordinaria	MO
manutenzione straordinaria	MS
restauro scientifico	RS
restauro e risanamento conservativo	RC
ristrutturazione edilizia	RE
demolizione e ricostruzione	DR
nuova edificazione	NE

*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

- Non sono consentiti ampliamenti volumetrici.
- Nel caso di demolizione e ricostruzione della copertura per la sostituzione dei manti di copertura, sono consentiti adeguamenti della pendenza delle falde al fine di consentire il regolare deflusso delle acque meteoriche