



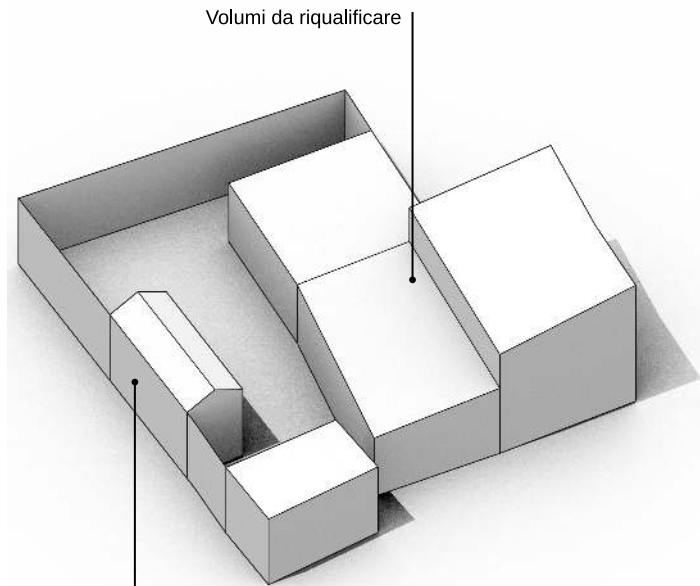
Contestualizzazione



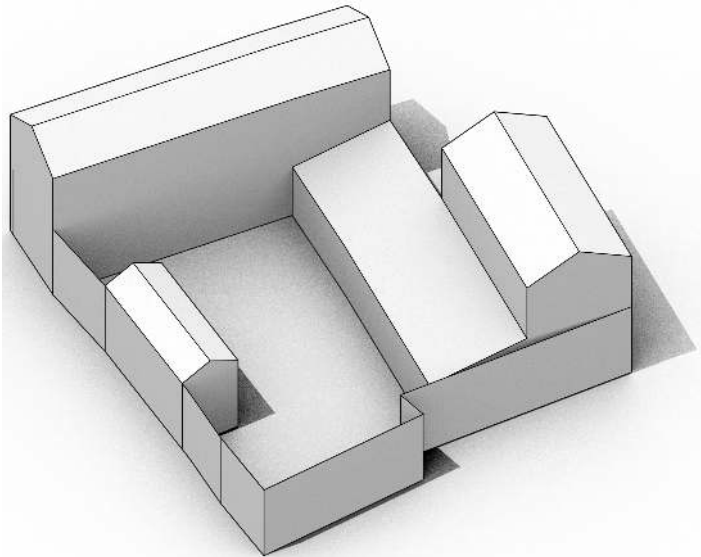
Classificazione degli edifici _ scala 1:500



Classificazione degli interventi _ scala 1:500



Modello 3D _ Criticità stato attuale



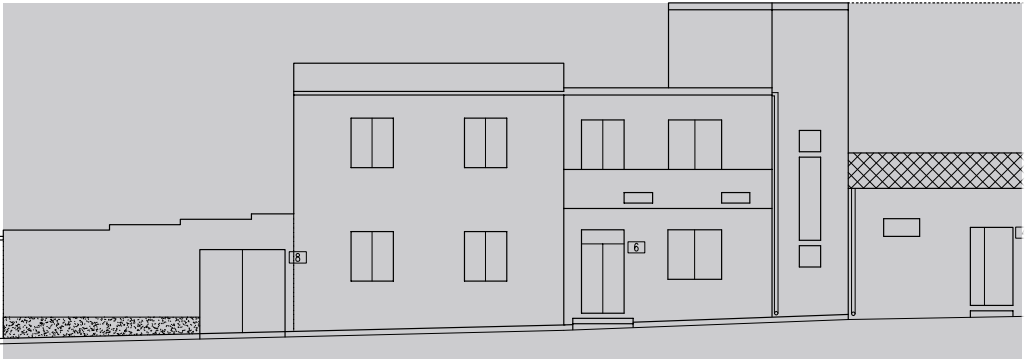
Modello 3D _ Possibili scenari futuri

Edifici di valore storico	
conservati	ST1
conservati + trasformazioni reversibili	ST2
degradati	ST3
degradati + trasformazioni reversibili	ST4
Edifici da riqualificare	
conservati + trasformazioni sostanziali	RQ1
degradati + trasformazioni sostanziali	RQ2
Edifici alterati o di nuova costruzione	
	N
Rudere	R
Aree libere	AL
Scala classificazione interventi*	
manutenzione ordinaria	MO
manutenzione straordinaria	MS
restauro scientifico	RS
restauro e risanamento conservativo	RC
ristrutturazione edilizia	RE
demolizione e ricostruzione	DR
nuova edificazione	NE

*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione



VIA UMBERTO



Prospetti stradali _ scala 1:200

INTERVENTI CONSENTITI

03.7

N _ Edifici alterati o di nuova costruzione

INTERVENTI CONSENTITI

- ristrutturazione edilizia
- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
- ampliamenti, sopraelevazioni, demolizioni e ricostruzioni o nuove edificazioni, con misure e regole atte a favorire la conservazione degli elementi identitari ancora leggibili o superstiti, comunque in coerenza con l'abaco tipologico
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- sostituzione del manto di copertura con revisione delle pendenze come da indicazione delle N.T.A.

MURATURE E FINITURE

- le tinteggiature dovranno rispettare le indicazioni del piano del colore

APERTURE E SERRAMENTI

- gli infissi dovranno rispettare le indicazioni degli abachi e delle N.T.A

FRONTE STRADA

- preservare il fronte strada cieco
- sostituzione del cancello metallico con portale in legname

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Sono consentiti ampliamenti volumetrici nei limiti delle indicazioni delle N.T.A e degli abachi tipologici. In caso di demolizione e ricostruzione prediligere la tipologia a C con corte antistante. Le colometrie dovranno essere addossate sul confine Est e Nord come indicato negli schemi riportati nella presente scheda