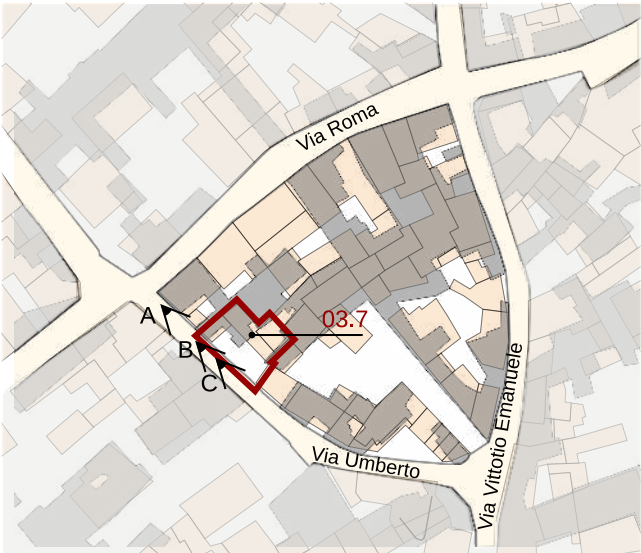




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500



A_2004



B_2004



C_2004

Edifici di valore storico

- ST1** conservati
- ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
- ST3** degradati
- ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

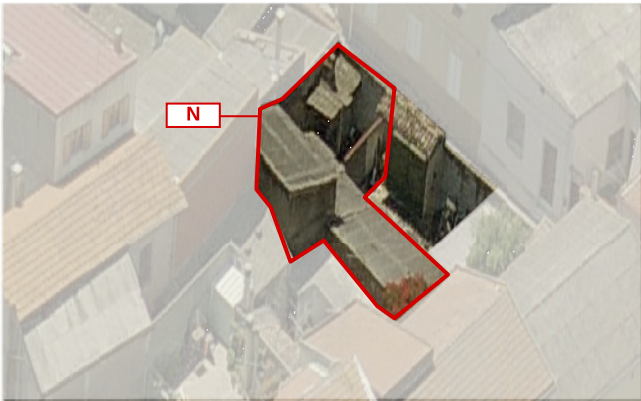
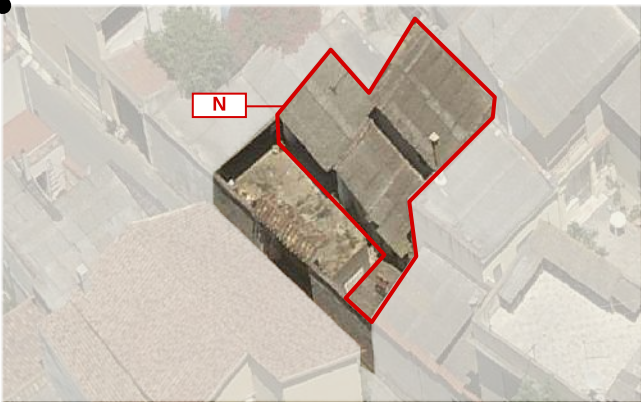
Edifici da riqualificare

- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
- RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali

N Edifici alterati o di nuova costruzione

R Rudere

AL Aree libere



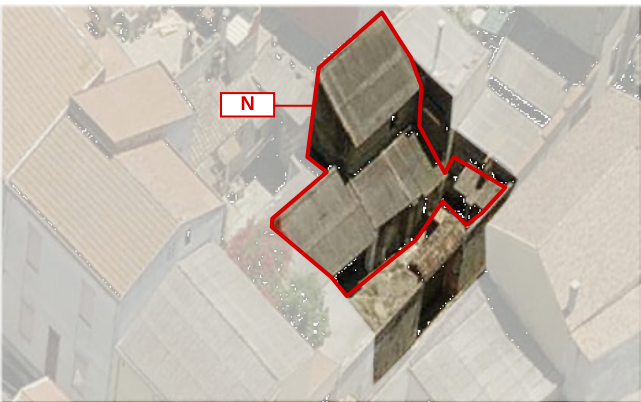
Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939

Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950

Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970

Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970

Edifici parzialmente antecedenti al 1939



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Umberto, 10
foglio 5 all. A
mappale 3462
classificazione
03.7 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 134.69 mq
superficie coperta 73.03 mq
superficie libera 61.66 mq
volume edificato 207.09 mc
altezza massima di gronda 3.70 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 1.54 mc/mq
larghezza fronte strada 14.50 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
03.7	post 1970	struttura scarso finiture scarso

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

03.7 alterazione visivo percettiva (materiali non coerenti con l'edificato storico, finiture di scarso livello)
alterazione rispetto al tessuto storico (l'edificio pur ripetendo i rapporti dell'edificato storico non presenta qualità architettoniche di pregio)

03.6 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
-	blocchi cls	legno	falda singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	terra cruda tradizionali	-	lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento

- non è possibile individuare una tipologia di riferimento per la UMI in oggetto.
- il volume esistente pur avendo un basso livello qualitativo, rispecchia nelle proporzioni le volumetrie tipiche dell'edificato storico.
- le finiture, intonaci e manti di copertura, sono di basso livello e gli infissi sono praticamente assenti.
- l'edificato attuale è da ricondurre alla tipologia "casa con corte antistante"

tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di n. 1 murali