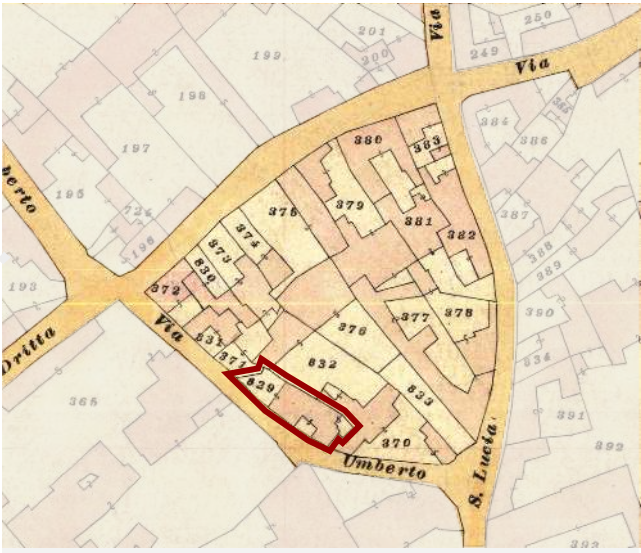
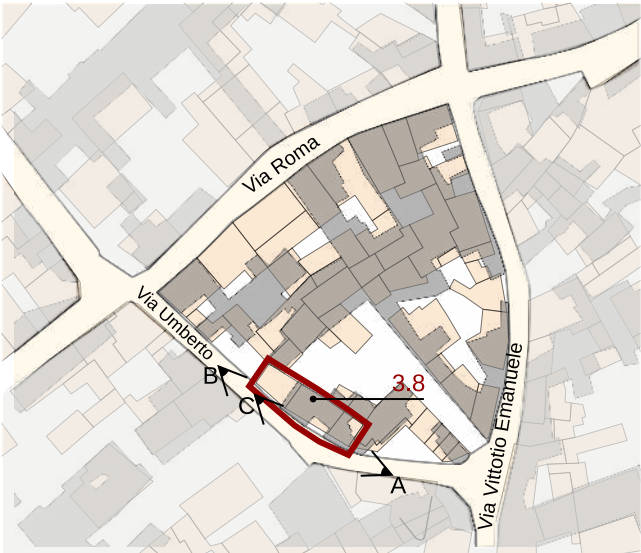




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500



A_ 1984



B_ 2004



C_ 2004

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N** Rudere
 - AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

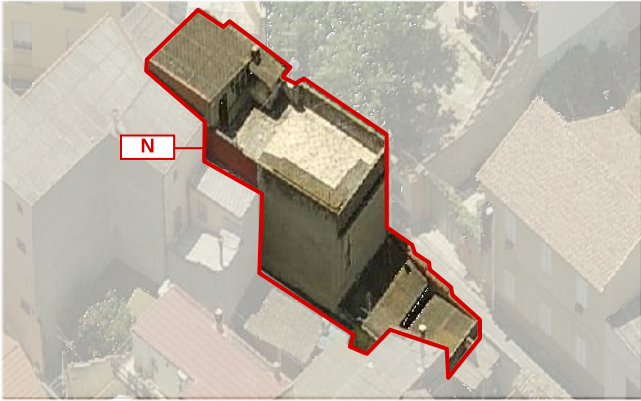


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Umberto 8, 6
foglio 5 all. A
mappale 829
classificazione
03.8 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 142.92 mq
superficie coperta 142.92 mq
superficie libera - mq
volume edificato 870.02 mc
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 6.09 mc/mq
larghezza fronte strada 23.50 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI

DATAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

03.8

post 1970

struttura buono

finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

03.8 alterazione visivo percettiva (infissi in legno con avvolgibili, bucatore con rapporti non coerenti con l'edificato storico, copertura piana e in lastre di cemento amianto, cancello metallico, balcone su fronte strada)
alterazione rispetto al tessuto storico (rapporti planovolumetrici non coerenti con l'edificato storico)

03.8 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	falda singola
paramenti	intonaci	infissi	piana
nessuno	cementizio	legno	manto di copertura
		con avvolgibili	lastre di cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento

- l'edificato storico era caratterizzato da sviluppo a L con corte interna anteriore e corte posteriore. Il corpo principale dell'edificio si suppone fosse ortogonale alla via Umberto.

- a seguito della demolizione del fabbricato storico e dell'edificazione del nuovo fabbricato (post 1970) l'attuale UMI occupa per intero il lotto senza lasciare alcuno spazio scoperto.

tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico) pedonale (portoncino)

tipo di recinzione cieca

destinazione d'uso degli spazi aperti -

note e criticità -