



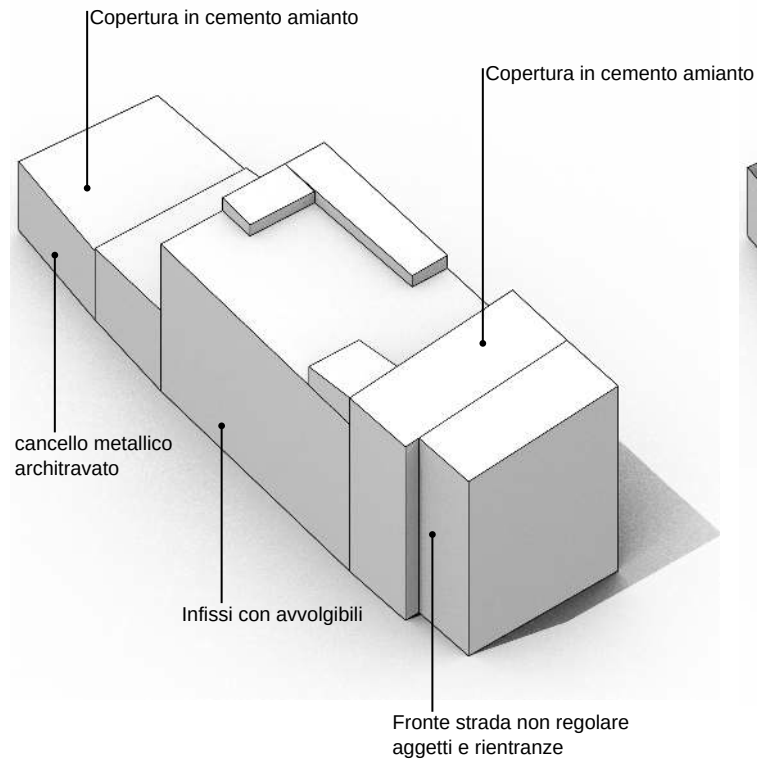
Contestualizzazione



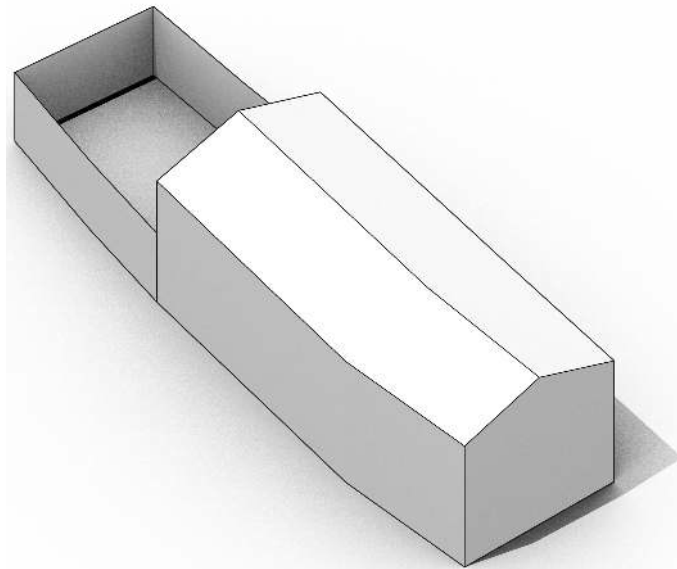
Classificazione degli edifici _ scala 1:500



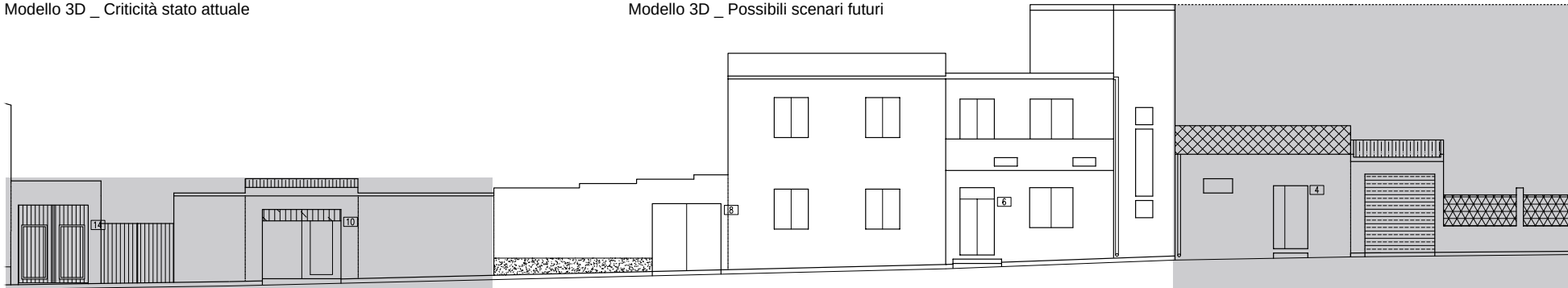
Classificazione degli interventi _ scala 1:500



Modello 3D _ Criticità stato attuale



Modello 3D _ Possibili scenari futuri



VIA UMBERTO

Prospetti stradali _ scala 1:200

INTERVENTI CONSENTITI

03.8

N _ Edifici alterati o di nuova costruzione

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- ristrutturazione edilizia
- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
- demolizioni e ricostruzioni, con misure e regole in coerenza con l'abaco tipologico
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- sostituzione delle coperture in cemento amianto con materiali coerenti con l'edificato storico secondo le indicazioni delle N.T.A e degli abachi tipologici

MURATURE E FINITURE

- tinteggiatura secondo il piano del colore

APERTURE E SERRAMENTI

- nel caso di intervento sugli infissi dovranno essere adeguati i materiali e i sistemi di ombreggiamento secondo le indicazioni delle N.T.A e degli abachi tipologici

FRONTE STRADA

- regolarizzazione del fronte strada con l'eliminazione delle rientranze e del balcone aggettante
- il cancello metallico deve essere modificato in portale in legno con arco

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentiti ampliamenti volumetrici.
In caso di demolizione e ricostruzione prediligere la realizzazione di un edificio su fronte strada con corte laterale, come indicato nello schema riportato nella presente scheda.

Edifici di valore storico

- conservati **ST1**
- conservati + trasformazioni reversibili **ST2**
- degradati **ST3**
- degradati + trasformazioni reversibili **ST4**

Edifici da riqualificare

- conservati + trasformazioni sostanziali **RQ1**
- degradati + trasformazioni sostanziali **RQ2**

Edifici alterati o di nuova costruzione

N

Rudere **R**

Aree libere **AL**

Scala classificazione interventi*

- manutenzione ordinaria **MO**
- manutenzione straordinaria **MS**
- restauro scientifico **RS**
- restauro e risanamento conservativo **RC**
- ristrutturazione edilizia **RE**
- demolizione e ricostruzione **DR**
- nuova edificazione **NE**

*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione