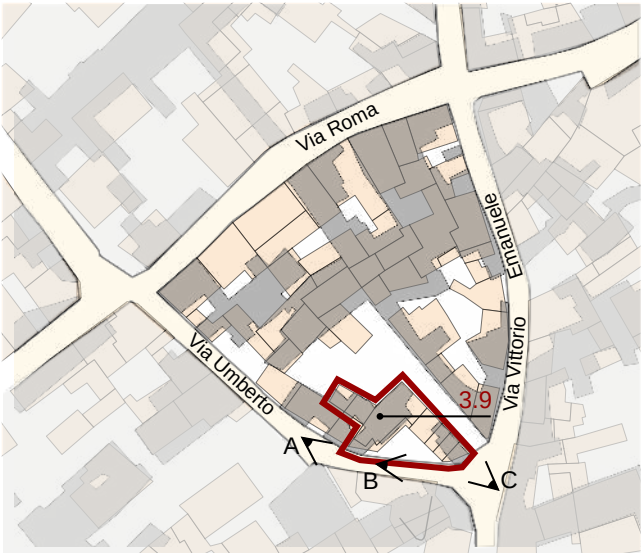




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

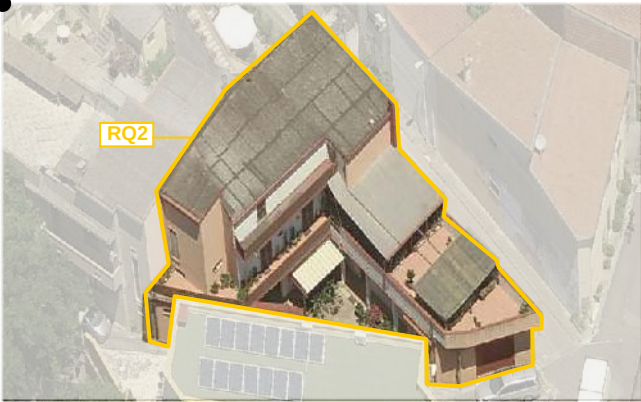
- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



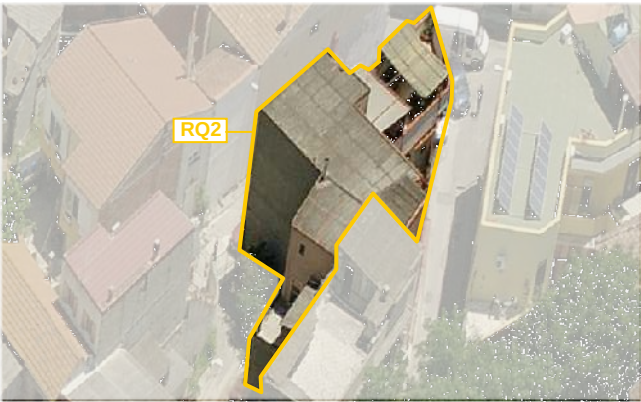
A_ 2004



B_ 2004



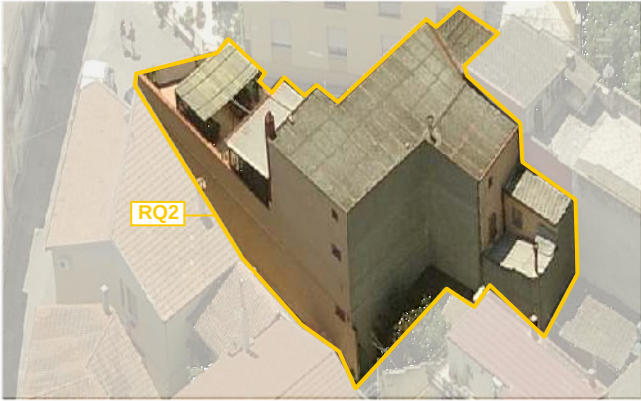
RQ2



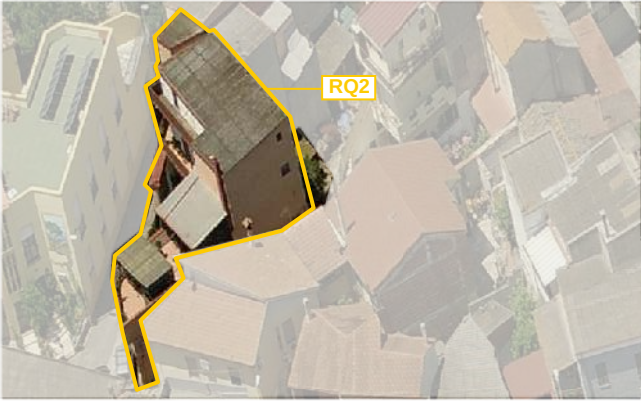
RQ2



C_ 2004



RQ2



RQ2

LOCALIZZAZIONE

indirizzo

via Umberto 2,2a - 4,4a

foglio

5 all. A

mappale

3287

classificazione

03.9 edifici degradati con trasformazioni sostanzial _ RQ2

SEZIONE TECNICA

superficie lotto

247.54 mq

superficie coperta

193.75 mq

superficie libera

53.79 mq

volume edificato

1507.12 mq

altezza massima di gronda

8.90 m

indice fondiario

3 mc/mq

indice di fabbricazione

6.09 mc/mq

larghezza fronte strada

25.70 m (via Umberto) 20.10 m (via Vittorio Emanuele)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso

residenziale

commerciale

artigianale

altro

livello di piano

piano terra

piano primo

piano secondo

proprietà

privata

pubblica

utilizzo

abitato

disabitato

UMI

DATAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

03.9

ante 1939 / post 1950

struttura medio

finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

03.9

alterazione visivo percettiva (lastre in cemento amianto, recinzione a giorno, serrande metalliche, balconi)

alterazione rispetto al tessuto storico rapporti planovolumetrici non coerenti con l'edificato del costruito storico)

03.9 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni

cls

murature

laterizio

solai

laterocemento

coperture

falda singola

paramenti

nessuno

intonaci

calce cemento

infissi

legno con avvolgibili e persiane

manto di copertura

lastre in cemento amianto e serrande metalliche

TIPO EDILIZIO T.D.B.X.X.X.A.

tipo edilizio di riferimento

- L'attuale edificazione planimetricamente rispecchia l'ingombro storico. Sono presenti degli ampliamenti planovolumetrici.

- La tipologia di riferimento è l'edificio con corte antistante. Il corpo principale è ortogonale alla via Umberto.

- successivi interventi di ampliamento volumetrico hanno modificato i rapporti dell'edificato, con particolare riferimento alle altezze.

tipo di accesso al lotto

carrabile (serranda metallica) pedonale (cancello pedonale in ferro battuto)

tipo di recinzione

a giorno

destinazione d'uso degli spazi aperti

pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità